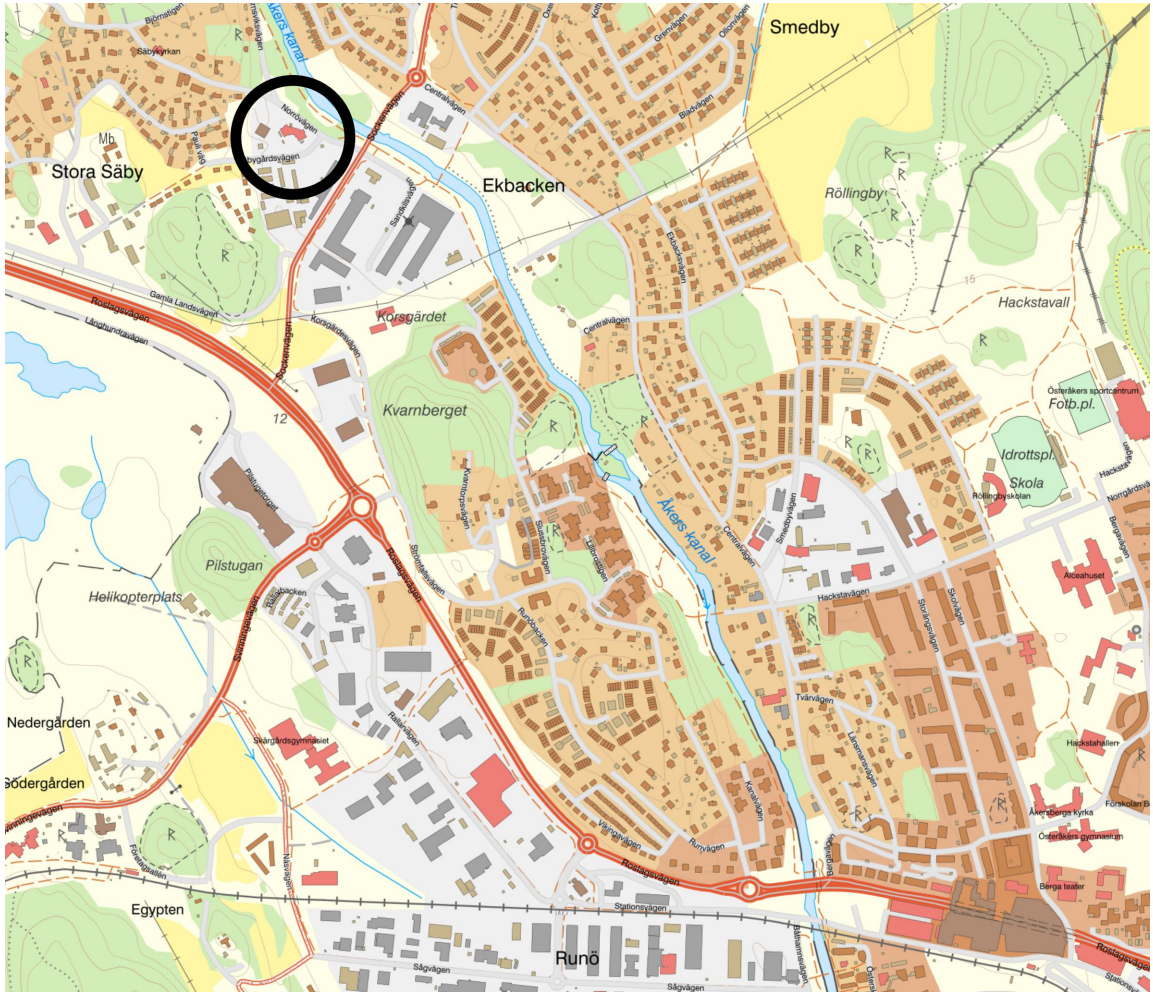


PLANKARTA



ILLUSTRATION (Illustrationen visar två förslag på placering/utformning).



ORIENTERINGSKARTA

UPPLYSNING
Geotekniska förhållanden och förutsättningar beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen, daterad 2021-10-05.
Förutsättningar gällande dagvatten beskrivs närmare i Plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken Dagvatten.

- TILLHÖRANDE KOMPLEMENT-BYGGNADER, SKÄRMTAK, BALKONGER
- BEF BEBYGGELSE
- NY BEBYGGELSE
- FÖRSLAG PÅ GÅRDSKARAKTÄR:
- TRYGG ZON
- RÖRELSEZON
- VILD ZON

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnötspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 2021 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätchef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:

- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

S. Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, mur, plank och parkering

Markens anordnande och vegetation

Salg får inte fällas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning, minst 40 kvadratmeter ska vara genomsläpplig för dagvattenhantering

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Utformning

Tak ska vara sadeltak. Vid tillbyggnad ska takvinkeln vara lika befintlig förskola

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 1400 m²

Största byggnadsarea är 100 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är 12 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Utförande

Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig

Fasader ska vara i trä. Akrylatfärg får inte användas

SAMRÄDSHANDLING

Detaljplan för
Drakbackens förskola
(Säby 2:30, 2:31 m.fl.)

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 5 oktober 2021, enligt PBL (2010:900)

Maria Bengs Planchef	Amanda Docherty Planarkitekt			
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr	
Beslutsdatum				
Instans	KF			