

PLAU § 7:9

Dnr. KS 2015/0084

Antagande av detaljplan för Röllingby södra, etapp 1

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta Detaljplan för Röllingby södra, etapp 1.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande
Yttrande till protokollet med referens till vad sakägare 4 anger.
Det är angeläget att vägarna i Åkersberga centrum snarast får ett
och samma huvudmannaskap, dvs kommunen, så att
Lantmäteriförrättningar kan ske så att den otydlighet vad gäller
vägavgifter som sakägare nr 4 pekar på kan redas ut och bringas
klarhet i.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Röllingby södra, etapp 1 har upprättats av
Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för
ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus i varierande höjd,
inom ett centralt och kollektivtrafiknära läge i Åkersberga. Planen möjliggör
även detaljhandel i form av lokaler i bottenvåningen som främst ska lokaliseras
längs Storängsvägen för att bidra till utvecklingen av Storängsvägen som en
stadsgata. Syftet är även att göra redan befintliga rad- och kedjehus planenliga
och därför möjliggöra för rad- och kedjehus i detaljplan. Detaljplanen bidrar
också till en utveckling av Hackstaområdet samt en fortsatt koppling till
centrala Åkersberga. Utöver detta syftar projektet till att skapa bättre
kopplingar i och upprustning av trafikgatunätet och möjliggöra kommunalt
huvudmannaskap för lokalgator, GC-vägar, stråk och allmänplats, för
Storängsvägens norra del samt Hantverkarsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-20.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens
beslutsförslag innebärande att anta Detaljplan för Röllingby södra, etapp 1.

Forts.

forts. PLAU § 7:9

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras
Samhällsbyggnadsförvaltningen