

Tjänsteutlåtande
Förvaltningsledningen
Dnr KS 2021/0238
Datum: 2021-09-16

Till: Kommunstyrelsen

Planuppdrag för Valsjöskogen etapp 2

Sammanfattning

Föreslaget planuppdrag omfattar detaljplaneläggning för att pröva lämpligheten för bostäder inom ytterligare en etapp inom planprogram för Östra Margretelund.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder i en etapp 2 i Valsjöskogen samt utreda behovet av och pröva möjligheten för en förskola/skola inom området..

Bakgrund

Markägaren har inkommit med en ansökan om att få planlägga nästa etapp i det av kommunen antagna planprogram för Östra Margretelund, som godkändes av kommunfullmäktige 2010-06-14. För en första etapp, Valsjöskogen etapp 1, har detaljplanen upprättats och vunnit laga kraft 2014-06-16. Den första etappen planerades för cirka 160 bostäder samt en förskola/skola. Det nu aktuella området framgår av bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom planläggning pröva lämplig markanvändning enligt det upprättade planprogrammet samt även utreda behov av och förutsättningarna för en förskola/skola inom området. VA kapacitet samt infrastruktur för en andra etapp har byggts ut i och med genomförandet av etapp 1. Ytterligare utfartsväg från området är en av de frågor som behöver utredas tidigt i detaljplaneprocessen.

Planen bedöms inte påverka riksintressen, allmänna intressen eller strida mot kommunens översiktsplan. Utvärdering behöver ske om detaljplanen ska bedömas innebära betydande miljöpåverkan. Exploatören står för samtliga kostnader för planläggning vilka kommer att regleras genom plankostnadsavtal.

Bilaga

Karta, avgränsning etapp 2

Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef

Fredrik Nestor

Chef Mark och Stora projekt

Digitala Signaturer