

PLAU § 4:10

Dnr. KS 2012/0107

## Godkännande av exploateringsavtal för Näsängen, etapp I

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna Exploateringsavtal för Näsängen etapp 1.

#### Protokollsanteckning

Mats Larsson (S) lämnar en protokollsanteckning

Vi anser generellt att detaljplaner inte skall vara så här stora i sitt geografiska omfång, utan det är bättre att dela upp hela exploateringen i flera geografiskt mindre detaljplaner.

Mats Larsson (S)

#### Sammanfattning

I kommunens förslag till ny översiktsplan pekas området ut som ett område lämplig för en tätare bebyggelse med mix. I kommunens gällande översiktsplan från 2006 pekas området Täljö Gottsunda Näs ut som ett utvecklingsområde för bostäder och verksamheter. En fördjupad översiktsplan för Täljöviken (Täljö, Gottsunda, Näs och Kanalstaden) antogs 2006, och beskriver den tänkta utvecklingen inom området. Ett planprogram för Täljöviken och Näsängen togs fram och godkändes 2010. Detaljplanen för det närliggande området Täljöviken vann laga kraft under 2014. Näsängen är en naturlig fortsättning på området Täljöviken och binder samman bebyggelsen med den planerade Kanalstaden in mot Åkersberga centrum.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-03-12, rev. 2018-03-27.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna Exploateringsavtal för Näsängen etapp 1.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen