

PLANCHEF *J. Bengt*
Detaljplan för **Utökning av värmeverket (Säby 1:7 m.fl.)**
Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för **Utökning av värmeverket (Säby 1:7 m.fl.)** har varit på samråd 28 september – 27 oktober 2020. Handlingarna har varit tillgängliga i Alceahuset, Hackstavägen 22, samt på kommunens hemsida. Detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

Skriftliga yttranden har inkommit från:

Remissinstanser

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| 1. Länsstyrelsen | |
| 2. Skanova | |
| 3. Posten | <i>Ingen erinran</i> |
| 4. Storstockholms brandförsvaret | |
| 5. Norrvatten | |
| 6. Naturskyddsföreningen Österåker | |
| 7. E.ON Energidistribution AB | |
| 8. Lantmäteriet | <i>Ingen erinran</i> |
| 9. Vattenfall Eldistribution AB | |
| 10. Trafikförvaltningen | |
| 11. Kommunala Tillgänglighetsrådet | <i>Ingen erinran</i> |
| 12. Kommunala Pensionärsrådet | <i>Ingen erinran</i> |

Ej sakägare

13. Ej sakägare 1

Yttranden

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen lämnade ett yttrande avseende betydande miljöpåverkan i rubricerat ärende den 4 februari 2020 där Länsstyrelsen delade kommunens bedömning att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen samlade bedömning utifrån nuvarande underlag är att det finns risk för att planens genomförande kan leda till att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till översvämningsrisk.

Översvämningsrisk

Värmeverk klassas som samhällsviktig verksamhet och har därmed en hög säkerhetsnivå. Sådana verksamheter behöver placeras och planeras för att funktionen kan upprätthållas vid en översvämning.

Kommunens bedömning för översvämningsrisk baseras på en skyfallsanalys som genomförts (AFRY 2020). Lågpunktkarteringen visar vart mer än 0,5 meter vatten kan ansamlas vid ett 100-årsflöde, men tar inte hänsyn till hydraulik. För samhällsviktig verksamhet behöver hänsyn till hydraulik tas, vilket framgår av Länsstyrelsen rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall. Kommunen behöver till nästa skede komplettera skyfallsanalysen och utforma planförslaget efter resultatet.

Inom planområdet finns en dagvattendamm och intill området finns ett dike. Diket ansluter till Åkers kanal ca 250 meter från planområdet. Kommunen behöver till nästa skede utvärdera översvämningsrisker för både dike men också för dammen för att säkerställa att grundläggningsnivåerna för värmeverket och den nya kontorsbyggnaden ligger över beräknat högsta flöde. Kommunen behöver även reglera lägsta grundläggningsnivå för värmeverket på plankartan.

Rådgivande synpunkter

Länsstyrelsen menar att Kommunen bör se över planbestämmelserna kring utförande för dagvatten samt markens anordnande och vegetation. Dessa kan vara svåra att följa upp i kommande bygglovsprövning och svåra att tillämpa över tid. Kommunen kan med fördel rådfråga sin bygglovsavdelning i fråga om erforderliga planbestämmelser.

Kommentar

Kommunen delar Länsstyrelsen syn på att värmeverk klassas som samhällsviktig verksamhet och därmed behöver en hög säkerhetsnivå för att säkerställa att funktionen kan upprätthållas vid eventuella framtida översvämningar.

Kommunen har genom AFRY uppdaterat skyfallsanalysen och konstaterar att den tar hänsyn till hydraulik. Fastigheten där värmeverket är lokaliserat är beläget väl över beräknat högsta flöde i Åkers kanal ett flöde med en återkomsttid på cirka 10 000 år.

Kommunen har genom AFRY analyserat diket och dagvattendammen och kan konstatera att det bör säkerställas avrinning i diket väster om planområdet mot Åkers kanal. Kommunen ansvarar för berörda dike och kostnaden fördelas mellan Kommunen och Österåkers vatten. Vad gäller dagvattendammen har dagvattenutredningen visat att den i normalfallet klarar att reglera utflödet till

dagens nivåer. Ytliga avrinningsvägar för skyfall presenteras i dagvattenutredningen.

Kommunen delar Länsstyrelsen uppfattning om att det är viktigt att säkerhetsställa lägsta grundläggningsnivån för både den planerade nya bebyggelsen men också för den befintliga. Enligt dagvattenutredningen kan den planerade byggrätten för en kontorsbyggnad i fastighetens södra spets regleras till en lägsta grundläggning om +6,2 meter (RH2000) över nollplan medan övrig planerad och befintlig bebyggelse inte riskerar att översvämmas vid ett 100-årsregn.

Vid skyfall med en återkomsttid om 100 år med klimatafaktor finns en risk att infarten till värmeverket översvämmas under en period om 40 minuter med vattennivåer upp till 30 cm. Under den perioden finns möjlighet för räddningstjänst och ambulans att använda nuvarande infart vid ett eventuellt nödfall.

Österåkers kommun arbetar i projektform enligt en projektmodell vid framtagandet av detaljplaner. Projektgruppen innehåller kompetenser och funktioner från hela Samhällsbyggnadsförvaltningen, inklusive Bygglövenheten, och ibland även från andra förvaltningar. Innan planförslag lämnas till beslut om samråd, granskning eller antagande skickas planförslaget även en internremiss. Allt för att säkerställa att formulerat förslag är både förankrat men också genomförbart på ett bra sätt. Vid ytterligare avstämning med kommunens Bygglövenhet har bestämmelsen om växtlighet i planförslaget plockats bort då det är en bestämmelse som är svår att följa upp på ett bra sätt.

Plankartan revideras med lägsta grundläggningsnivå för planerad kontorsbyggnad till +6,2 meter (RH2000) över nollplanet.

Plan- och genomförandebeskrivningen avsnitt om "Översvämningsanalys" uppdaterats med bestämmelserna om lägsta grundläggningsnivå och uppdaterad redogörelse för översvämningsrisken.

Plankartans bestämmelse om växtlighet i anslutning till dagvattendammen tas bort.

2. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar som berörs av planen.

I dagsläget är det svårt för Skanova att beskriva hur dessa påverkas av planen men Skanova förväntar sig att åtgärder kring teleledningarna samt eventuella nya serviser bevakas under ledningssamordningen.

Skanova önskar att teleanläggningar lämnas i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttning åtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärder även bekostar den.

För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området.

Kommentar:

Åtgärder kring teleanläggningar och serviser kommer att bevakas under ledningssamordningen inför genomförandet.

Plan- och genomförandebeskrivningens avsnitt om "Tele- och IT-infrastruktur" uppdateras med en skrivelse om att Skanova gärna ser att teleanläggningarna lämnas orörda i möjligaste mån. Vidare uppdateras avsnittet med att den som initierar åtgärd som påverkar teleanläggningarna bekostar densamma.

Yttrandet bedöms inte föranleda någon förändring på plankartan.

3. Posten

Posten – ingen erinran

4. Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret (SSBF) har utfört en övergripande riskidentifiering avseende olycksrisker inom planområdet och dess närhet. SSBF:s riksidentifiering överensstämmer i stora delar med AFRY:s riskanalys. Följande olycksrisker har identifierats av SSBF som har koppling till anläggningen och kan ha påverkan vid olyckor till omgivningen.

- Transporter av farligt gods, främst eldningsolja till Sandkilsverket via ny infart i nära anslutning till bostäder.
- Hantering av eldningsolja och pellets samt utformningen av bränsleförvaringen tillsammans med ackumulatortanken.
- Ackumulatortanken vid översvämning

Enligt Länsstyrelsens riktlinjer ska riskhanteringsprocessen beaktas i framtagandet av detaljplaner inom 150 meters avstånd från farligt gods-leder. Länsstyrelsen rekommenderar en bebyggelsefri zon om minst 25 meter från väggkant med transport av farligt gods, oavsett risknivå. De bostadshus som är uppförda med tillfälliga byggloven är lokaliserade i nära anslutning till den nya infarten, cirka 10 meter. Eftersom riskanalysen inte rekommenderar några riskreducerande åtgärder eller annan infartsväg till anläggningen, förutsätter SSBF att de tillfälliga byggloven kommer att avvecklas innan den nya anläggningen uppförs.

SSBF anser att risken för större läckage av varmvatten behöver bedömas. Ackumulatorns innehåll av hetvatten kan vid haveri spridas ut över hårdgjorda ytor till närliggande verksamheter, t.ex. till den planerade bussdepån och vidare till omgivningen. Även risken för underminering av den närliggande pelletssilon och oljecistern bör beaktas eftersom den föreslagna gestaltningen innebär att de olika anläggningsdelarna är placerade relativt nära varandra.

På Sandkilsverket planeras hantering av brandfarlig vara i form av cisternlagring av eldningsolja. Skydd mot olyckor i samband med hantering av brandfarlig vara uppnås vanligen med avstånd mellan den brandfarliga varan och andra anordningar såsom annan brandfarlig vara, pelletssilon och bostadshus. SSBF bedömer att de föreslagna skyddsavstånden som anges i AFRY:s riskanalys inte är verifierade och det framkommer inte tydligt vilken cisternvolym det kommer att finnas på verket. De dimensionerande skadefallen som presenteras i riskanalysen omfattar endast läckage av olja. SSBF bedömer att risken för pölbrand vid större läckage samt brand i cistern bör beaktas i detaljplaneskedet. Specifikt på grund av att de nya anläggningsdelarna är uppförda nära varandra vilket borde motivera för att studera brandpåverkan mellan de olika

anläggningsdelarna. Även en dominoeffekt i form av att brand i pelletssilon kan uppvärma cisternen bör enligt SSBF beaktas. SSBF rekommenderar att konsekvenser vid brand i brandfarlig vara och brand i pelletshanteringen utreds och att konsekvenserna presenteras i förhållande till anläggningens delar och omgivning.

SSBF rekommenderar att en detaljerad riskbedömning utförs inom ramen för denna detaljplan med hänsyn till de korta avstånden mellan riskkällor inom verket och mellan närmaste bebyggelse.

Skyddsåtgärder som bedöms nödvändiga utifrån upprättad riskbedömning bör alltid om möjligt skrivas in som planbestämmelse i plankartan, enligt SSBF. Detta för att skyddsåtgärden ska bli juridiskt bindande och vara giltig över tid.

Utifrån SSBF:s underlag verkar brandpostsystemet i området vara gles och behovet av nya brandposter i området bör ses över i samråd med förvaltaren av brandpostnätet. SSBF anser att även kapaciteten för brandposter bör säkerställas med tanke på att anläggningen har en högre brandbelastning än normalt. För ett konventionellt brandpostsystem rekommenderas ett avstånd av högst 75 meter mellan brandpost och uppställningsplats för räddningsfordon, dvs. högst 150 meter mellan två brandposter.

SSBF rekommenderar fortsatt samverkan kring frågorna om det finns osäkerhet i hur ovanstående yttrande ska beaktas i resterade del av planprocessen.

Kommentar:

Risker avseende tredje man bedöms främst vara kopplade till exponering av brandrök vid pellets- eller oljebrand. Närmaste permanenta bygglov för bostäder ligger på ett avstånd om 200 meter från verksamheten. Detta avstånd bedöms vara betryggande med avseende på exponering av brandrök. Personer som befinner sig inom de verksamheter som finns i närområdet gör detta främst dagtid och bedöms då kunna uppsöka platser inomhus och stänga fönster och ventilation om det skulle krävas.

De närmaste bostäderna vilka är uppförda med tillfälligt bygglov är placerade i närheten av den planerade infarten till området. Det tillfälliga bygglovet gäller till år 2022 och rekommenderas inte att förlängas.

Akkumulatortanken innehåller stor volym vatten som vid ett eventuellt totalhaveri kan ge stor påverkan på omgivningen. Sannolikheten för att tanken ska rämna bedöms enligt den uppdaterade riskutredningen vara mycket osannolikt. Totalhaveri av ackumulatortank ses som en skadehändelse med mycket låg sannolikhet. Orsaker till haveri skulle kunna bero på underminering av mark alternativt kraftig påkörning eller åldrad tank som efter tiotals år av bristande underhåll rämnar. Den uppdaterade riskutredningen rekommenderar att det under detaljprojekteringen kontrolleras att inga rörledningar med stora vätskeflöden är placerade under ackumulatorn, som likt övriga anläggningsdelar behöver grundläggas på pålar, för att förebygga underminering av mark. Tanken bedöms enligt föreslagen utformning av området vara placerad påkörningsskyddad från trafik av sådan hastighet att det kan orsaka haveri av ackumulatortanken.

Betryggande avstånd bedöms uppnås mellan olika anläggningsdelar genom 9 respektive 12 meter, både för brandspridning mot cistern men också från cistern, läs mer i bilaga 2 av den uppdaterade riskutredningen.

För att förebygga antändning i olja vid pågående utsläpp ska brunn med avledning placeras för att spill och läckage inte ska ansamlas under bil eller på marken. Hela det eventuella läckaget ska kunna fångas upp i brunn.

Frågan om brandvatten hanteras vid genomförandet där nätet av brandposter ses över. Det finns även möjlighet att använda vatten från dagvattendammen vid eventuella släckningsarbeten.

Yttrande bedöms inte föranleda några förändringar av planförslaget.

5. Norrvatten

Norrvatten har en huvudledning inom en ledningsrätt ca. 23 meter från planområdet.

Troligtvis kommer Norrvattens ledningsrätt inte att beröras av genomförandet av detaljplanen men Norrvatten vill informera om att ledningarna finns där.

Om arbetet innebär tunga fordon, tung trafik, sprängning av berggrund eller kraftiga vibrationer. Återkom till Norrvatten genast för dialog och mer information kring ett nytt utgångsläge utav ärendet.

Kommentar:

Kommunen vidarebefordrar informationen kring ledningsrätten till berörda för genomförandet av detaljplanen. Vid behov tas kontakt med Norrvatten för dialog kring genomförandet av detaljplanen för att undvika negativ påverkan på Norrvattens ledning.

Yttrandet bedöms inte föranleda några förändringar av planhandlingarna.

6. Naturskyddsföreningen Österåker

Inledningsvis vill Naturskyddsföreningen Österåker framhäva att det är bra att Åkersberga har ett kommunalt värmesystem, och att det fungerar på ett effektivt och hållbart sätt. Naturskyddsföreningen Österåker välkomnar därför detaljplanen.

Bioolja kan vara ett hållbart bränsle men det är viktigt att det kommer från rätt källa. Naturskyddsföreningen anser att all bioolja som kan användas i livsmedelsproduktion eller olja som planterats efter att regnskog skövats inte får förekomma som bränsle i oljepannan.

Naturskyddsföreningen Österåker föreslår att det utreds inköp alternativt eget bygge av vindkraft. Vidare bör möjligheten av energiutvinning av rötslam från kommunens eget reningsverk utredas och ingå i lokalt miljömål.

Naturskyddsföreningen Österåker anser att detaljplanen åtminstone ska specificera vilken slags bioolja som inte kan komma i fråga som bränsle för den nya pannan.

Avseende olika förnybara energikällor som teknisk försörjning i värmeverket hänvisar Naturskyddsföreningen till Österåkers kommuns ÖP 2040 (s.90 och s.91).

Naturskyddsföreningen Österåker välkomnar även uttalandet (s. 13) att landskapsbehandling och lokal dagvattenrening ska utformas medvetet och

omsorgsfullt. Naturskyddsföreningen Österåker vill understryka vikten av åtgärder som visar omsorg för vattenkvalitet och villkoren för insektslivet och eventuella kvarvarande däggdjur.

Planen påpekar, enligt Naturskyddsföreningen Österåker, att dagvatten kommer att rinna från dammarna ner till Åkersberga kanal och sedan till Trälhavet. Båda vattnen är i dag i dåligt skick och planen ska syfta inte bara på att inte försämra deras kvalitet utan faktiskt förbättra den för att uppnå god ekologisk status till år 2021, menar Naturskyddsföreningen Österåker och påpekar att det verkar bråttom.

Planen föreslår planteringar och annan växtlighet. Det ska, enligt Naturskyddsföreningen Österåker, planteras växter och träd som erbjuder näring och skydd till inhemska insekter och andra djur och inte bara sådan som "bidrar till ett gott helhetsintryck" (s.10).

Fladdermöss och nattfjärilar i de omgivande naturområdena längs kanalen och på höjderna på båda sidor om dalgången är, enligt Naturskyddsförening Österåker, allvarligt störda av ljusförorening. Planen föreslår (s.10) ändamålsenlig belysning och (s.13) gångstråk, fasader och parkeringsytan som "belysas med ett jämt fördelat och behagligt ljus som skapar en trivsamt och trygg miljö". Det är viktigt, menar Naturskyddsföreningen Österåker, att minska den omfattande ljusföroreningen i området. Miljön ska också vara trygg för andra arter än människan och belysningssystemen ska därför, enligt Naturskyddsföreningen Österåker, minimera läckage av ljus till omgivningen. På s.13 står det "särskild omsorg ägnas åt ackumulatorn". Naturskyddsföreningen Österåker menar att strålkastarbelysning av ackumulatorn kan bli förödande för nattflyn och undrar vidare över vad definitionen av "ändamålsenligt" i planen innebär, för människor eller djuren.

Kommentar:

Det är positivt att Naturskyddsföreningen Österåker ser positivt på föreslagen markanvändning som möjliggör säkerställande av en långsiktig och hållbar värmeförsörjning.

Detaljplanen styr inte vilken olja som används vid eldning men enligt E.ON:s policy används bara bioolja som uppfyller reglerna för EUs Hållbarhetsdirektiv RED vilket innebär att bara restolja baserade på biprodukter får användas. E.ON använder inga palmolja och deklarerar årligen biooljornas ursprung till Naturvårdsverket vilket är en förutsättning för att erhålla skattereduktion.

Vid transport av gods som utgör farligt gods enligt lag (2006:263) om transport av farligt gods svarar Transportören för att transporten i alla delar bedrivs i enlighet med denna lag. I synnerhet ska Transportören iaktta det aktsamhetskrav som följer av § 2 lag (2006:263) om transport av farligt gods.

Möjligheterna till att utöka elproduktionen i kommunen via utbyggnad av vindkraft är ingenting som ingår inom ramen för denna detaljplaneprocess. Detta gäller även förädlingen av rötslam.

För detaljplanen framtagna dagvattenutredning konstateras att reningen från planområdet i dagsläget är bra. Den slår vidare fast att reningen från området kommer att bli större i framtiden efter planens genomförande eftersom alla ytor inom planområdet kommer att renas och fördröjas innan utsläpp till

recipient. Eftersom en större yta kommer att renas än i dagsläget kommer det bidra positivt för recipienten att klara miljö kvalitetsnormen.

Angående de växter som ska planteras delvis på utsidan av staketet runt anläggningen men också i de växtbäddar som anläggs som del av dagvattenhanteringen har exploatören för avsikt att i den mån det är möjligt att välja växter som bidrar positivt till inhemska insekters överlevnad. Val av växter är inget som regleras i plankartan.

Vid genomförandet av belysning av ackumulatortanken, avser exploatören att visa hänsyn till djurlivet. Experter inom området ska konsulteras kring när och hur ackumulatören kan belysas. Även annan belysning inom området planeras i dialog med sakkunnig inom området för att trygghet- och säkerhetsaspekten med belysning ska uppfyllas samtidigt som konsekvenserna för djurlivet minimeras. Belysning är inget som regleras i plankarta.

Yttrandet bedöms inte föranleda någon ändring av planförslaget.

7. E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON Energi) har studerat remisshandlingarna och har följande synpunkter.

E:ON värme har aviserat en effektökning på max 100 kW för tillkommande utökning av värmeverket, vilket är ok med tanke på effektläget i området.

Det är svårt för E.ON Energi att avgöra om det kabelstråk som matar nätstationen inom planområdet berörs av planförslaget. En eventuell flytt av kablagen bekostas av den som initierar flytt fullt ut.

Kommentar:

I det fall som kablagen berörs av planförslaget bekostas det naturligtvis av den som initierar flytt. I detta fall E.ON Värme.

Yttrandet bedöms inte föranleda någon ändring av planförslaget.

8. Lantmäteriet

Lantmäteriet – ingen erinran

9. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) har elnätanläggningar inom området för aktuell detaljplan bestående av 77 kV luftledning.

Vattenfall har ledningsrätt för aktuell ledning där det framgår att fastighetsägare inte får i närheten av ledningen ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag som äventyrar ledningen enligt säkerhetsföreskrifternas regler. Fastighetsägarna får inte heller i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, uppsätta stängsel, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

I planbeskrivningen beskrivs att det finns ett I-området om sex meter från ledningsmitt åt vardera hållet. Samtidigt läggs ett prickat område om 20 meter från ledningens mitt, där det inte är tillåtet att placera byggnader med avseende på kraftledningen.

Enligt Vattenfalls riktlinjer önskas ett I-område med en bredd av 20 meter om vardera sidan om yttersta fas vid nominell spänningsnivå över 55 kV. Inom detta område får byggnad inte uppföras, upplag inte läggas eller markanläggning t.ex. träd planteras.

Inom område med detaljplan ska en luftledning uppfylla de krav som gäller enligt SS-EN 50341 och SS-EN 50423 samt vara utförda i brottsäkert utförande. Är inte luftledningen byggd i detta utförande får exploitören bekosta denna ombyggnad.

I planbeskrivningen anges att parkeringsplatser ska tillåtas minst tio meter horisontellt avstånd från luftledningens närmaste fas, stolpe och stag. Samma text följer Vattenfalls riktlinjer.

Vattenfall anser att det finns risker att det kommer att uppföras parkeringsplatser och upplag närmare än tio meter eftersom detaljplanen endast har ett I-område på sex meter på vardera sidan om luftledningen. Det gör att Vattenfall önskar att I-området utökas till 20 meter om vardera sidan av ledningen för att säkerställa att markanvändningen inte ändras enligt ledningsrätten samt att Vattenfalls riktlinjer följs.

I plankartan visas en väg som korsar under luftledningen. Vägområdet för korsande väg bör placeras minst tio meter från luftledningens stolpar och stag. Avstånd i höjd mellan vägbana och luftledningens faser ska vara minst det avstånd som gäller enligt gällande Elsäkerhetsverkets föreskrifter. Vattenfall har noterat att detta finns beskrivet i planbeskrivningen.

Ny parkeringsplats invid luftledning ska placeras minst tio meter horisontellt avstånd från luftledningens närmaste fas, stolpe och stag om luftledningen är utförd i brottsäkert utförande. Vattenfall har noterat att denna information finns i planbeskrivningen.

Vattenfall vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändring av befintliga elnätsanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören.
- Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via Vattenfall.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta görs via Post och telestyrelsens ledningskollen.
- När det ska byggas, fällas träd, schaktas eller sprängas i närheten av Vattenfalls ledningar ska bevakning beställas. Då kommer Vattenfall ut och bevakar arbetet på plats och ser till att inga skador uppstår.
- Befintliga elnätsanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.
- Någon anläggning, t.ex. byggnad, får inte uppföras invid elnätsanläggning tillhörande Vattenfall som bryter mot gällande säkerhetsavstånd.

Kommentar:

Efter dialog med Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) har kommunen och Vattenfall enats om att utöka l-område till 10 meter från ledningens respektive faser som sedan kompletteras med ett prickmarksområde om 20 meter där byggnader inte får placeras av hänsyn till kraftledningen.

Plan- och genomförandebeskrivningen avsnitt om "Kraftledning" förtydligas med att i ledningsgatan får inga former av upplag finnas.

