

PLAU § 2:4

Dnr. KS 2015/0411-251

## Riktlinjer för tomträtter i Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna riktlinjer för tomträtter i Österåkers kommun.

#### Sammanfattning

När mark eller fastighet ska avyttras kan tomträtt under vissa särskilda betingelser vara lämplig som upplåtelseform. Där behov finns ger tomträttsinstitutet ett visst kommunalt inflytande över markanvändningen. Tomträtt kan vara ändamålsenlig i områden där slutlig markanvändning inte är klarlagd och/eller där en framtida ändring av gällande planförhållanden kan komma att innebära en omprövning av markvärdet. Tomträtt kan också vara lämplig för mark som ska upplåtas för icke kommersiella ändamål, såsom kultur- och idrottsverksamhet.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-01-25.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna riktlinjer för tomträtter i Österåkers kommun.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen