



Roslagsvatten

BILAGOR

Bilaga 1: Förslag på förändrad anläggningsavgift

Bilaga 2: Förslag på förändrad bruksavgift

Bilaga 3: Förslag till ny VA-taxa, utsnitt



Bilaga 1 – förslag på förändrad anläggningsavgift

I nedanstående tabeller presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för en fastighet som ansluter dricksvatten, spillvatten och dagvatten. För en fastighet med ett enbostadshus varierar avgiften beroende på hur stor tomtyta fastigheten har. Det finns en begränsningsregel för fastigheter bebyggda med 1-2 bostadsenheter som innebär att avgiften inte ökar med stigande tomtyta över 3000 m³.

Förslaget till höjning av anläggningsavgiften innebär följande höjning av avgiften för en fastighet bebyggd med ett **enbostadshus** inkl. moms:

Tabell: En fastighet med en bostad som ansluter vatten, spill- och dagvatten

Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa [kr]	Förslag 2022 [kr]	Föreslagen höjning
800 m ²	258 950	277 028	6,98 %
1200 m ²	282 150	301 828	6,97 %
2000 m ²	328 550	351 428	6,96%
3000 m ²	386 550	413 428	6,95%
4000 m ²	386 550	413 428	6,95 %

Många fastigheter i omvandlingsområden har bara behov av vatten och spillvatten då de klarar omhändertagandet av dagvatten lokalt. Fastigheter bebyggda med enbostadshus som ansluter enbart vatten och spill får följande höjning inkl. moms:

Tabell: En fastighet med en bostad som ansluter vatten och spillvatten

Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa [kr]	Förslag 2022 [kr]	Föreslagen höjning
800 m ²	212 038	226 842	6,98 %
1200 m ²	230 598	246 682	6,97 %
2000 m ²	267 718	286 362	6,96%
3000 m ²	314 118	335 962	6,95%
4000 m ²	314 118	335 962	6,95 %



För **flerbostadshus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter innebär höjningen för fastigheter som ansluter alla nyttigheter (vatten, spill och dagvatten) följande inkl. moms:

Tabell: En fastighet med flerbostadshus som ansluter vatten, spill och dagvatten

Antal lägenheter, Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa [kr]	Förslag 2021 [kr]	Föreslagen höjning
15 lägenheter, 800 m ²	983 800	1 052 614	6,99 %
20 lägenheter, 2000 m ²	1 312 275	1 404 014	6,99 %
15 lägenheter, 5000 m ²	1 227 400	1 313 018	6,98 %

Av ovanstående tabeller framgår att avgifterna höjs procentuellt något mer för fastigheter med större tomter vilket bättre speglar kostnaden för utbyggnad.



Bilaga 2 – förslag på förändrad brukningsavgift

I nedanstående tabeller presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för en fastighet som är ansluten till dricksvatten, spillvatten och dagvatten respektive endast dricksvatten och spillvatten.

Förslaget till höjning av brukningsavgiften innebär följande höjning för **enbostadshus** inkl. moms:

Tabell: Månadskostnad för en fastighet med en bostad som är ansluten till vatten, spill och eventuellt dagvatten

Fastighet	2021: månadskostnad [kr]	Förslag 2022: månadskostnad [kr]	Ändring
Typhus A*	882,33	917,83	4,02 %
Typhus A* utan dagvatten	821,75	854,83	4,03 %

* Typhus A är en fastighet med tomtytan 800 m², en vattenförbrukning om 150 m³/år och en vattenmätare Qn 2,5 m³/h och används bland annat i jämförelsesyfte.

För **flerbostadshus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter, innebär höjningen följande inkl. moms:

Tabell: Månadskostnad för en lägenhet i ett flerbostadshus som är ansluten till vatten, spill och eventuellt dagvatten

Fastighet	2021: månadskostnad per lägenhet [kr]	Förslag 2022: månadskostnad per lägenhet [kr]	Ändring
Typhus B**	601,76	626,06	4,04 %
Typhus B utan dagvatten	597,72	62,86	4,04 %

** Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, 800 m² tomtyta och en vattenförbrukning om 2000 m³/år. Har två stycken parallellkopplade vattenmätare Qn 2,5 m³/h.



Roslagsvatten

Bilaga 3 – förslag på ny VA-taxa att gälla från 1 jan 2022

UTSNITT UR

VA-TAXA FÖR ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR I ÖSTERÅKERS KOMMUN



Roslagsvatten

ROSLAGSVATTEN AB genom ÖSTERÅKERSVATTEN AB TAXA

för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 2021-xx-xx.

Förvaltningen av va-anläggningen handhas av Österåkersvatten AB nedan kallad va-verket.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ 5-11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragningsledning av
varje uppsättning servisledning till
förbindelsepunkter för V, S och Df om (~~97 555 kr~~) **104 384 kr**
- b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar om (~~63 220 kr~~) **67 645 kr**
- c) en avgift per m² tomtyta om (~~58 kr~~) **62 kr**
- d) en avgift per lägenhet om (~~51 775 kr~~) **55 399 kr**



BRUKNINGSAVGIFTER (§ 12-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med (q_n =vattenmätarens nominella flöde):

a)	en fast avgift per år och mätare (grundavgift)		
.1	q_n 2,5 m ³ /h i 1- och 2-bostadshus	(3 561 kr)	3 703 kr
.2	\bar{q}_n 2,5 m ³ /h i övriga fastigheter	(11 795 kr)	12 267 kr
.3	q_n 6 m ³ /h	(32 637 kr)	33 942 kr
.4	q_n 10 m ³ /h	(72 713 kr)	75 622 kr
.5	q_n 15 m ³ /h	(113 105 kr)	117 629 kr
.6	q_n 40 m ³ /h	(264 988 kr)	275 588 kr
.7	q_n 60 m ³ /h	(429 797 kr)	446 989 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	(42,00 kr)	43,70 kr
c)	en fast avgift per m ² tomtyta inom varje intervall och år (dagvattenavgift)		
.1	1- och 2-bostadshus, fast schablon	(727 kr)	756 kr
.2	0- 10 000 m ²	(1,44 kr/m³)	1,50 kr/m³
.3	10 000- 50 000 m ²	(0,96 kr/m³)	1,00 kr/m³
.4	50 000 m ² -	(0,40 kr/m³)	0,42 kr/m³



Roslagsvatten

§ 15

Tas bort:	Uppläggningskostnad för en avbetalningsplan	850 kr
Tas bort:	Utskick av pappersfaktura	25 kr
Tas bort:	Betalningspåminnelse	60 kr
Ny avgift:	Avgift för uppsättning av vattenmätare	800 kr