

Samhällbyggnadsförvaltningen

Moa Carlback

Datum: 2018-03-13

Dnr: KS 2018/0082

Till kommunstyrelsen

Markanvisningstävling för förskoleändamål i Valsjöskogen

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att utlysa markanvisningstävling avseende fastigheten Tråsättra 1:879 inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1. Fastigheten ska upplåtas med tomträtt för bebyggande av förskola.

Bakgrund

Det aktuella markområdet, Tråsättra 1:879 ägs av Österåkers kommun. I detaljplan Valsjöskogen etapp 1 är planbestämmelsen för fastigheten förskola/skola. Fastigheten är ca 7 000 kvm och möjliggör en förskola i två plan med en byggnadsarea om 1 000 kvm.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen föreslår en markanvisningstävling utifrån den efterfrågan på förskoleplatser som finns i kommunen. Tävlingen stödjer Österåkers kommuns plan för utbyggnad av förkolor och skolor, om att år 2028 behöva ytterligare 14-15 nya förskolor med en kapacitet om 100 barn per enhet. Markanvisningstävlingen föreslås med öppet anbudsförfarande i kombination med uppställda poängbedömda kriterier. Fastigheten kommer att till vinnaren upplåtas med tomträtt.

Bilagor

1. Plankarta Valsjöskogen etapp 1.

2. Karta över området



Per-Olof Kroon
T.f. Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef