

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Larsson

Datum 2019-08-26

Dnr KS 2019/0063

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för Tuna 6:151 m.fl.

Sammanfattning

I förslaget planuppdrag prövas en ändring av nuvarande markanvändning från småindustri i två våningar till bostadsbebyggelse inom fastigheterna Tuna 6:141, 6:150, 6:151, 6:2 och 6:72. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra en utveckling och utbyggnad av Västra Banvägen. I den nya detaljplanen föreslås huvudmannaskapet för vägen och den angränsade parkmarken (Tuna 3:1) ändras till kommunalt. Planuppdraget syftar även till att undersöka möjligheten att förstärka och utveckla den lokala knutpunkten kring Tuna station i enlighet med översiktsplanen från 2018.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Bakgrund

Kommunstyrelsen planeringsarbetsutskott tog beslut om positivt planbesked år 2015 för fastigheten Tuna 6:151 m.fl., det vill säga att planförfrågan kan prövas genom detaljplaneläggning. Planområdet är lokaliserat cirka 1 kilometer från Åkersberga centrum strax norr om Roslagsbanans station Tuna gård och ingår i det i Sverigeförhandlingen utpekade utvecklingsområdet. Sammanlagt har fastigheterna en yta på cirka 0,7 hektar. Tuna 6:151 m.fl. ingår idag i detaljplan för de centrala delarna av Tuna gårdsområdet inom Österskär (delplan IV) fastställd 1996. För de berörda fastigheterna medges ändamål för småindustri i två våningar. Inom en del av fastigheten Tuna 6:72 tilläts ändamål för bostäder. Inom Tuna 3:1 medges park eller planteringar.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom planuppdrag pröva möjligheten för utveckling av stadsmässig bebyggelse i form av flerbostadshus inom Tuna 6:151 m.fl. Roslagsbanans hållplats Tuna gård ligger cirka 50 meter från planområdet och en utveckling ligger i linje med Sverigeförhandlingen, gällande Översiktsplanen och programmet för Åkersberga stad – centrumområde där det önskas utveckling av stadsmässig bostadsbebyggelse med lokaler i bottenvåningen i 3-5 våningar i kollektivtrafiknära, centrala lägen. Samtidigt föreslås Västra Banvägen möjliggöras för utveckling och utbredning samt omvandlas till kommunalt huvudmannaskap. Enligt Översiktsplanen bör en utveckling av den lokala knutpunkten i området Tuna-Österskär utredas i kommande planläggning vilket vidare beaktas i samband med detta planuppdrag.

Frågor som behöver utredas i kommande planarbete är bl.a. Buller, främst från Roslagsbanan, VA kapacitet, dagvattenhantering, solförhållandena, miljöpåverkan, justering av andelstal i GA, markförhållanden och vibrationer. Exploatören står för samtliga kostnader vid planläggning.

En undersökning ska upprättas i detaljplaneskedet för att utreda om planen kan ha betydande miljöpåverkan. Förvaltningen bedömer att detaljplanen bör hanteras med standardförfarande enligt kap. 5 i plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bifogade förstudierapport beskriver planprojektets förutsättningar, utredningsbehov, genomförandefrågor m.m.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

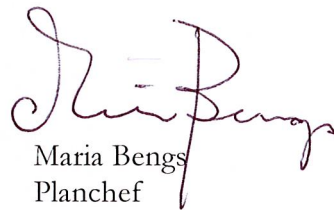
Planbesked för Tuna 6:151 m.fl.. PLAU 2015-06-17 § 5:11

Bilagor

1. Förstudierapport för Tuna 6:151 m.fl. daterad 2019-03-06



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef