

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdagen den 3 februari 2016, kl 09.00 – 09.45

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera, § 2:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethræus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2016-02-09 – 2016-02-29

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2016-02-03

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Michaela Haga	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	-		
	Övriga närvarande	Funktion		
	Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef		
	Katarina Leinar	Ekonomichef		
	Peter Freme	Kanslichef		
	David Lanthén	Exploateringschef		
	Rica Jakovlew	Markförvaltare		
	Linn Skoog	Mark- och exploateringsingenjör		
	Anna Anderman	Väg- och trafikchef		
	Hampe Klein (M)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Rosita Olsson Palmberg (S)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Lars Nilsson (ÖP)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Fredrik Zethräus	Sekreterare		

PLAU § 2:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

PLAU § 2:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet beslutar att utse Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 8 februari, kl. 13.30, kommunkansliet.

Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 8 februari, kl. 13.30, kommunkansliet.

Information

- Linn Skoog, mark- och exploateringsingenjör, informerar om markanvisning Hagby 3:3.

PLAU § 2:3

Dnr. KS 2015/0053-214

Utökat planuppdrag för detaljplan för Skorstenen (Berga 6:485 m.fl.)

Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Skorsten (Berga 6:485 m.fl.) med en utökning av planområdets omfattning, vilket således innebär hela området vid Alceahuset, Sjukhusparken, Bergaparken och Hackstaskolan.

Sammanfattning

I detaljplanearbetet för Skorstenen (Berga 6:485 m.fl.) har det framkommit nya förutsättningar vilket gör att det är nödvändigt att utreda ett betydligt större område än det som ingick i det planuppdrag som beslutades i KS 2015-08-24 § 10:5. Det är av vikt att se till helheten för området för att kunna bedöma lämplig struktur av vägnät, behov av skola och förskola, grönområden, bostäder, dagvattenhantering m.m. Med anledning av detta ser samhällsbyggnadsförvaltningen det som nödvändigt att planområdet utökas, för att kunna möjliggöra en lämplig bedömning av användning och utformning inom hela området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-01-04.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Skorsten (Berga 6:485 m.fl.) med en utökning av planområdets omfattning, vilket således innebär hela området vid Alceahuset, Sjukhusparken, Bergaparken och Hackstaskolan.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:4

Dnr. KS 2015/0411-251

Riktlinjer för tomträtter i Österåkers kommun

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna riktlinjer för tomträtter i Österåkers kommun.

Sammanfattning

När mark eller fastighet ska avyttras kan tomträtt under vissa särskilda betingelser vara lämplig som upplåtelseform. Där behov finns ger tomträttsinstitutet ett visst kommunalt inflytande över markanvändningen. Tomträtt kan vara ändamålsenlig i områden där slutlig markanvändning inte är klarlagd och/eller där en framtida ändring av gällande planförhållanden kan komma att innebära en omprövning av markvärdet. Tomträtt kan också vara lämplig för mark som ska upplåtas för icke kommersiella ändamål, såsom kultur- och idrottsverksamhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-01-25.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna riktlinjer för tomträtter i Österåkers kommun.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:5

Dnr. KS 2016/0059

Tomträtts- samt överlåtelseavtal mellan Österåkers kommun och Trälhavets båtklubb

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna tomträtts- samt överlåtelseavtal mellan Österåkers kommun och Trälhavets båtklubb.

Sammanfattning

Trälhavets båtklubb är en av Sveriges äldsta båtklubbar och har säte i Österåkers kommun. Österåkers kommun har sedan många år tillbaka upplåtit ett flertal markområden på arrende till TBK för att möjliggöra för dem att tillhandahålla allmänheten båtplats-, båtuppläggnings- samt ungdomsverksamhet. Den s.k. jolleklubben bestående av fastigheten Tuna 9:119 har sedan ett flertal år nyttjats av TBK för sin ungdomsverksamhet. Byggnaden på fastigheten är idag i ett, genom besiktningsman konstaterat, stort renoveringsbehov. Samhällsbyggnadsförvaltningen och båtklubben är överens om att den bästa lösningen skulle vara att båtklubben tog över äganderätten till byggnaden. Det finns bara två sätt att överföra äganderätten, en fastighetsförsäljning eller en överlåtelse i samband med en tomträttsupplåtelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-12-16.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande godkänna tomträtts- samt överlåtelseavtal mellan Österåkers kommun och Trälhavets båtklubb.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:6

Dnr. KS 2014/0261-303

VA-policy för Österåkers kommun

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna VA-policy för Österåkers kommun.

