



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Servitut, ledningsrätt, ggr, m.fl.
- 0,00 Fastighetsvärdering
- Byggnader, torens begränsningsslinjer, reteravråde
- Väg
- Dike
- Närskurvor
- Eleledning
- Rullrullspunkter

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER 2020  
 AV MÄTEMETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN  
 KOORDINATSYSTEM I PLAN SVAREF99 18 00  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH/2000  
 KATARINA NILSSON  
 Kart- och mätaref

Skala 1:1000



(A3 SKALA 1:2000)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där  
 beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- + - Administrativ gräns
- - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.



Park



Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.



Vattenområde



Område som avses att användas till slussanläggning med damme  
och fiskvandningsväg samt bryggor.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Skydd av kulturvården, 4 kap. 8 §

q-skydd, Slussportarna och slusskanalens karaktär ska bibehållas  
oförändrade. Värdefull miljö som ska bibehållas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Med kommunalt huvudmannaskap

Utformning av allmän plats

förädd, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

Skydd av kulturvården, 4 kap. 8 §

Befintliga byggnader och värdefull vegetation som ska vidmakthållas oförändrade. Värdefull miljö som ska bibehållas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

Strandskydd, 4 kap. 17 §

a. Strandskyddet är upphävt.

**Upplysningar**

Planområdet ligger i område med kända fornlämnningar, särskild försiktighet ska iakttas vid  
 älgårder i området.  
 Riksnatse för kulturmiljövården, allmän platsmark bedöms utgöra särskilt värdefull  
 kulturmiljö.

HANDLING TILLHÖRANDE  
 TJÄNSTEUTJÄTANDE

KS 2016/9055

PLANCHEF

ANTAGANDEHANDLING  
 Detaljplan för Slussholmen

Österåkers kommun, Stockholms län  
 Upprättad den 13 augusti 2021, enligt PBL 2010:900

Måna Bengtsson Planchef	Peter Jonsson Plankartteki
Ansgående	Laga kraft
Beslutsdatum	Genomförandets slutår
Instans	Plan nr
KF	