

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Kärrsten

Datum 2017-12-04

Dnr 2011/70-214

Till Kommunstyrelsen

### Antagande av detaljplan för Hästängsudd

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för Hästängsudd är att möjliggöra omvandling från fritidsboende till permanentboende. I planen ges också möjlighet till avstyckning av större fastigheter beroende av bland annat topografi och tillfartsmöjligheter. En förskola planeras i områdets norra del.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta:**

Detaljplan för Hästängsudd etapp 1 **antas**.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 ”Svinninge planprogram” och ”Svinninge – översiktlig MKB” som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Hästängsudd, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. En förskola planeras i områdets norra del. Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats.

Detaljplanen har varit föremål för samråd och utställning. Planförslaget var på samråd under tiden 10 mars – 15 april 2011. Planförslaget var på utställning under tiden 2 oktober – 30 oktober 2013. Skriftliga synpunkter över samråd och utställning redovisas i samrådsredogörelsen respektive utställningsutlåtandet.

Strandskydd föreslås upphävas för kvartersmark och vissa vägar. Österåkers kommun har ansökt hos Länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet inom vissa delar av planområdet. Länsstyrelsen beslutade den 12 oktober 2015 att delvis bifalla, delvis avslå kommunens ansökan. Avslaget gäller några områden inom prick- och korsmarkerat område med kvartersmark för bostäder. Länsstyrelsen anser inte att områdena utgör hemfridszon utan är allemansrättsligt tillgängliga, strandskyddet ska därför fortsätta gälla inom dessa områden. Planhandlingarna har uppdaterats med denna information. §113 har upphävts för de delar som berörs av Byggnadsplan för Svartgarn 2:1 och 2:134 där markens användning ändras från allmän plats mark till kvartersmark. Ytterligare revideringar som gjorts efter utställningen, främst redaktionella, sammanfattas i utställningsutlåtandet.

## Tjänsteutlåtande

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Beslut om samråd, 2011-02-22, SBN § 21
- Beslut om utställning, 2013-08-28, AU § 10:10
- Överklagande av Länsstyrelsens beslut, upphävande av strandskydd 2015-11-02, KS § 14:3

### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats där det konstaterats att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken inte behöver upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustration samt planbeskrivning och genomförandebeskrivning med intrångskarta, daterad 2013-06-28, reviderad 2017-12-04
2. Samrådsredogörelse 2, daterad 2013-06-28
3. Utställningsutlåtande, daterad 2017-12-04
4. Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd, daterad 2015-10-12
4. Länsstyrelsens beslut om upphävande av §113 förordnande, daterat 2015-02-20



Per Olof Kroon  
T.f. Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef