



Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 18 juni kl. 17.00 – 19.20
Plats Alceahuset, Largen, plan 1, Hackstavägen 22
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Conny Ling samt Dan Jonsson
Ärenden §§ 6:1-6:26

Sekreterare 
Robert Blomdahl

Ordf. 
Conny Ling

Justerande  
Dan Jonsson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2019-06-26 – 2019-07-17

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-18

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift 

- § 6:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 6:2. Godkännande av dagordningen
- § 6:3. Anmälan av delegationsbeslut
- § 6:4. Anmälan av delegationsbeslut – fråga om ändrad ordning
- § 6:5. Delgivningsärenden
- § 6:6. Ekonomisk uppföljning - Maj
- § 6:7. Maria Ulvsgård bygglovchef/stadsarkitekt - information
- § 6:8. Delegation av beslutanderätt inom byggnadsnämndens ansvarsområde
- § 6:9. Beslut om studieutflykt i anslutning till augustisammanträde
- § 6:10. HACKSTA 1:14 (VID ALCEAHUSET)
Tidsbegränsat lov för parkeringsplats
- § 6:11. HJÄLMSÄTTRA 1:1
Uppförande av transformatorstation IB 322516
- § 6:12. HUSARÖ 4:94 (KÅLHOLMEN HUSARÖ 1)
Nybyggnad av komplementbyggnad
- § 6:13. INGMARSÖ 2:115 och 2:3 (BÅTDRAGSVÄGEN 2 A)
Anläggande av båthamn med tillhörande båthus
- § 6:14. KOHOLMEN 1:9 (TALLHOLMEN 1)
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- § 6:15. LÅNGHOLMEN 1:30 (SEGLARÖ 21)
Nybyggnad av fritidshus
- § 6:16. LÅNGHOLMEN 1:30 (SEGLARÖ 21)
Nybyggnad av gäststuga
- § 6:17. MJÖLKÖN 1:10 (STORUDDSSTIGEN 19)
Strandskyddsdispens för bygglovfri byggnad
- § 6:18. SIARÖ 2:17 (SIARÖ SKATEN 4)
Strandskyddsdispens för uppförande av staket – Yttrande till MMD
- § 6:19. SIARÖ 2:6 (SICILIEN SIARÖ 1)
Strandskyddsdispens för uppförande av staket - – Yttrande till MMD
- § 6:20. SKEPPSBOL 1:34 (HAGALUNDSVÄGEN 4)
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus

- § 6:21. STENSVIK 1:29 (TRANVIKSVÄGEN 99)
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader
- § 6:22. SUNDVIK 1:11 (ÅSÄTTRA BRYGGVÄG 57)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 6:23. TRÅSÄTTRA 1:879
Nybyggnad av förskola – BN 2019-000462
- § 6:24. TÄLJÖ 1:105 (ODENVÄGEN 8)
Tillbyggnad av enbostadshus genom sammanbyggnad med garage med påbyggd del
- § 6:25. VÄSTRA LAGNÖ 1:111 (LILLA SUNDSHOLMSVÄGEN 18)
Nybyggnad av komplementbyggnad
- § 6:26. VÄTTERSÖ 1:35 (VÄTTERSÖ 121)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga – Yttrande till MÖD

§ 6:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Conny Ling samt Dan Jonsson

Protokollet planeras att justeras onsdagen den 26 juni.

§ 6:2

Godkännande av dagordning

Dagordning godkänns med några justeringar.

§ 6:3

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 6:3/2019).

§ 6:4

Anmälan av delegationsbeslut – fråga om ändrad ordning

Efter diskussion kring former för anmälan av delegationsbeslut, beslutar nämnden att ingen ändring ska ske. Av detta följer att besluten anmäls enligt samma ordning som tidigare beslutat.

Dan

d

§ 6:5

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljööverdomstolens beslut

2019-05-09, *Backen 1:1*, BN beslutade 2018-02-20 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Beslutet överklagades till Lst som avslag överklagandena. Lst:s beslut överklagades till MMD som avslag överklagandena. MMD:s dom har överklagats till MÖD som inte ger prövningstillstånd.

B.

Mark- och miljödomstolens dom

2019-05-08, *Marum 1:44*, BN beslutade 2018-01-23 att avslå en ansökan om bygglov för tillbyggnad av en gäststuga. Beslutet överklagades till Lst som 2018-06-29 avslag överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

I domen kan läsas bl.a.: ”Mark- och miljödomstolen konstaterar att det framgår av ritningarna till ansökan i målet att aktuell gäststuga efter den aktuella tillbyggnaden kommer att bestå av en entré, två sovrum, WC/dusch/tvätt, allrum och loft samt kök. Gäststugan får därmed, oaktat dess storlek och avstånd till huvudbyggnaden, ses som en självständig byggnad. Domstolen instämmer med länsstyrelsen, på de skäl som länsstyrelsen har angett i sitt beslut, att byggnaden inte kan anses utgöra en komplementbyggnad till huvudbyggnaden på fastigheten och att bygglov enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, således inte kan beviljas.”

2019-05-10, *Berga 9:2*, BN beslutade 2018-04-24 bl.a. att bevilja bygglov för nybyggnad av 20 enbostadshus och carport med förråd. Byggnationen bedömdes avvika från dp eftersom en planerad mur placerades på mark som inte får bebyggas. Beslutet innebar dock att planavvikelsen tilläts. Beslutet överklagades till Lst som upphävde beslutet i den del som avsåg bygglov för stödmur. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

MMD anser att utredningen ger stöd för att fastigheterna är kuperade och att detta medför vissa begränsningar i fråga om hur de kan bebyggas. MMD bedömer emellertid att det hade varit möjligt att lösa dessa problem utan att uppföra den aktuella stödmuren, om bebyggelsen planerats på ett mer lämpligt sätt utifrån förhållandena på platsen. Sökanden har således själv skapat behovet av stödmuren genom att inte anpassa bebyggelsen efter terrängen i området.

2019-05-10, *Örsö 1:171*, BN beslutade 2018-10-23 att som förhandsbesked meddela att bygglov inte kommer att lämnas för uppförande av två fritidshus med framtida avstyckningar. BN:s beslut

överklagades till Lst som avtog överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2019-05-21, Täljö 1:56, BN beslutade 2017-06-20 att som förhandsbesked meddela att bygglov kommer att meddelas för nybyggnad av ett tvåbostadshus (obebyggd fastighet om 3 937 kvm som kunde ses som en "lucktomt"). Därefter inkom till Lantmäteriet, LM en ansökan om bl.a. avstyckning. Till grund för ansökan låg nämndens lämnade förhandsbesked. LM samrådde med nämnden som anförde att aktuellt förhandsbesked gällde byggnation på befintlig fastighet. Nämnden hade inte tagit ställning till ytterligare ett bostadshus med framtida avstyckning. En sådan åtgärd bedöms möjlig först efter planläggning.

LM beslutade 2018-12-17 att avsluta förrättningen och bildade bl.a. en ny fastighet, Täljö 1:179. Nämnden överklagade LM:s förrättning med yrkande om att MMD skulle undanröja LM:s beslut och ställa in förrättningen. Nämnden har inte anført ngt till stöd för sitt överklagande. Överklagandet avslås.

2019-05-29, Svavelsö 1:22, BN beslutade 2015-09-22 att medge strandskyddsdispens för anläggande av brygga. Lst beslutade 2018-12-20 att upphäva BN:s beslut. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet då nödvändiga särskilda skäl för anläggande av brygga saknas.

B.

Länsstyrelsens beslut:

2019-05-02, Berga 6:540, Överklagande av BN:s beslut 2019-11-27 att lämna en anmälan om olovligt byggande av mur utan åtgärd. Lst. avslår överklagandet.

2019-05-02, Berga 6:540, Överklagande av BN:s beslut 2018-12-17 att lämna bygglov för nybyggnad av garage. Lst. avslår överklagandet.

2019-05-09, Svartgarn 2:564, Överklagande av BN:s beslut 2019-12-18 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och gäststuga. Lst. avslår överklagandet

2019-05-20, Marum 1:18, Överklagande av BN:s beslut att medge strandskyddsdispens för uppförande av staket. Lst. avvisar överklagandet.

2019-05-20, Marum 1:18, Överklagande av BN:s beslut att avskryva en anmälan om båtförvaring på fastigheten. Lst. avslår överklagandet.

2019-05-22, Söra 1:11, Överklagande av BN:s beslut 2018-02-20 att förelägga fastighetsägare, envar vid vite, att senast 2018-05-31 bortskaffa stödmurar, återställa marknivåerna samt åter anlägga fastighetens infart planenligt. Lst. ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tiden för att vidta rättelse ska bestämmas till tre månader från det att beslutet vinner laga kraft.

2019-05-23, *Hummelmora 1:65*, Prövning av BN:s beslut 2018-08-28 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus. Lst. beslutar att nämndens beslut ska stå fast, men med tillägg av villkor: Del av fastighetens/tomtplatsens sydvästra sida ska markeras med staket, stängsel, mur eller häck med höjd om minst en meter, i enlighet med markering på bifogad situationsplan.

2019-05-27, *Ström 1:11*, Överklagande av BN:s beslut att lämna bygglov för nybyggnad av ett uthus. Lst. avslår överklagandet.

2019-05-28, *Flaxenwik 2:20*, Överklagande av BN:s beslut 2019-01-23 att med stöd av den äldre plan- och bygglagen bevilja slutbevis för ett enbostadshus. Lst. avvisar överklagandet. Om ett beslut avseende slutbevis enligt ÄPBL påverkar någons situation på ett inte obetydligt sätt kan det som huvudregel överklagas. Detta gäller emellertid i huvudsak endast den som begärt ett slutbevis och inte fått det, vanligtvis byggherren.

2019-05-28, *Tuna 7:167*, Överklagande av BN:s beslut 2018-11-20 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (med garage). Lst. avslår överklagandet.

2019-05-31, *Berga 6:13*, Överklagande av BN:s beslut påföra byggsanktionsavgift för att utan startbesked ha påbörjat byggnation av ett flerbostadshus. Här fråga om yrkande om beslut om inhibition. Lst avslår i delbeslut yrkandet om inhibition.

§ 6:6

Ekonomisk uppföljning maj 2019

Byggnadsnämnden

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet tom maj uppgår till 3 063 tkr vilket motsvarar 70 % av periodbudgeten. Periodens utfall är 39,2% av årsbudgeten medan periodens budget ligger på 56 % av årsbudgeten. Utfallet tom maj visar på ett överskott om 1342 tkr jämfört med periodbudgeten.

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - MAJ		
	Budget 2019	Prognos 2019	Budget-avvikelse	Utfall 2018	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	13 700	13 700	0	13 511	4 658	4 447	-211
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	108	108
Summa intäkter	13 700	13 700	0	13 511	4 658	4 555	-103
- Varav interna intäkter				14			
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-11 903	-11 903	0	-10 771	-4 960	-4 940	20
Lokalkostnader	-259	-259	0	-276	-108	-108	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-9 338	-9 338	0	-8 854	-3 995	-2 570	1 425
Summa kostnader	-21 500	-21 500	0	-19 900	-9 063	-7 618	1 445
- Varav interna kostnader				-6 305			
Verksamhetens nettokostnader	-7 800	-7 800	0	-6 389	-4 405	-3 063	1 342

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - MAJ		
	Budget 2019	Prognos 2019	Budget-avvikelse	Utfall 2018	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-1 000	-1 000	0	-827	-417	-400	17
Bygglov	-1 143	-1 143	0	-983	-1 442	-1 407	35
Förmedlingsorgan	-110	-110	0	-252	-130	-99	31
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 470	-4 470	0	-3 036	-1 967	-672	1 295
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 077	-1 077	0	-1 290	-449	-485	-36
Verksamhetens nettokostnader	-7 800	-7 800	0	-6 389	-4 405	-3 063	1 342

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med maj uppgår till 3 063 tkr, vilket ligger bättre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 1342 tkr. Intäkter är i paritet med periodbudget med ett underskott om 103 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 1 445 tkr.

Kommentarer till periodens utfall

Intäkter

Intäkterna varierar under året och ligger oftast lågt i början av året.

Kostnader

Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget eftersom budgeten är linjärt fördelad över året och inga av engångskostnaderna eller löneökningarna ligger med i utfallet till och med februari.

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

Bygglovsverksamheten.

Intäkterna och kostnaderna förväntas följa budget på helårsbasis. Underskottet beror på att intäkterna i början av året har varit relativt låga medan budgeten är linjärt fördelad under året.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar under året och i dagsläget finns inget som tyder på en avvikelse mot budget.

