

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Moa Carlback

Datum 2018-03-21 Rev 2018-04-11

Dnr KS 2018/0078

Till kommunstyrelsen

## Markanvisningstävling för 55+ boende i Hacksta

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att för fastigheterna Hacksta 2:125 och Hacksta 2:2 upprätta en markanvisningstävling för boendeändamål med målgrupp 55 år eller äldre.

### Bakgrund

De aktuella markområdena, Hacksta 2:125 och Hacksta 2:2, ägs av Österåkers kommun. Fastigheterna är idag planlagda som allmän plats, park. Genomförandetiden har gått ut och ny detaljplan kan således upprättas. Förvaltningen föreslår att fastigheterna detaljplaneras som kvartersmark och med ändamålet bostäder. Områdena utgör tillsammans en total area om ca 37 000 kvm och en förstudie har påbörjats.

### Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen föreslår utredning av fastigheternas förutsättningar som grund till en markanvisningstävling. Förvaltningen föreslår även utreda möjligheten att inom samma område planlägga för förskola. Tävlingen föreslås med öppet anbudsförfarande i kombination med uppställda poängbedömda kriterier. Vinnaren erhåller ett planuppdrag enligt ändamålet och även rätt att teckna ett tomträttsavtal med kommunen när detaljplanen vinner laga kraft.

### Bilagor

1. Byggnadsplan Hacksta
2. Karta över området



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor  
Exploateringschef