

Tjänsteutlåtande

Kommunkansliet

Till Kommunstyrelsen

Datum 2016-02-16
Dnr KS 2015/0179

Svar på medborgarförslag 8/2015 - Österåkers kommun köper in fastigheten Norrö 2:61, även kallad Domarringen, för att skydda de lämningar som finns på denna fastighet

Sammanfattning

Medborgarförslag 8/2015 föreslår att Österåkers kommun köper in fastigheten Norrö 2:61, även kallad Domarringen, för att skydda de lämningar som finns på denna fastighet.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Medborgarförslag nr 8/2015 anses besvarad med hänvisning till det särskilda uppdraget i budgeten för 2016 till Kommunstyrelsen att se över möjligheten för inköp av Domarringen på Norrö (Norrö 2:61) till lägsta möjliga pris i samband med detaljplaneläggning.

Bakgrund

Kultur- och fritidsförvaltningen skriver i sitt tjänsteutlåtande ”Då tidigare lämnat förhandsbesked för byggnation på området inte längre är giltigt kan kommunen avvakta planprogramsarbetet för Norrö och i samband med därmed inhämta ytterligare kunskap om platsen. Förvaltningen har i samråd med SBF kommit fram till att ett klokt beslut är att undersöka platsen noggrant och med arkeologisk kompetens i samband med planläggningen av området som beräknas under 2016. Detta ger då en bild av områdets historiska värde och om platsen i så fall skyddas tillräckligt av Kulturmiljölagen eller om ett inköp för att bevara platsen kan rekommenderas. Platsen har ett allmänt naturvärde och kan genom tillgänglighetsanpassning bli en plats för rekreation för kommunens invånare.”

Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsens kontor, kansliet, har inget att erinra.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2016-02-04, § 1:8.

Bilagor

1. Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2016-02-04, § 1:8.
2. Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-05.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningens PM daterat 2015-10-02.
4. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2015-11-23, § 8:3.

Tjänsteutlåtande



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Peter Freme
Kanslichef

KFN15 § 1:8

Dnr KFN 2015/0095-100

Svar på medborgarförslag nr 8/2015 – Inköp av fastigheten Norrö 2:61

Kultur- och fritidsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

Medborgarförslaget nr 8/2015 anses besvarat med hänvisning till särskilt uppdrag i budget 2016 till Kommunstyrelsen att se över möjligheterna för inköp av domarringen på Norrö (Norrö 2:61) till längsta möjliga pris i samband med detaljplaneläggning.

Sammanfattning

Svar på medborgarförslag nr 8/2015, som föreslår att kommunen köper in fastigheten Norrö 2:61, även kallad domarringen, för att skudda de lämningar som finns på denna fastighet.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-05.

Förslag till beslut

Mathias Lindow (L) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att Medborgarförslaget anses besvarat med hänvisning till särskilt uppdrag i budget 2016 till Kommunstyrelsen att se över möjligheterna för inköp av domarringen på Norrö (Norrö 2:61) till längsta möjliga pris i samband med detaljplaneläggning.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kultur- och fritidsnämnden beslutar enligt Mathias Lindows (L) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

- Akten
- Kommunstyrelsen



Tjänsteutlåtande

Kultur- och fritidsförvaltningen
Datum 2015-10-05
Dnr KFN2015/0095-100 (2)

Till Kultur- och fritidsnämnden

Svar på medborgarförslag nr 8/2015 - Inköp av fastigheten Norrö 2:61

Sammanfattning

Svar på medborgarförslag nr 8/2015, som föreslår att kommunen köper in fastigheten Norrö 2:61, även kallad dommarringen, för att skydda de lämningar som finns på denna fastighet.

Beslutsförslag

Kultur- och fritidsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

Medborgarförslaget nr 8/2015 anses besvarat med hänvisning till särskilt uppdrag i budget 2016 till Kommunstyrelsen att se över möjligheterna för inköp av domarringen på Norrö (Norrö 2:61) till lägsta möjliga pris i samband med detaljplaneläggning.

Bakgrund

Då Länsstyrelsen menar att lämningen RAÅ Österåker 41:1 belägen på fastigheten Norrö 2:61 är undersökt och borttagen så finns inget arkeologiskt värde som motiverar skydd för platsen enligt Kulturmiljölagen. Detta beslut har ifrågasatts av ÖHF som konsulterat en arkeolog som understryker vikten av att bevara miljön.

Förvaltningens slutsatser

Då tidigare lämnat förhandsbesked för byggnation på området inte längre är giltigt kan kommunen avvakta planprogramarbetet för Norrö och i samband därmed inhämta ytterligare kunskap om platsen. Förvaltningen har i samråd med SBF kommit fram till att ett klokt beslut är att undersöka platsen noggrant och med arkeologisk kompetens i samband med planläggningen av området som beräknas starta under 2016. Detta ger då en bild av områdets historiska värde och om platsen i så fall skyddas tillräckligt av Kulturmiljölagen eller om ett inköp för att bevara platsen kan rekommenderas. Platsen har ett allmänt naturvärde och kan genom tillgänglighetsanpassning bli en plats för rekreation för kommunens invånare.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2015-06-15, KF § 4:32
- PM Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-02, Dnr KS 2015/0179-100

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Medborgarförslag 2015-04-27, Dnr KS 2015/0179-100,
2. PM Angående skydd och eventuellt inköp av "Domarringsfastigheten" Norrö 2:61 och omgivande miljö. 2015-10-02, Dnr KS 2015/0179-100
3. KS 2015-302-7, Budget KS 2016 med plan 2017-2018 s.9.



Eva Wiström
Förvaltningschef



Birgit Lindholm
Kultursekreterare

PM

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kultur och fritidsnämnden

Datum 2015-10-02

Dnr KS 2015/0179-100 (4)

Angående skydd och eventuellt inköp av "Domarringsfastigheten" Norrö 2:61 och omgivande miljö

Frågan om "Domarringsfastigheten" Norrö 2:61:s status och eventuellt behov att bevara miljön runt densamma har varit föremål för diskussion och politiska beslut vid flera tillfällen under åren. 2009-04-28 beslutade byggnadsnämnden, § 169, efter att vid två tidigare tillfällen sagt nej till förhandsbesked för två bostadshus, att lämna förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten. Mot beslutet reserverade sig delar av byggnadsnämnden. Beslutet överklagades och prövades av såväl länsstyrelsen som förvaltningsrätten. Båda dessa instanser avvisade överklagan. Av förvaltningsrättens dom kan man utläsa att Riksantikvarieämbetets databas anger att fornlämningen Österåker 41:1 är genomsökt och borttagen och att det således inte finns något skydd enligt lagen om kulturminnen. Byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked har upphört att gälla.

Frågan om fornlämningens status och platsens bevarandevärde har under åren bedömts på olika sätt också inom arkeologkretsar. Björn Pålhammar, medlem i Österåkers Hembygds- och fornminnesförening, framför i ett medborgarförslag att det troligen finns lämningar från vikingatiden på platsen och att användningen av platsen kan ses som en blandning mellan ting och kommunalhus. Slutsatsen blir att stenar och markstrukturer bör bevaras. Pålhammar anser att fastigheten bör köpas in av kommunen.

Idag finns som ovan nämnts inget gällande tillstånd att bebygga platsen. En byggnation förutsätter därför att nya politiska beslut fattas. Ett bortforslande från fastigheten av sten och annat material ur markstrukturerna är att betrakta som täktverksamhet som också det skulle kräva tillstånd och politiska beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har planerat att under 2016, under förutsättning av politiska beslut, påbörja ett planprogramsarbete för Norrö. Ställningstagande till en ny ansökan om byggnation kan i ett sådant läge skjutas på framtiden i avvaktan på färdig planläggning. Om en politisk majoritet är överens om att domarringen och miljön runt densamma bör skyddas kan detta lämpligen ske vid denna planläggning. En planläggning av området som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ger också kommunen möjlighet att lösa in området. Markens ägare har då också rätt att kräva att marken löses in av kommunen. En sådan inlösen sker med pågående markanvändning som grund för värdering.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Forts. Kl § 8:3

53. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram ett skärgårds- och landsbygdsprogram i samband med översiktsplan.
54. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda arvode/reseersättning till ickepolitiker i råden.
55. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda ny konstgräsplan med täkt i närheten till den planerade multihallen på Näsvägen.
56. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda möjligheter för pendelbåt till Stockholm i samverkan med Vaxholmbolaget.
57. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda möjligheter för turbåt från Österskärs havsbad ut i Skärgården i samverkan med berörda intressenter.
58. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda möjligheter för spolplatta vid kommunal upptagningsplats vid Trälhavets båtklubb (TBK).
59. Kommunstyrelsen får i uppdrag att teckna hyresavtal med Förvaltnings AB Ljusterö Torg för Mötespunkt/servicepunkt Ljusterö under två år. En utvärdering ska ske senast juni 2017.
60. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en plan för upprustning av Rydbo IP tillsammans med finansieringsförslag i samverkan med markägaren.
61. Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över möjligheterna för inköp av domarringen på Norrö (Norrö 2:61) till lägsta möjliga pris i samband med detaljplanläggning.
62. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda miljöcertifiering för kommunen.
63. Armada Fastighet AB får, inom ramen för gällande ägardirektiv, som direktiv, att bygga ladd stolpar vid Alceahuset på fram och baksidan.

Forts. nästa sida