§ 6:7

Maria Ulvsgård bygglovchef/stadsarkitekt – information

Vid dagens sammanträde informerar Maria Ulvsgård om bygglovenhetens organisation samt om nämndens och enhetens uppdrag.



§ 6:8

Delegation av beslutanderätt inom byggnadsnämndens ansvarsområde

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

1. Med stöd av 6 kap. 37, 38 samt 39 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 §§ plan- och bygglagen, beslutar byggnadsnämnden att uppdra beslutanderätten i vissa ärendetyper i enlighet med bilagt dokument, *Byggnadsnämndens delegationsordning*.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas till nämnden i enlighet med vad nämnden därom beslutat.

Det noteras att delegationen i princip är avsedd att vara knuten till den funktion som respektive delegat/befattningshavare har inom samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden.

Bilaga

Bilaga 1, Byggnadsnämndens delegationsordning

2019-06-18

Byggnadsnämndens delegationsordning.

Med stöd av 6 kap. 37, 38 samt 39 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 §§ plan- och bygglagen har byggnadsnämnden § 6:8-2019 beslutat att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Det noteras att delegationen i princip är avsedd att vara knuten till den funktion som respektive delegat/befattningshavare har inom samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden.

I samband med vakans eller förfall för ordinarie delegat gäller delegationen därför, om särskild ersättare inte angivits, för befattningshavare som har förordnats att inträda i delegatens ställe för att upprätthålla befattningen.

Delegationsbeslut skall fortlöpande förtecknas. Förteckningen skall delges byggnadsnämnden i samband med ordinarie sammanträde och noteras till protokollet.

Där som delegat i **Del B** anges bygglovchef, undantaget lantmäteriförrättning, får beslut även fattas av den som bygglovchef utsett till ersättare.

Delegationsordningen består av två delar:

Del A - Avser hantering av administrativa ärenden.

Del B - Avser hantering av ärenden om bygglov m.m. som har att följa plan- och bygglagen, PBL, (SFS 2010:900), ärenden om strandskyddsfrågor enligt miljöbalken, MB, (SFS 1998:808), plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338), godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning samt beslut i ärenden om bostadsanpassning.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar också rätt

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 37 respektive 38 § förvaltningslagen.

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegering avseende frågor som hanteras inom plan- och bygglagens samt miljöbalkens områden, **avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan**, eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Inom dessa områden delegeras dock till bygglovchef att besluta om att avvisa en ansökan med stöd av 9 kap. 22 § PBL, i det fall sökanden inte hörsammat minst två påminnelser/förelägganden om komplettering.

Bygglovchef har också att besluta om avskrivning av ärende, där en ansökan har återtagits.

Noteras att delegationsordningen även hanterar frågan om slutbevis (gäller i lovärenden som påbörjats före 2011-05-02), där den äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10) fortfarande ska tillämpas.



Innehållsförteckning

Del A

Administrativa ärenden	2
------------------------------	---

Del B

Lov m.m.

Ärenden utanför detaljplanelagt område	3
--	---

Ärenden inom detaljplanelagt område	4
---	---

Ärenden både inom och utanför detaljplanelagt område	5
--	---

Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.....	6
---	---

Lagen om färdigställandeskydd	7
-------------------------------------	---

Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder	7
---	---

Avgifter.....	8
---------------	---

Plan- och byggförordning m.m.	8
------------------------------------	---

Miljöbalken

Strandskyddsdispens.	9
---------------------------	---

Övrig lagstiftning

Lag om bostadsanpassningsbidrag m.m.	10
---	----

Boverkets byggregler, BFS, med omtryck	10
--	----

Boverkets föreskrifter, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	10
--	----

Fastighetsbildningslagen.....	10
-------------------------------	----

Anläggningslagen	10
------------------------	----

Ledningsrättslagen.....	11
-------------------------	----

Lagen och förordningen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	11
---	----