Vid anläggandet av dagvattenanläggningar i form av växtbäddar och dagvattendamm ska detta ske i nära dialog med Vattenfall om det eventuellt finns behov av att anlägga dessa inom område som är avsedd för skyddsavstånd från kraftledningen. Detta gäller även eventuella parkeringsytor.

Informationen från Vattenfall och vidarebefordras den till ansvariga för genomförandet av detaljplanen.

Plankartans l-området utökas i plankartan från 6 till 10 meter.

10. Trafikförvaltningen

Region Stockholms trafikförvaltning (Trafikförvaltningen) har följande synpunkter på planförslaget.

Planområdets nordöstra del angränsar till Säbydepån där det pågår planarbete. Syftet med detaljplanen för Säbydepån är att möjliggöra en utökning av kapaciteten i den befintliga bussdepån inom området. I detaljplanen för Säbydepån planeras för en ny gemensam infartsgata för busstrafik och trafik in till värmeverket. Säbydepån har varit på granskning och arbete pågår inför antagningsbeslutet.

Säbydepån har verksamhet som pågår hela dygnet. Det är viktigt, enligt Trafikförvaltningen, att in- och utfart till depån inte begränsas och att det fungerar under hela byggtiden.

På s.20 i planbeskrivningen illustreras den gemensamma infartsgatan med en uppställningsyta. Trafikförvaltningen menar att uppställning för ankommande gods utmed infartsgatan riskerar att hindra trafik till och från bussdepån. Ett eventuellt behov av uppställning för ankommande gods behöver lösas inom värmeverkets område och lösningen behöver beskrivas i planbeskrivningen, enligt Trafikförvaltningen.

På s.21 i planbeskrivningen finns följande beskrivning "Eventuella kostnader för fördyrande åtgärder för att långa fordon och ledbussar ska rymmas i korsningen Sockenvägen – Korsgärdesvägen kommer att delas mellan Säbydepån och Värmeverket." Trafikförvaltningen föreslår att denna skrivning tas bort eftersom förändringen inte rymms inom denna detaljplan.

Kommentar:

För att inte hindra bussarnas framfart på infartsgata föreslår kommunen denna avåkningsficka där transport till värmeverket kan vänta under den tiden det tar att öppna grinden. Avåkningsfickan är inte avsedd för uppställning eller lossning av ankommande gods, all den hanteringen kommer att ske inom värmeverkets område. Eftersom grindarna till värmeverket behöver vara stängda och låsta under dygnets alla timmar kan det uppstå situationer när ankommande transporter behöver vänta på att bli

insläppta. Att möjliggöra den avåkningsficka möjliggör för transporter till värmeverket att vänta utan att påverka in och utfart till bussdepån negativt.

Bussdepån och Värmeverket ska dela på den fördyrande kostnaden för ombyggnationen av korsningen Sockenvägen – Korsgärdesvägen, vilket regleras i exploateringsavtal.

Yttrandet bedöms inte föranleda någon förändring av planhandlingarna.

11. Kommunala Tillgänglighetsrådet

Kommunala Tillgänglighetsrådet – ingen erinran.

Kommunal Tillgänglighetsrådet har tagit del av detaljplanen och anser att det är en bra plan.

12. Kommunala Pensionärsrådet

Kommunal Pensionärsrådet – ingen erinran.

Kommunala Pensionärsrådet har tagit del av detaljplanen och anser att det är en bra plan.

13. Ej Sakägare I

Redan från starten av det första mobila verket har rökgaserna gjort sig påminda genom att allt utomhus blir täckta av svartgrått pulver. Båtar m.m. går knappt att få rena längre anser yttranden.

Att bygga ett värmeverk nära bebyggelsen är ett dåligt förslag, enligt yttranden, eftersom vindriktningen under vinterhalvåret gör att röken drar in över samhället. Detta under den tid som verket går för fullt.

Det sägs att verket inte påverkar miljön negativt vilket motsägs, enligt yttranden, av att de tre största nedsmutsarna i Stockholmsområdet är verken i Värtan, Östertälje och Hässelby. Eftersom Vaxholm ligger i vindriktningen anser yttranden att de borde få yttra sig i frågan.

Yttranden har arbetat med analyssystem för rökgaserna från Östertälje och Mälarenergi och vet därför hur mycket som verkligen släpps ut. Yttranden undrar vidare var askan tar vägen då den är full av gifter och tungmetaller.

Att planera en utbyggnad kommer att samla stora mängder pellets vilket, enligt yttranden, ökar risken för självantändning.

Att dessutom ha oljetankar i närheten av kanalen där oljan vid läckage med stor sannolikhet kommer att hamna, enligt yttranden.

Utbyggnaden kommer, enligt yttranden, påverka invånarna i Åkersberga på ett negativt sätt och bör därför inte ske.

Kommentar:

Kommunen beklagar att yttranden upplever att hen störs av rökgaserna från värmeverk men vill poängtera att utsläppen från värmeverket regleras genom ett specifikt miljötillstånd. Dagens värmeverk klarar alla parametrar i det miljötillståndet.

Med avseende på placeringen av en utökning av kapacitet är det ur miljö- och kostnadseffektivitet mycket bättre att placera utökningen i direkt närhet till det befintliga istället för att använda orörd mark. Dels krävs det större yta då synergieffekter med befintligt verk inte kan nyttjas samt att det tillkommer en del ledningsinfrastruktur om verket placeras på orörd mark. Rökgaserna från det befintliga verket skulle heller inte försvinna om utökningen lokaliserades på annan plats, det skulle snarare göra området mer exponerat för rök då röken skulle komma från flera olika håll vilket skulle göra att fler vindriktningar sprider röken till samma plats.

Rökgasernas spridningsmönster gör att Vaxholm eller andra kommuner inte berörs av rökgaserna från värmeverket.

För upplysning hanteras aska och övriga emissioner från värmeverket i enlighet med det specifika miljötillståndet som krävs för den här typen av verksamhet.

Vidare hanteras riskerna vid bränslehanteringen vid verket i riskutredningen som är framtagen för detaljplanen. Där kan konstateras att vid normal hantering av pellets och eldningsolja och med förvaring i slutna silos föranleder ingen ökad risk för förorening av Åkers kanal. Hela områdets dagvatten hanteras och renas via en dagvattendam med oljeavskiljare innan något släpps vidare till recipienten.

Kommunen har gjort bedömningen att en utökning av kapaciteten vid befintligt verk, för att minimera risken för effektbrister i framtiden, har en mindre påverkan för invånarna i Åkersberga och miljön än att utöka effekten av fjärrvärme på annan plats i kommunen.

Yttrandet bedöms inte föranleda någon förändring av planförslaget.

Revideringar av detaljplanen

Plan- och genomförandebeskrivningen

- Plan- och genomförandebeskrivningen avsnitt om "Översvämningsanalys" uppdaterats med bestämmelserna om lägsta grundläggningsnivå och uppdaterad redogörelse för översvämningsrisken.
- Plan- och genomförandebeskrivningens skrivelse i avsnittet "Förslag på gestaltning av värmeverket" om växtlighet vid dagvattendammen revideras
- Avsnitt om "Tele- och IT-infrastruktur" uppdateras med en skrivelse om att Skanova gärna ser att teleanläggningarna lämnas orörda i möjligaste mån. Vidare uppdateras avsnittet med att den som initierar åtgärd som påverkar teleanläggningarna bekostar densamma.
- Plan- och genomförandebeskrivningen avsnitt om "Kraftledning" förtydligas med att i ledningsgatan får inga former av upplag finnas.

Plankartan

- Plankartan revideras med lägsta grundläggningsnivå för planerad kontorsbyggnad till +6,2 meter (RH2000) över nollplanet.
- Plankartans bestämmelse om växtlighet i anslutning till dagvattendammen tas bort.
- Plankartans l-området utökas i plankartan från 6 till 10 meter.

Maria Bengs
Planchef

Peter Jonsson
Planarkitekt