

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Alexander Larsson

Datum 2016-02-03

Dnr KS 2012/0158

### Granskning av detaljplan för Säby hage (del av Hagby 1:3 m.fl.)

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på natur- och hagmark öster om Säby gård samt en förlängning av Säbygårdsvägen västerut. Mindre justeringar av gräns mellan allmän plats och kvartersmark (industri/byggvaruhandel) i gällande plan görs för att möjliggöra markförvärv mellan kommun och fastighetsägare. Detaljplanen medger bostad och industri samt allmän plats (lokalgata) med kommunalt huvudmannaskap.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Säby hage för **granskning**.

#### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2012-02-01 positivt planbesked för fastigheten Hagby 1:3 gällande bostäder söder om Säbygårdsvägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2013-02-18 i uppdrag att påbörja planläggning i området och beslut om samråd togs 2015-05-06.

#### Förvaltningens slutsatser

Efter samrådet har kompletterande utredningar gällande buller, dagvatten, geoteknik och kulturmiljö tagits fram. Planbestämmelser gällande buller och dagvatten har tillkommit.

Säbygårdsvägen föreslås förlängas västerut och efter färdigställande övertas i kommunal drift. Korsningen Säbygårdsvägen/Norrövägen höjs ca 0,4 m för att möjliggöra en VA-lösning för den nya bostadsbebyggelsen. Exploatören står för samtliga anläggningskostnader. Planförslaget ger en ökad årlig kommunal driftskostnad på ca 6 000 kr.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen.

## Tjänsteutlåtande

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2015-05-06, PLAU § 4:8
- Kommunstyrelsen 2013-02-18, KS § 2:14
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-01-29, AU § 2:11
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-02-01, AU § 5/2012

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning samt gestaltungsprogram, daterade 2016-02-03.
2. Samrådsredogörelse, daterad 2016-02-03.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén  
Tf. planchef