Kommunallagen	11
---------------------	----

Äldre plan- och bygglagen (slutbevis)	12
---	----



Del A

Administrativa ärenden			
Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
	1. Besluta om kurser, konferenser, resor och dylikt för nämndens ledamöter och ersättare.	Ordförande	
6 kap. 36 § kommunal-lagen	2. Besluta i brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ordförande, ersättare är nämndens 1:e vice ordförande	
45 § förvaltnings-lagen	3. Prövning av om ett överklagande inkommit i rätt tid samt avvising av för sent inkommet överklagande.	Bygglovchef	
2 kap. 17 § tryckfrihets-förordningen	4. Efter prövning mot sekretessregler fatta beslut om att inte lämna ut allmän handling.	Bygglovchef	
	5. Besvara remisser och skrivelser adresserade till byggnadsnämnden vilka är att hänföra till ärenden av verkställighetskaraktär.	Förvaltningschef	
	6. Vara kommunens ombud eller utse ombud som för kommunens talan inför domstol eller andra myndigheter i ärenden som rör byggnadsnämndens verksamhetsområde.	Förvaltningschef	
	7. Rätt att besluta om avskrivning av sådan kommunens fordran som hänför sig till nämndens förvaltningsområde.	Bygglovchef	< 1 basbelopp
Byggnads-nämndens eglemente § 2 ÖFS 2011:14	8. Antagande av anbud och tecknande av avtal med konsulter, leverantörer och entreprenörer med iakttagelser av gällande upphandlingspolicy, riktlinjer och rutiner.	Bygglovchef	




Del B

PBL 9 kap. - Lov m.m.	
Författning	Ärende
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 a §§ PBL i följande ärenden:

Ärenden utanför detaljplanelagt område		
Författning	Ärende	Delegat
	1. Lämna bygglov eller nytt förhandsbesked för en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, där giltigt förhandsbesked finns, eller avstyckning har skett för ändamålet inom de senaste fem åren. Nytt förhandsbesked får endast beslutas en gång.	Bygglovchef
	2. Lämna bygglov när ett giltigt positivt förhandsbesked lämnats av byggnadsnämnden och bygglovansökan överensstämmer med förhandsbeskedet.	Bygglovchef
	3. Nytt en- eller tvåbostadshus eller fritidshus som ersätter fullvärdigt en- eller tvåbostadshus eller brandskadat en- eller tvåbostadshus.	Bygglovchef
	4. Nytt fritidshus som ersätter befintligt fritidshus eller brandskadat fritidshus.	Bygglovchef
	5. Tillbyggnad eller annan ändring av komplementbyggnad där lämplighetsprövning ska göras, och ägare till berörda grannfastigheter inte haft någon negativ synpunkt, som är relevant för prövningen.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 31 a §	6. Lämna bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden innebär endast att ett en- eller tvåbostadshus (även fritidshus) kompletteras med kompletteringsåtgärd (komplementbyggnad el. tillbyggnad).	Bygglovchef

d

Dan

Ärenden inom detaljplanelagt område		
Författning	Ärende	Delegat
PBL 9 kap. 30 §, 30 a §, 31 b, c §§, 32 a § och 35 §	7. Lämna bygglov eller marklov för en åtgärd som följer detaljplan eller avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte om inte annat anges nedan:	Bygglovchef
	8. Balkonginglasningar på flerbostadshus som följer detaljplan.	Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 a	9. Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan och åtgärden följer detaljplan.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 c	10. Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende inom område med detaljplan.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2 b	11. Ärende om att i område av värdefull miljö, underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 10 §	12. Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 §, dock ej rivning av byggnader eller bebyggelse som bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde eller om rivningen kräver beslut enligt annan författning.	Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 11-13 §§	13. Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 §.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	14. Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplanen.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	15. Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 33 §	16. Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 33 §	17. Tidsbegränsat bygglov för uppförande av tillfälliga skolpaviljonger inom etablerade skoltomter.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	18. Uppföra eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (p. 2), fasta cisterner (p. 4) samt murar och plank (p. 7) om åtgärden följer detaljplan.	Byggnadsinspektör




Ärenden både inom och utanför detaljplanelagt område		
Författning	Ärende	Delegat
	19. Mindre ändringar på byggnader och i lokaler för industri, handel, bostadsändamål eller allmänt ändamål samt för nybyggnad av mindre uthus/komplementbyggnader och lagerbyggnader på fastigheter avsedda för nämnda ändamål.	Bygglövchef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 b	20. Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Bygglövchef
	21. Lov för lägre murar, väl in på egen fastighet.	Bygglövchef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	22. Bygglöv för transformatorstationer (p 10) eller liknande anläggning med största byggnadsarea 15 m ² .	Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 33 §	23. Tidsbegränsat bygglöv för bodetableringar och liknande åtgärder inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 §, i de fall åtgärden bedöms ha en ringa påverkan på omgivningen samt under förutsättning att fastighetsägarens medgivande inhämtats.	Bygglövchef
PBL 9 kap. 14 §	24. Bygglöv för åtgärder som inte kräver lov.	Bygglövchef
PBL 9 kap. 19 §	25. Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §.	Bygglövchef
PBL 9 kap. 22 § första stycket	26. Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov och förhandsbesked.	Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 24 §	27. Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglövchef
PBL 9 kap. 27 §	28. Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna.	Bygglövchef
PBL 9 kap. 45 och 46 §§	29. Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om anmälningspliktiga åtgärder i högst 4 veckor utöver de ursprungliga 4 veckorna.	Bygglövchef




PBL 10 kap. – Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.		
Författning	Ärende	Delegat
PBL 10 kap. 4 §	30. Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 13 §	31. Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	32. Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	33. Förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked.	Byggnadsinspektör
BL 10 kap. 23-24 §§	34. Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet: <ul style="list-style-type: none"> • Fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. • Bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. • Bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. • Bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked. • Ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs. 	Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	35. Anmärkning som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande) i anslutning till arbetsplatsbesök, inom ramen för nämndens tillsynsarbete. <i>(Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden).</i>	Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 18 §	36. Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 29 §	37. Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 34-37 §§	38. Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§.	Byggnadsinspektör
BL 10 kap. 23-24 §§ och 34-37 §§	39. Beslut om startbesked samt slutbesked i ärenden gällande installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt.	Behörig befattningshavare vid kommunens miljö- och hälsoskydds-enhet




Lagen om färdigställandeskydd (2014:320)		
Författning	Ärende	Delegat
LFS 3 § första stycket andra meningen	40. Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk.	Byggnadsinspektör
LFS 3 § första stycket första meningen	41. Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	Byggnadsinspektör

PBL 11 kap. - Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder		
Författning	Ärende	Delegat
PBL 11 kap. 7 §	42. Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 §.	Bygglovchef
PBL 11 kap. 9 §	43. Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 §.	Bygglovchef
PBL 11 kap. 17 §	44. Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 17 §	45. Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden om lovärendet ska hanteras vid nämndsammanträde.	Bygglovchef
PBL 11 kap. 18§	46. Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 30-32 §§	47. Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 33 § 1	48. Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 33 § 2	49. Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 34 § (ventilation)	50. Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen i föreskrifterna 11 kap. 34 §.	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 35 §	51. Beslut att entlediga kontrollansvarig (KA) inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 9 och 11 §§ och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny KA.	Bygglovchef
PBL 11 kap. 39 §	52. Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§.	Bygglovchef




PBL 12 kap. - Avgifter		
Författning	Ärende	Delegat
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	53. Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa.	Byggnadsinspektör

Plan- och byggförordningen m.m.		
Författning	Ärende	Delegat
PBF 3 kap. 21 §	54. Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	Byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (3FS 2011:12, med ändringar) om hissar och vissa andra motor-drivna anordningar	55. Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §. Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §.	Byggnadsinspektör
PBF 8 kap. 6 §	56. Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL).	Byggnadsinspektör
PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	57. Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	Byggnadsinspektör
PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter och PBL 11 kap. 19-20 §§	58. Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	Byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	59. Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Byggnadsinspektör




Miljöbalken 7 kap. (1998:808) - Strandskyddsdispens		
Författning	Ärende	Delegat
7 kap. 15 §	A) Lämna strandskyddsdispens där det särskilda skälet för dispensen är att åtgärden utförs inom en etablerad hemfridszon, som genom beslutet inte utvidgas. Delegationen syftar på bestämmelsen i 7 kap. 18 c § p. 1 – att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och där heller inga åtgärder sker i vatten. Vid beslut enligt första stycket också besluta om att hela fastighetens landareal får tas i anspråk som tomt, vid förutsättningar därför.	Bygglovchef
	B) Lämna strandskyddsdispens inom småhusfastighet för mindre bryggor. Detta gäller fastigheter där det tidigare beslutats om att hela fastighetens landareal enligt 7 kap. 18 § eller 7 kap. 18 § f, får tas i anspråk som tomt eller bryggan läggs i direkt anslutning till tidigare beslutad tomtplats.	Bygglovchef
kap. 15 §	C) Beslut om att medge dispens från bestämmelserna för åtgärder som utförs på landareal, där det tidigare beslutats enligt 7 kap. 18 § eller 7 kap. 18 f § att hela fastighetens landareal får tas i anspråk som tomt eller på beslutad tomtplats på fastigheten. Detta gäller endast fastigheter som har högst 4 000 m ² landareal. Delegationen omfattar inte beslut att medge dispens för uppförande av bostadshus eller dispens för ändrad användning till bostad.	Bygglovchef
	D) Lämna strandskyddsdispens för transformatorstation och liknande anläggningar samt därvid också besluta om att endast den yta anläggningen upptar, får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.	Bygglovchef
7 kap. 15 §	E) Beslut om att medge dispens från bestämmelserna för att återuppföra eller ersätta en brygga, förutsatt att den nya bryggan har liknande storlek och utformning som den tidigare bryggan. Vid återuppförande av brygga ska ansökan om dispens ha inkommit inom två år från det att den tidigare bryggan förstördes.	Bygglovchef
	F) Avvisa ansökningar om strandskyddsdispens, då dispens ej krävs.	Bygglovchef




Miljöbalken 11 kap. (1998:808)		
Författning	Ärende	Delegat
	Att med tillstyrkan yttra sig i ärenden om anmälan om vattenverksamhet, när byggnadsnämnden getts tillfälle till yttrande. Detta under förutsättning att nämnden tidigare meddelat strandskyddsdispens för samma åtgärd, eller tillstyrkt åtgärden i samband med överlämnande till länsstyrelsen för prövning av dispens från strandskyddet.	Bygglovchef

Lag om bostadsanpassningsbidrag m.m. (1992:1574)		
Författning	Ärende	Delegat
	Besluta enligt lag om bostadsanpassning m.m. i ärenden där kostnaden beräknas uppgå till högst tre prisbasbelopp. Delegationen omfattar även beslut om att avslå ansökan om bostadsanpassning.	Handläggare av bostadsanpassningsbidrag

Boverkets byggregler, BFS 2011:6, med omtryck		
Författning	Ärende	Delegat
BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter 2011:10, med ändringar, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
BFS 2015:6, EKS 10, 3 § med ändringar	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Byggnadsinspektör

Fästighetsbildningslagen (1970:988)		
Författning	Ärende	Delegat
FBL 4 kap. 25§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Bygglovchef
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Bygglovchef

Anläggningslagen (1973:1149)		
Författning	Ärende	Delegat
AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Bygglovchef
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Bygglovchef

d

Dän

Ledningsrättslagen (1973:1144)		
Författning	Ärende	Delegat
LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Bygglovchef
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Bygglovchef

Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning		
Författning	Ärende	Delegat
LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	Bygglovchef
LGS 6,7 §§ FGS 6 § första stycket	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen).	Bygglovchef
FGS 4 § första stycket, LGS 6, 7 §	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Bygglovchef
LGS 9 §, FGS 6 § första stycket	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen).	Bygglovchef
FGS 4 § första stycket, 9 § LGS	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Bygglovchef
LGS 12 §	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite.	Bygglovchef
LGS 13 §, Förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter.	Bygglovchef

Kommunallagen (1991:900)		
Författning	Ärende	Delegat
KL 6 kap. 36 §	Beslut i alla ärenden inom nämndens ansvarsområde i de fall beslut i ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.	Ordförande eller, vid förhinder för denne, förste vice ordförande eller vid förhinder också för denne, andre vice ordföranden.




Äldre plan- och bygglagen (1987:10)

Författning	Ärende	Delegat
9 kap. 10 §	Beslut i frågor om slutbevis och användning av byggnad	Byggnadsinspektör



§ 6:9

Beslut om studieutflykt i anslutning till augustisammanträde

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planera för en studieutflykt i anslutning till nämndens augustisammanträde (27/8). Utöver nämndens ledamöter och ersättare ska frekvent föredragande tjänstemän inbjudas att närvara. Kostnaderna ska belasta kontot ”Byggnadsnämndens ordförande”.

Sammanträdet denna dag planeras starta kl. 10.00, följt av lunch i Bistron kl. 12.00. Avfärd från Alceahuset ca 13.00 – åter Alceahuset senast 17.00.