Sammanfattning

Österåkers kommun har i uppdrag (KS § 10:3 2014) att tillsammans med Roslagsvatten/Österåkersvatten ta fram en VA-plan som omfattar översikt, policy samt plan. I VA-policyn anges de ställningstaganden som behövs för att klara de framtida utmaningarna när det gäller VA-försörjning i Österåkers kommun. Policyn grundar sig på en VA-översikt och lägger grunden för kommande VA-plan. Samråd kring VA-översikten och VA-planen är planerat till sommaren 2016.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-01-25.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna VA-policy för Österåkers kommun.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:7

Dnr. KS 2016/0048

Riktlinjer för bidrag till bryggor eller motsvarande i Österåkers kommun

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta riktlinjer för bidrag till bryggor eller motsvarande i Österåkers kommun.
2. Riktlinjerna kompletteras med texten ”Bidraget förutsätter att bryggorna är tillgängliga för allmänheten”.

Sammanfattning

Österåkers kommun hanterar ansökningar från enskilda, byalag m.fl. om stöd till bryggor eller motsvarande men det saknas stöd för denna bidragshantering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-01-18.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta riktlinjer för bidrag till bryggor eller motsvarande i Österåkers kommun.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar på tillägg innebärande att riktlinjerna kompletteras med texten ”Bidraget förutsätter att bryggorna är tillgängliga för allmänheten”.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:8

Dnr. KS 2015/0141, KS 2015/0226

Bidrag till Norra Ingmarsös brygga för tillfällig förtöjning

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ett bidrag om högst 100 000 kronor lämnas till Ingmarsö vägförening för renovering av brygga vid Norra Ingmarsö.
2. Ingmarsö vägförening ska senast 30 oktober 2016 redovisa underlag för utbetalning till Ekonomienheten, Österåkers kommun.
3. Finansiering sker via Kommunstyrelsens budgetram med krav på återredovisning senast 30 oktober 2016.

Sammanfattning

Ingmarsö vägförening har den 26 mars 2015 inkommit med en ansökan om bidrag till renovering av brygga för tillfällig angöring vid Norra Ingmarsö brygga. Österåkers kommuns riktlinjer för bidrag till bryggor medger bidrag då det är ett stöd till fastboendes nyttjande av servicen på kommunens utpekade kärnö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-01-18.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Ett bidrag om högst 100 000 kronor lämnas till Ingmarsö vägförening för renovering av brygga vid Norra Ingmarsö.
2. Ingmarsö vägförening ska senast 30 oktober 2016 redovisa underlag för utbetalning till Ekonomienheten, Österåkers kommun.
3. Finansiering sker via Kommunstyrelsens budgetram.

Michaela Fletcher (M) yrkar på tillägg till beslutssats tre innebärande ”... med krav på återredovisning senast 30 oktober 2016”.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

- Ingmarsö vägförening
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:9

Dnr. KS 2015/0416-01

Taxa för grävstillstånd och trafikordningsplaner, delen grävstillstånd

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Fastställa taxa för grävstillstånd inklusive avgifter och vitesbelopp enligt bilaga till Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2016-01-19 avseende § 1, 2, 3, 4 b, 5 b, 6 och 7.

Sammanfattning

Ett flertal intressenter ansöker årligen om att få gräva i kommunens mark för att lägga ned eller laga ledningar. Det kommer varje år in 100 till 150 ansökningar om grävstillstånd och trafikordningsplaner (TA-planer). För närvarande har kommunen inte resurser att följa upp att TA-planer efterlevs och att återställning efter grävning utförs på rätt sätt. Kommunen behöver säkerställa att resurser finns för tillståndgivning och uppföljning av grävstillstånd och TA-planer varför avgifter för att täcka kommunens självkostnader bör införas. Grävstillstånd och TA-planer hör i praktiken ihop verksamhetsmässigt. Ett grävstillstånd ger nästan alltid upphov till att en TA-plan måste upprättas. Ansvarsmässigt är de dock skilda åt då grävstillstånd ligger under Kommunstyrelsen och TA-planer ligger under Byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-01-19.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att fastställa taxa för grävstillstånd inklusive avgifter och vitesbelopp enligt bilaga till Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2016-01-19 avseende § 1, 2, 3, 4 b, 5 b, 6 och 7.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:10

Dnr. KS 2015/0303

Svar på motion nr 25/2015 från Mats Larsson (S) – Färjetrafiken på Ljusteröleden

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Motionen om färjetrafik på Ljusteröleden avslås avseende att 20.40-turen skrivs in i medfinansieringsavtalet.
2. Motionen om färjetrafik på Ljusteröleden bifalls avseende att utvärdering av turtätheten ska göras i anslutning till avtalets upphörande våren 2018.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till Samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med Trafikverket utvärdera turtätheten i anslutning till avtalets upphörande 2018.

Sammanfattning

Motionären har angivit att Österåkers kommuns medfinansieringsavtal med Trafikverket angående utökade färjeturer bör utökas med en kvällstur 20.40. Kommunstyrelsen fattade beslut om ett medfinansieringsavtal med Trafikverket den 24 augusti 2015 där denna tur inte prioriterats på grund av lågt antal resande, en prioritering som kvarstår.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2016-01-20.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-01-18.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att

1. Motionen om färjetrafik på Ljusteröleden avslås avseende att 20.40-turen skrivs in i medfinansieringsavtalet.
2. Motionen om färjetrafik på Ljusteröleden bifalls avseende att utvärdering av turtätheten ska göras i anslutning till avtalets upphörande våren 2018.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till Samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med Trafikverket utvärdera turtätheten i anslutning till avtalets upphörande 2018.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till motionen innebärande att

1. 20.40-turen skrivs in i Medfinansieringsavtalet – Utökad färjetrafik på Ljusteröleden september 2015 – december 2018.
2. Utvärdering av turtätheten görs i anslutning till avtalets upphörande.

Forts.

Forts. PLAU § 2:10

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt beslutssatsen ett i ordförandeförslaget innebärande att motionen om färjetrafik på Ljusteröleden avslås avseende att 20.40-turen skrivs in i medfinansieringsavtalet och finner att så är fallet.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för beslutssatsen ett i ordförandeförslaget innebärande att motionen om färjetrafik på Ljusteröleden avslås avseende att 20.40-turen skrivs in i medfinansieringsavtalet röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 3 ja-röster och 2 nej-röster.

Propositionsordning

Ordföranden frågar därefter om planarbetsutskottet beslutar i enlighet med beslutssatserna två och tre i ordförandeförslaget och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
 (mandatperiod 2015 - 2018), Plan-AU 2016-02-03, § 2:10

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
S	Mats Larsson	X			X	
	Ersättare					
C	Michaela Haga	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Anas Abdullah	X				
MP	Michael Solander	-				
	Resultat			3	2	-




PLAU § 2:11

Dnr. KS 2015/0355

Svar på motion nr 29/2015 av Andreas Lennkvist Manriquez (V) och Michael Solander (MP) – Djurcirkus till Österåkers kommun

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Andreas Lennkvist Manriquez (V) och Michael Solander (MP) har i en motion daterad 2015-10-23 yrkat att Österåkers kommun ska utreda möjligheten att neka kringresande cirkusar, där uppvisandet av icke domesticerade djur ingår, att nyttja kommunal mark.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2016-01-20.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-12-16.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen