




---

Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Largen, 16.00 – 18.55	
Ledamöter	Hampe Klein, Lars Nilsson, Rosita Olsson Palmberg, Viking Skeeberg, Gunnar Widforss, Börje Löfvén, Magnus Hultgren, Elisabeth Karlstedt, Lars Magnusson, Johan Selenius-Rosengren (§§ 11:1 – 11:31)	
Tjänstgörande ers	Berndt Hogreve §§ 11:32-11:38 samt 11:40-11:44), Ronny Ekström, Mats Højbrandt (§ 11:39)	
Ersättare	Dan Jonsson, Mats Højbrant (ej § 11:39)	
Övriga	Maria Ulvsgärd, bygglovchef, Kent Gullberg, samhällsbyggnadschef, Stephen Hollis, controller, Robert Blomdahl, nämndsekreterare	
Utses att justera, plats och tid	Protokoll ska justeras vecka 1, 2016 i Alceahuset	
Sekreterare	 Robert Blomdahl	§§ 11:1 – 11:44
Ordförande	 Hampe Klein	
Justerande	 Elisabeth Karlstedt	

---


**BEVIS/ANSLAG**

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag




2015-01-08 —

2016-01-29

(Justering av protokollets § 11:18 har tillkännagivits genom anslag 2015-12-23-2016-01-13)

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-12-22,	
Förvaringsplats för protokollet	Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	 Robert Blomdahl	


---

Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Largen, 16.00 – 18.55	
Ledamöter	Hampe Klein, Lars Nilsson, Rosita Olsson Palmberg, Viking Skeeberg, Gunnar Widforss, Börje Löfvén, Magnus Hultgren, Elisabeth Karlstedt, Lars Magnusson,	
Tjänstgörande ers	Berndt Hogreve, Ronny Ekström,	
Ersättare	Dan Jonsson, Mats Højbrant	
Övriga	Maria Ulvsgård, bygglovchef, Kent Gullberg, samhällsbyggnadschef, Stephen Hollis, controller, Robert Blomdahl, nämndsekreterare	
Utses att justera, plats och tid	Angiven paragraf har varit föremål för omedelbar justering	
Sekreterare	 Robert Blomdahl	§§ 11:18
Ordförande	 Hampe Klein	
Justerande	 Elisabeth Karlstedt	

---

### BEVIS/ANSLAG

Justering av protokollets § 11:18 har tillkännagivits genom anslag 2015-12-23-2016-01-13

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-12-22,	
Förvaringsplats för protokollet	Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	 Robert Blomdahl	

**§-nr**

- 11:1. Utseende av justerare och tid för justering
- 11:2. Anmälan av delegationsbeslut
- 11:3. Delgivningsärenden
- 11:4. Månadsuppföljning
- 11:5. Långsiktig ekonomisk planering
- 11:6. Transport till specialförskola för barn med hörselnedsättning
- 11:7. Remissyttrande - sänkt hastighetsgräns Rydbo Saltsjöbad
- 11:8. Remissyttrande - Sänkt hastighetsgräns på (del av) Sjöbergsvägen
- 11:9. Remissyttrande - Sänkt hastighetsgräns på (del av) väg 276
- 11:10A Återrapportering – Margretelundsvägen
- 11:10B Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr 2015-271
- 11:10C Ansökan bidrag till uppsättning av belysning av stig vid Kvarberget, Österskärsskolan
- 11:11. ANNEBERG 1:1 (KÅRBODA GÅRD 1)  
Nybyggnad av nätstation N144791 Kårboda
- 11:12. BERGA 6:588 (SABELVÄGEN 19)  
Anmälan om olovligt byggande samt nedskräpning på intilliggande fastighet
- 11:13. BERGA 6:63  
Anmälan om upplag, byggnader, materialgård och parkeringsplatser
- 11:14. BETSÖ 1:9 (LILLA BRYGGVÄGEN 1)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga med båtlyft
- 11:15. BODA 1:27 (ROSLAGSVÄGEN 226)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med framtida avstyckning
- 11:16. FLAXENVIK 2:266 (EKHAMMARS SJÖVÄG 7)  
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- 11:17. FLAXENVIK 2:266 (EKHAMMARS SJÖVÄG 7)  
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus med framtida avstyckningar
- 11:18. HACKSTA 2:159 (HACKSTAVÄGEN 43)  
Tidsbegränsat lov för tillfälligt boende
- 11:19. HUSARÖ 2:22 (HUSARÖ KASTHOLMSSTIGEN 9)  
Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av gäststuga
- 11:20. INNEBY 3:41 (STORA GÅSSKÄR 1)  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovfri byggnad
- 11:21. KÅRNÄS 1:1  
Fråga angående trädfällning

**§-nr**

- 11:22. LILLNÄS 1:27 (BJÖRNHUVUDVÄGEN 27)  
Tillbyggnad av enbostadshus
- 11:23. NORRÖ 2:57 (NORRÖ BERGSVÄG 2)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med framtida avstyckning
- 11:24. NORRÖ 2:70 (NORRÖVÄGEN 42)  
Anmälan om olovligt byggande
- 11:25. RUGGSÄTTRA 1:52 (ROSLAGSVÄGEN 216B)  
Nybyggnad av fritidshus och bastu
- 11:26. RUNÖ 5:3 (RALLARVÄGEN 49)  
Tillsyn förhållande på fastigheten (uppfyllnadsmassor)
- 11:27. RUNÖ 7:122 (RALLARVÄGEN 41)  
Marklov för uppfyllnad och bygglov för anläggande av parkeringsplatser - redan utfört
- 11:28. RYDBOHOLM 2:1  
Nybyggnad av nätstation N145322
- 11:29. RYDBOHOLM 2:1 (RYDBOHOLMS GÅRD SKAFTHOLMA 1)  
Nybyggnad av nätstation N143715
- 11:30. RYDBOHOLM 2:1 (RYDBOHOLMS GÅRD SÖDRA LUND LILLA 1)  
Nybyggnad av nätstation N143714
- 11:31. SJÖKARBY 1:6 (SOLSKIFTESVÄGEN 1)  
Nybyggnad av carport/förråd
- 11:32. SVINNINGE 7:194  
Tidsbegränsat lov för bodetablering och materialupplag
- 11:33. TRÅSÄTTRA 1:665 (PRAKTEJDERVÄGEN 25)  
Förhållande intill fastigheten (utökning av tomt)
- 11:34. TRÅSÄTTRA 1:666 (PRAKTEJDERVÄGEN 23)  
Förhållande intill fastigheten (utökning av tomt)
- 11:35. TRÅSÄTTRA 1:678 (GUDINGVÄGEN 17)  
Förhållande intill fastigheten (utökning av tomt)
- 11:36. TRÅSÄTTRA 1:693 (ÅDAVÄGEN 15)  
Förhållande intill fastigheten (utökning av tomt)
- 11:37. TUNA 10:89 (ANGANTYRVÄGEN 9B)  
Anmälan om olovligt byggande samt olovligen utförda markåtgärder
- 11:38. TUNA 11:9 (SLEIPNERVÄGEN 14)  
Tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak
- 11:39. TÄLJÖ 3:10 (TÄLJÖVÄGEN 9)  
Ändrad användning av enbostadshus till gruppboende
- 11:40. VÄSTER-TRANVIK 1:11 (TRANVIKSVÄGEN 157)  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus med framtida avstyckning

**§-nr**

- 11:41. VÄSTRA LAGNÖ 1:210 (LAGNÖVÄGEN 109)  
Anläggande av brygga muddring samt uppläggning av muddermassor
- 11:42. VÄSTRA LAGNÖ 1:92 (LINDÄNGSVÄGEN 2)  
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus med framtida avstyckningar
- 11:43. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:4  
Förhandsbesked om nybyggnad av fyra enbostadshus med framtida avstyckningar
- 11:44. Övriga frågor

§ 11:1

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering första veckan 2016.

§ 11:2

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 11:2/2015).

§ 11:3

**Delgivningsärenden**

Byggnadsnämnden noterar att delgivning av handlingar avseende november månad 2015 kommer att delges vid sammanträde januari 2016.

§ 11:4

## Byggnadsnämndens månadsuppföljning per 30 november 2015

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens månadsuppföljning per den 30 november 2015 och prognos på helårsutfallet för 2015 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

### Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till -25 823 tkr vilket motsvarar 86 % av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse på 4 244 tkr. Bokslutsprognosen visar på ett överskott om 3 131 tkr.

### Bilagor

I. Ekonomisk uppföljning per 30 november, Byggnadsnämnden



## Ekonomisk uppföljning per 30 november, Byggnadsnämnden

**NR 4.**

### Ekonomisk sammanställning

**BUDGETUPPFÖLJNING NOVEMBER 2015**

Byggnadsnämnden

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Ordförande: Hampe Klein

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - NOV				Budget- avvikelse föregr period	Förändring sedan föreg. period
	Budget 2015	Prognos 2015	Budget- avvikelse	Utfall 2014	Period- budget	Utfall- perioden	Budget- avvikelse	%		
<b>Verksamhetens intäkter</b>										
Avgifter	9 900	13 099	3 199	9 704	9 075	12 362	3 287	138%	3 919	-632
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0		0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 900</b>	<b>13 099</b>	<b>3 199</b>	<b>9 704</b>	<b>9 075</b>	<b>12 362</b>	<b>3 287</b>	<b>138%</b>	<b>3 919</b>	<b>-632</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>										
Personalkostnader	-11 637	-11 515	122	-9 705	-10 667	-10 343	324	97%	347	-23
Lokalkostnader	-821	-930	-109	-867	-753	-851	-98	113%	-97	-1
Kapitalkostnader	-194	-180	14	-94	-178	-165	13	93%	12	1
Köp av verksamhet	-291	-587	-296	-364	-267	-583	-316	218%	-152	-164
Övriga kostnader	-29 757	-29 558	201	-28 737	-27 277	-26 244	1 033	98%	2 027	-994
<b>Summa kostnader</b>	<b>-42 700</b>	<b>-42 768</b>	<b>-68</b>	<b>-39 787</b>	<b>-39 142</b>	<b>-38 185</b>	<b>957</b>	<b>98%</b>	<b>2 137</b>	<b>-1 180</b>
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-32 800</b>	<b>-29 669</b>	<b>3 131</b>	<b>-30 083</b>	<b>-30 067</b>	<b>-25 823</b>	<b>4 244</b>	<b>86%</b>	<b>6 056</b>	<b>-1 812</b>

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - NOV				Budget- avvikelse föregr period	Förändring sedan föreg. period
	Budget 2015	Prognos 2015	Budget- avvikelse	Utfall 2014	Period- budget	Utfall- perioden	Budget- avvikelse	%		
Nämnd	-883	-944	-61	-855	-810	-935	-125	103%	-21	-4
Bygglov	-1 879	1 382	3 261	-790	-1 722	2 052	3 774	-118%	4 408	-834
Förmedlingsorgan	-236	-234	2	-128	-216	-214	2	98%	1	1
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 305	-4 017	288	-4 647	-3 946	-3 347	599	85%	1 221	-622
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-992	-1 101	-109	-857	-909	-1 009	-100	111%	-63	-7
Samhällsbetaida resor, entreprenad	-20 200	-20 416	-216	-19 063	-18 517	-18 549	-32	100%	369	-401
Samhällsbetaida resor, adm.	-2 608	-2 666	-58	-2 348	-2 391	-2 437	-46	102%	-15	-31
Parkeringsövervakning	251	188	63	287	230	293	63	128%	56	7
Trafik och tillgänglighet	-1 947	-1 861	86	-1 544	-1 785	-1 776	9	100%	130	-121
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-32 800</b>	<b>-29 669</b>	<b>3 131</b>	<b>-30 083</b>	<b>-30 067</b>	<b>-25 823</b>	<b>4 244</b>	<b>86%</b>	<b>6 056</b>	<b>-1 812</b>

**INVESTERINGSBUDGET 2015**

Projekt-, Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto- kostnader	Prognos 2015	Prognos- avvikelse	Utfall- perioden	Återstår av budget
0207 Tillgängliggör bushöj	-1 000	500	-500	-500	0	-2	498
0242 Ömskytt hastighetsplan	-500	0	-500	-500	450	0	500
1802 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1 500	500	-1 000	-1 450	-450	-8	992
<b>Investeringsbudget tot</b>	<b>-3 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>	<b>-10</b>	<b>1 990</b>

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till -25 823 tkr vilket motsvarar 86 % av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse på 4 244 tkr.

Bokslutsprognosen visar på ett överskott om 3 131 tkr som är uppdelat på följande sett i tabellen ovan på.

### Kommentarer till periodens utfall

#### Intäkter

Intäkterna för perioden visar på en positiv avvikelse om 3 287 tkr, 3074 tkr för Bygglovsenheten och 213 tkr för parkeringsövervakningsenheten. Inom





bygglovverksamheten har antalet ärenden uppvisat en stor ökning under året, vilket förklarar de ökade intäkterna.

#### *Kostnader*

Personalkostnaderna visar överskott mot budget, framförallt inom bygglovverksamheten (324 tkr) som under längre tid varit underbemannad.

Störst kostnadsavvikelse återfinns inom verksamheten samhällsbetalda resor där kostnaderna inte utfaller jämnt över året. Periodutfallet motsvarar förväntad nivå, men budget ligger linjärt fördelad över året.

#### *Verksamhetsområde*

Bygglovverksamheten redovisar ett överskott mot budget på 3 774 tkr, vilket framförallt beror på att intäktsutfallet är högt över budgeterad nivå. Detta beror dels på att antalet såväl inkomna som beslutade ärenden stigit kraftigt, dels att enhetens personalkostnader är lägre än budgeterat.

Bostadsanpassningsbidrag redovisar lägre utfall än budget och har en positiv avvikelse på 599 tkr. Jämfört med motsvarande period föregående år ligger utbetalda bidrag något lägre, vilket i kombination med en förstärkt budgetram 2015 bidrar till redovisat överskott.

Samhällsbetalda resor redovisar ett negativt överskott mot budget om -78 tkr vilket både beror på säsongvariationer i verksamheten som möter en linjär budget samt att dyrare resekatgorier under denna period varit högre än beräknat. Kostnadsutfallet är ca en 1, 500, 000 kronor högre än samma period förra året. Detta beror bland annat på praktikantresor till gymnasiesärskolor utanför kommunen samt att Söraskolan från och med mars inte längre tar emot barn med särskilda behov, varvid detta medför resor till skolor utanför kommunen.

### **Kommentar till bokslutsprognos**

Antalet ärenden inom bygglovverksamheten har under 2014-15 ökat kraftigt. Avgifterna, för olika ärendetyper och objekt varierar, vilket bl.a. innebär att kostnader för ärenden inte alltid står i paritet till de intäkter som de leder till. Under vintern finns förhoppning om att, trots fortsatt mycket stora rekryteringssvårigheter på inspektörssidan, kunna nyanställa för att möta enhetens ökade belastning.

Med detta som utgångspunkt har i prognosen beräknats ett helårsresultat om 3 131 tkr i överskott för bygglovverksamheten. Detta är dock inte att se som odelat positivt då nämnden gör bedömningen att periodresultat och prognos i huvudsak kommer av rådande underbemanning och överbelastning på enheten. Denna slutsats föranleder nämndens bedömning att nuvarande nivåer på avgiftsuttag väl speglar ett eftersträvat normalläge avseende bemanning och ett därmed förväntade kostnader.



Bokslutsprognosen för bostadsanpassningsbidrag visar på en budget i balans, trots att verksamheten redovisar överskott(499 tkr) för perioden till och med november. Detta då ett fåtal ärenden, med höga kostnader, snabbt kan påverka verksamhetens utfall i riktning mot budget.

För samhällsbetalda resor redovisas en negativ budgetavvikelse på 78 tkr till och med november månad. Generellt sett redovisar verksamheten budgetunderskott fram t.o.m. sommaren då kostnader för skolskjuts uteblir samt att kostnaderna för turbundna resor sjunker, vilket möts av en linjär budget. I år har förändringar inom kommunen skett då barn med särskilda behov som tidigare var på Söraskolan numera reser till skolor utanför kommunen. I dagsläget borde prognosen justeras, verksamhetens bokslutsprognos bedöms att komma var en negativ överskott av 216tkr men till följd av dessa förändringar samt att praktikantresor till gymnasiesärskolor utanför kommunen har ökat. Under perioden jan – jun står 8 resande för en kostnadsökning på 960 tkr.

När det gäller administrationsdelen är pronosen i novembersuppföljning att kostnaderna hamnar på -58 tkr över budget varav en stor del härrör från licenskostnader för programvaror. Ett underhållsavtal som vi behöver för skolskjutsprogrammet har inte betalats på 2 år varför en större kostnad än beräknat hamnar på årets budget. En nyrekrytering av en till färdtjänstutredare under hösten påverkar också utfallet.

Byggnadsnämndens investeringar väntas genomföras nu under senhösten och är redan nu på gång, varför nettoprognosen är kvar på budgeterad nivå. Däremot finns redan nu indikationer på att den statliga medfinansieringen inte kommer att uppgå till budgeterade nivåer, vilket även påverkar kostnadsutrymmet för investeringarna.



§ 11:5

## Långsiktig ekonomisk planering budget 2016, plan 2017-2026

Vid dagens sammanträde informerar Stephen Hollis, controller om långsiktig ekonomisk planering.

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

### **Bilaga**

Långsiktig ekonomisk planering budget 2016, plan 2017-2026 (LEP)

Nr 5.

# Byggnadsnämnden

Långsiktig ekonomisk planering  
budget 2016, plan 2017-2026  
(LEP)

Ordförande: Hampe Klein  
Förvaltningschef: Kent Gullberg

.2

## Innehållsförteckning

1. Ansvar och uppgifter .....	3
2. Vision och mål .....	3
3. Strategiska utvecklingsområden utifrån kommunens vision/inriktningsmål.....	4
3.1 Bygglov m.m. ....	4
3.2 Bostadsanpassning.....	6
3.3 Förmedlingsorganet .....	6
3.4 Samhällsbetalda resor .....	6
3.5 Trafiksäkerhet och tillgänglighet .....	7
3.6 Parkering.....	7
4. Investeringar.....	7



## 1. Ansvar och uppgifter

Byggnadsnämndens ansvar och uppgifter utgörs i huvudsak av verksamheter som innebär myndighetsutövning. Detta sker exempelvis i form av att nämnden hanterar frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, strandskyddsfrågor och samråd i fastighetsbildningsfrågor. Därtill kommer också hantering av ärenden om bostadsanpassningsbidrag, samhällsbetalda resor, lokala trafikföreskrifter, parkeringstillstånd, felparkeringsavgifter, trafiksäkerhet och tillgänglighet.

Nämnden har utöver sina huvudsakliga myndighetsutövande uppgifter också ett ansvar för att i vissa frågor bistå allmänheten med information och rådgivning.

Dessa uppgifter medför att Byggnadsnämnden även har att ta fram riktlinjer, hantera, och vid behov föreslå för Kommunfullmäktige förändringar av avgifter, taxor och ersättningar samt att nämnden har att följa upp mål och kvalitet inom sina respektive verksamhetsområden.

Nämnden ska också fortlöpande prognostisera uppkommande behov inom sina verksamhetsområden.

## 2. Vision och mål

Kommunens vision är att vara länets mest attraktiva skärgårdskommun, som flest väljer att flytta till, starta företag i och besöka; en skärgårdskommun i världsklass. Kommunfullmäktige har fastställt fem inriktningsmål för innevarande mandatperiod:

- Invånarna ska uppleva en professionell service av hög kvalitet och ett gott bemötande i all kommunal service.
- Ekonomi i balans.
- Österåker ska vara den bästa skolkommunen i länet.
- Österåker ska erbjuda högsta kvalitet i omsorgen för äldre och människor med funktionsnedsättning.
- Trygg miljö

### Byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige har vidare uppdragit åt nämnderna att i sin tur ta fram resultatmål utifrån de beslutade inriktningsmålen. Byggnadsnämndens resultatmål, utifrån inriktningsmålen, är för innevarande mandatperiod att:

- Nöjdheten med bygglovverksamhetens service och kvalitet ska uppnå satt målnivå
- Åtgärdsplan ska beslutas samtidigt som eventuell avvikelseprognos lämnas
- Alla skolor som vill ingå i kommunens trafiksäkerhetsprogram ska ges möjlighet till detta
- Bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar





- Minst samma antal trafiksäkerhetsåtgärder som under 2015 (fyra stycken) ska utföras årligen under 2016 -18

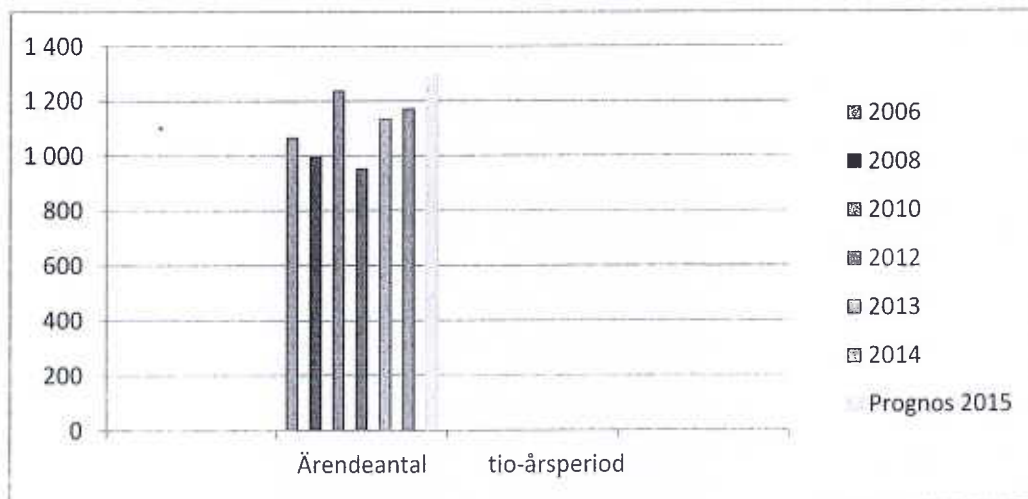
### 3. Strategiska utvecklingsområden utifrån kommunens vision/inriktningsmål

#### 3.1 Bygglov m.m.

Bygglovverksamheten avser frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, strandskyddsfrågor och samråd i fastighetsbildningsfrågor. Härtill kommer även frågor som avser anmälningspliktiga åtgärder, t.ex. s.k. attefallsåtgärder och installationer av eldstäder.

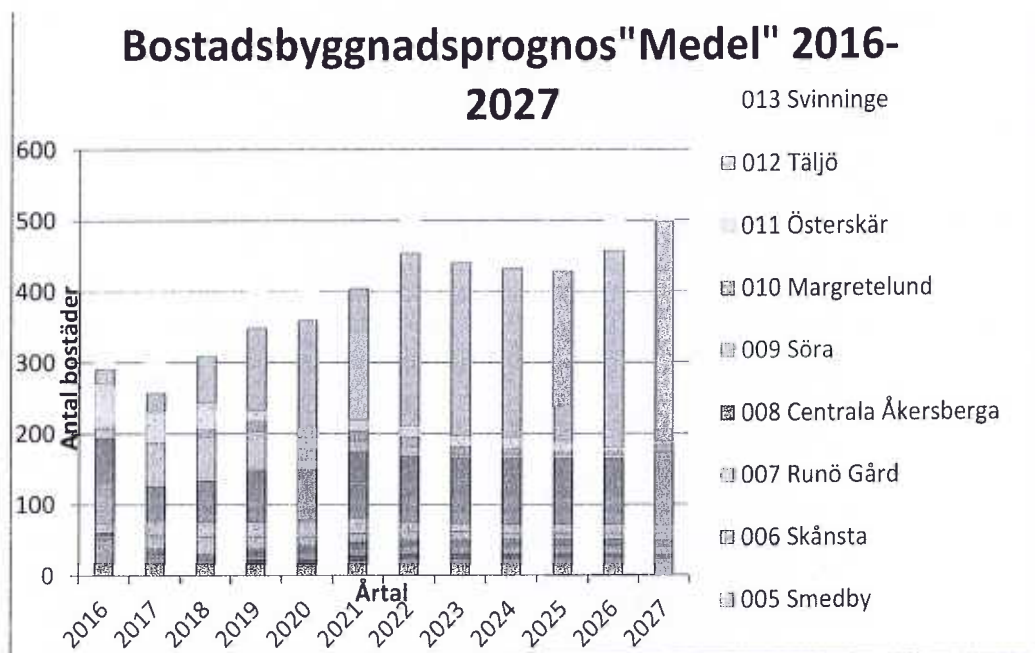
Österåker, likt andra kommuner i regionen, har under en längre tid haft ett starkt och ökande bebyggelsetryck. Kommunens dragningskraft för bosättning är positiv men innebär också stora utmaningar för verksamheten när det gäller kompetensförsörjning, framförallt avseende byggnadsinspektörer/byggnadsingenjörer – också detta är något som Österåker delar med övriga kommuner i regionen. Utvecklingen avseende inkommande lovärenden under en tioårsperiod redovisas i diagram nedan.

Sett mot bakgrund av kommunens nuvarande attraktionskraft och övriga i dag kända parametrar, som exempelvis befolkningsprognos och tillkomna samt tillkommande detaljplaner med byggrätter för bostäder, får en fortsatt ökande byggnation förväntas, se diagram nedan (underlaget är exklusive Sverigeförhandlingarna). Det ska också noteras att antalet tillsynsärenden, vilka ofta är resurskrävande och i vilka endast undantagsvis kostnadstäckning erhålls, ökat under den senaste tioårsperioden – och kan förväntas fortsatt öka även under den kommande tioårsperioden. Antalet ärenden rörande dispens från strandskyddsbestämmelserna förväntas i princip följa utvecklingen av lovärenden.



*Utvecklingen avseende inkommande lovärenden under en tioårsperiod*

MA EK



En fortsatt ökande byggnation förväntas

Den nya plan- och bygglag som trädde i kraft under 2011 har också gett effekter på bygglovenhetens arbete. Bl.a. ska mer tid avsättas för arbetsplatsbesök och slutsamråd. Även administrativt har ett flertal arbetsuppgifter tillkommit. Förhoppningsvis kan genomförda och kommande lagändringar, till förmån för den som bygger, leda till ökade kvaliteter och en ökad tydlighet i delar av bygglovprocessen. Förutsättningar för detta torde dock förutsätta en ökad insats, såväl i rådgivning som i handläggning från kommunerna.

Lagändringar gällande nya bygglovsbefriade åtgärder (Attefallsåtgärder) som trädde i kraft 2 juli 2014 krävde att nya handläggningsrutiner arbetades fram. Även större utbildnings- och informationsinsatser krävdes för att säkerställa en snabb och rättssäker hantering. Det får förutsättas att lovverksamheten även fortsättningsvis kommer att vara föremål för återkommande omställningsarbeten, kopplade till förändringar i tillämpliga regelverk inom området. Exempel på detta är aviserade lagförändringar avseende handläggningstider för Attefallsåtgärder samt eventuella förändringar avseende anpassning till buller, energikrav och tillgänglighetskrav i bostäder. Vid dylika förändringar är ofta utbildningsbehovet påtagligt och nödvändigt för att säkerställa kvaliteten i det arbete nämnden bedriver.

Utvecklingstakt och förändringar inom byggnadsområdet leder till en bedömning att i storleksordning 5 procent av en byggnadsinspektörs arbetstid bör utgöras av utbildning och annan kompetensutveckling. Detta har under en längre tid inte varit möjligt utifrån rådande arbetsbelastning och brist på handläggare – men bör eftersträvas under den aktuella perioden, i huvudsak för att kvalitetssäkra verksamheten men också som ett led i kommunens arbete med att vara en attraktiv arbetsgivare.

Vad gäller förväntad kostnadsutveckling, under den aktuella framåtblickande perioden, kan det konstateras att idag gällande taxa, som är kopplad till prisbasbeloppet, bör täcka de förväntade volymökningarna i de delar dessa får avgiftsfinansieras. De delar som avser information och rådgivning får inte

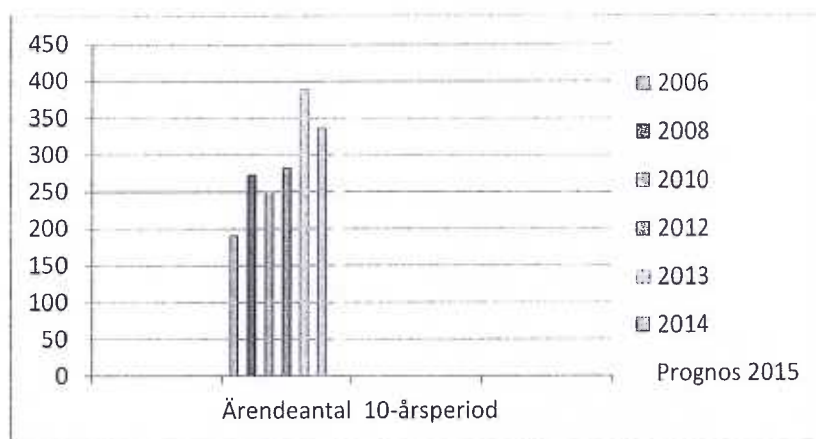


avgiftsfinansieras utan ska i stället vara skattefinansierade. Då en viss ökning avseende även denna del av verksamheten är att förvänta, kommer viss kostnadsökning att uppkomma under perioden. Härtill ska läggas idag svåröverskådliga osäkerheter som konjunkturförändringar etc., men också framtida lokalbehov, kostnadsdrivning kopplad till kompetensförsörjning m.m.

### 3.2 Bostadsanpassning

Verksamheten, som består av bidrag till anpassning av bostäder, till personer med funktionsnedsättning, kommer sannolikt att öka genom att omvårdnaden i hemmet fortsätter i stor omfattning och p.g.a. den ökning som sker av antalet och andelen äldre. Verksamheten är starkt lagreglerad med förhållandevis små påverkansmöjligheter avseende kostnadsutveckling.

Utvecklingen av ärendantalet redovisas i diagram nedan. Kostnader över åren fluktuerar kraftigt historiskt och kan förväntas göra så även framledes. Här bör noteras att mot anpassningskostnader kan ställas de kostnader som annars skulle uppkomma vid alternativ som vårdboende. På sikt får förmodas att ett ökat ärendantal också kommer att leda till ett något ökat handläggarebehov.



### 3.3 Förmedlingsorganet

Nämndens uppdrag i denna del omfattar hantering av handlingar kopplade till tidigare statligt stöd byggande och omfattar för närvarande arkivhållning. Verksamheten är till sitt omfång av begränsad omfattning och bedömningen är att inga större förändringar i den eller i kostnader kopplade till den kan förväntas.

### 3.4 Samhällsbetalda resor

Entreprenadverksamheten för samhällsbetalda resor består i huvudsak av taxiresor berättigade via skollagen eller färdtjänstlagen men även riksfärdtjänst eller hantering av SL-kort till grundskole- och gymnasieelever. Organisatoriskt är verksamheten i dag en del av kart- och mätenheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kostnaderna för samhällsbetalda resor utgörs till största delen av kostnader för taxiresor berättigade via skollagen eller färdtjänstlagen och en mindre del härrör från riksfärdtjänst och SL-kort till grundskole- och gymnasieelever. Verksamhetens kostnader



kan variera stort även med små förändringar i antal resande eller typ av resande. Då varje barn med särskilda behov kan kosta upp till 500 tkr per år så ger små förändringar i volym stora konsekvenser. Detta kan jämföras mot en standardresa med taxi som kostar ca 32 tkr per år eller SL-kort som kostar ca 1.5 tkr/år.

Totalt antal resande går inte att påverka men antal resande inom respektive resekategori går att påverka för att få ned kostnaderna för samhällsbetalda resor. Om Österåkers skolor kan locka eleverna att välja skola inom kommungränsen minskar kostnaderna radikalt när det gäller taxiresor. Likaså om det finns särskola inom kommunen samt att nya bostadsområden etableras nära kollektivtrafik. Vidare kan trafikfarliga gångpassager byggas bort genom trafiksäkerhetsåtgärder som sätts in vid strategiska lägen.

### 3.5 Trafiksäkerhet och tillgänglighet

Ansvar för trafiksäkerhets- och tillgänglighetsfrågor ligger på Byggnadsnämnden och väg- och trafikenheten är ansvariga. Som nämnd för vissa trafikfrågor beslutar Byggnadsnämnden om lokala trafikföreskrifter, dispenser från trafikföreskrifter och parkeringsregler. Trafikingenjören hanterar även ärenden om parkeringstillstånd för rörelsehindrade samt nyttoparkering. Nyttoparkeringstillstånd är dispenser för parkering som främst söks av hemtjänst, läkare, med flera. Det finns också möjlighet för hantverkare att ansöka om nyttoparkeringstillstånd.

Regler för flyttning av fordon sköts av Byggnadsnämnden. Inom ramen för trafiksäkerhetsarbetet tas program fram för det kommunala trafiksäkerhetsarbetet som både handlar om attitydpåverkande arbete, hastighetsfrågor och mindre åtgärder i den fysiska miljön för att öka trafiksäkerheten. Det handlar också om att aktivt arbeta med skolorna i syfte att bidra till att öka trafiksäkerheten. Det tas även fram ett program för tillgänglighetsarbete i den offentliga miljön med fokus på tillgänglighet i trafikmiljön.

### 3.6 Parkering

Parkeringsverksamheten avser parkeringsövervakning på allmän platsmark, upphandling av bevakningsentreprenad samt sakkunnig kring regler och bereder ärenden om avgifter. I budgetarbetet görs årligen en översyn av avgifterna. Från och med 2015 ingår även boendeparkering men intäkterna bokförs mot drift av gata under Kommunstyrelsen då de ska bidra till driftbudgeten.

## 4. Investeringar

Kommunen söker investeringsstöd från Trafikverket inom detta område. Bidragsdelen är svår att bedöma då det beror på antalet sökande och hur stor trafikverkets pott är varje år, men kan vanligtvis variera mellan 20-30 procent. Beslutet om bidrag kommer från Trafikverket först i december varje år så det innebär en osäkerhet. Investeringsbudget för 2016 beräknas uppgå totalt till 2,2 miljoner kronor i utgifter och 0,3 mkr i inkomster och fördelar sig enligt nedan:



Objekt	Utgifter	Inkomster
Tillgänglighetsåtgärder	0,7mkr	0
Trafiksäkerhetsåtgärder	1,2mkr	0,3mkr
Omskyltning hastighetsplan	0,3mkr	0
<b>Summa</b>	<b>2,2</b>	<b>0,3</b>

I början av år 2016 har Byggnadsnämnden för avsikt att fatta beslut om ett program som beskriver aktiviteter och investeringar inom ramen för trafiksäkerhet och tillgänglighet.

§ 11:6

## **Transport till specialförskola för barn med hörselnedsättning**

### **BESLUT**

#### **Byggnadsnämndens beslutar**

Bevilja taxiresor till Snäckbackens specialförskola för nedanstående elev samt uppdra åt förvaltningen att fortsatt hantera ärendet.

#### **Bakgrund**

Resor till förskola är inget som kommunen enligt skolskjutslagen är skyldig att tillhandahålla. Fram till och med 2015-12-31 har landstinget ordnat taxiresor för barn med nedsatt hörsel till specialförskolor som kan möta dessa barns behov. I Österåkers kommun är det ett barn som fått dessa resor från landstinget. Från och med 2016-01-01 upphör landstinget att bekosta resor till specialförskolor med inriktning mot hörselnedsättning med hänvisning till att det är kommunernas ansvar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-12-09, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Nämndens slutsatser**

Den förskoleelev som tidigare fått taxiresor av landstinget behöver nu få transport ordnad av Österåkers kommun för att fortsatt få det stöd eleven behöver. Var ansvaret för ovanstående resor ligger inom kommunen är inte givet. Enligt Kommunförbundet Stockholms Län är det upp till respektive kommun var detta ska hanteras. Det kan vara praktiskt att detta hanteras av skolskjutshandläggarna som är sakkunniga inom området och har etablerade kontakter med transportbolagen. Resorna kostar ca 230 tkr/år för denna förskoleelev.



11:7

## Remissyttrande – sänkt hastighetsgräns Rydbo Saltsjöbad

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden tillstyrker 30 km i timmen inom Rydbo Saltsjöbad.

### Sammanfattning

Kommunen har fått ett ärende på remiss från länsstyrelsen angående sänkt hastighet inom Rydbo Saltsjöbads vägförening.

### Bakgrund

Länsstyrelsen har begärt att kommunen yttrar sig över ett inkommet förslag om sänkt hastighetsgräns i Rydbo Saltsjöbads vägförening. Byggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sammanträdet 2015-11-17 där ärendet återremitterades till förvaltningen för klargörande av förutsättningar. I ansökan yrkas på sänkt hastighetsgräns till 30 kilometer i timmen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-12-18, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Nämndens slutsatser

Hastighetsplanen för Åkersberga behandlar översiktligt området Rydbo Saltsjöbad, vilket bedöms vara ett homogent område där 30 km/timme är lämplig hastighetsgräns.

I hastighetsplanen har Svavelsövägen bedömts enskilt och även där har 30 km/timme bedömts vara den hastighet som är lämpligast med avseende på trafiksäkerhet och tillgänglighetskrav från olika trafikantgrupper.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Byggnadsnämnden 2015-11-17 § 5

§ 11:8

## Remissyttrande – sänkt hastighetsgräns på (del av) Sjöbergsvägen

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden avstyrker förslaget om 30 kilometer i timmen på Sjöbergsvägen, delen väg 276 till Stavavägen.

### Sammanfattning

Kommunen har fått ett ärende på remiss från länsstyrelsen angående sänkt hastighet på Sjöbergsvägen.

### Bakgrund

Länsstyrelsen har begärt att kommunen yttrar sig över ett inkommet förslag om sänkt hastighetsgräns på del av Sjöbergsvägen, delen väg 276 till Stavavägen. På vägen råder i dagsläget bashastighet utom tätbebyggt område (70 km/tim)

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-12-15, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Nämndens slutsatser

Vägsträckan ingår inte i kommunens antagna hastighetsplan. På vägen finns trafikmätningar, dock inte exakt vid dessa punkter som sökanden avser. Mätningarna visar att trafiken är begränsad, vid mätningarna passerade ca 200 fordon per dygn på vägen. Det är en vägsträcka med smalt gaturum, som bör vara självförklarande att en hastighetsgräns på 70 kilometer i timmen är inte lämpligt att framföra sitt fordon i. Ett stort ansvar vilar på den som framför ett (motor)fordon, och särskilt på de platser där barn rör sig.

§ 11:9

## Remissyttrande – sänkt hastighetsgräns på (del av) väg 276

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden tillstyrker remissförslaget om 50 kilometer i timmen på väg 276, vid Boda
2. Byggnadsnämnden tillstyrker remissförslaget om 50 kilometer i timmen på väg 276, vid Åsättra

### Sammanfattning

Kommunen har fått ett ärende på remiss från länsstyrelsen angående sänkt hastighet på väg 276.

### Bakgrund

Länsstyrelsen har begärt att kommunen yttrar sig över ett inkommet förslag om sänkt hastighetsgräns på del av väg 276. Ansökan behandlar två delsträckor, dels förbi Boda dels förbi Åsättra. I dagsläget råder på båda platserna bashastighet 70 kilometer i timmen. På båda sträckorna förekommer busshållplatser och oskyddade trafikanter på båda sidor om vägen som tar sig till hållplatser samt olika verksamheter (främst stallverksamhet vid Boda), men också bostäder på båda sidor väg 276 vid Åsättra.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-12-15, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Nämndens slutsatser

Vägsträckorna ingår inte i kommunens antagna hastighetsplan, detta då arbetssättet är skapat för en bedömning av gator i tätorter. Längs båda sträckorna förekommer oskyddade trafikanter med ett behov att korsa vägen till och från målpunkter. Förutom oskyddade trafikanter finns bebyggelse längs vägen som motiverar en lägre hastighetsgräns än bashastigheten.

Den teoretiska restidsförlängningen för en sänkning från 70 till 50 kilometer i timmen på en sträcka som är 1 kilometer lång blir ungefär 21 sekunder. Denna restidsförlängning är teoretisk och förutsätter att ingen som helst variation sker i hastigheten längs vägen, något som är osannolikt. Vid båda platserna har olyckor förekommit, främst då singelolyckor med motorfordon, något som också talar för en lägre hastighetsgräns.

§ 11:10A

## Återrapportering - Margretelundsvägen

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet
2. Byggnadsnämnden anser uppdraget slutfört

### Sammanfattning

Förvaltningen har tidigare under 2015 fått ett uppdrag om att återrapportera kring Margretelundsvägen, delen Brevik – Isättravik och lämplig hastighetsgräns på vägen på sikt.

### Bakgrund

2015-08-25 beslutade Byggnadsnämnden att lämna ett uppdrag till förvaltningen angående helhetssyn på Margretelundsvägen och lämpligt val av hastighetsgräns på sikt.

### Nämndens slutsatser

Vägsträckan ingår i kommunens antagna hastighetsplan. Gaturummet är smalt, det förekommer viss mängd oskyddade trafikanter. Trafikmängderna är relativt begränsade, ca 1 500 ÅDT. Hastighetsplanen föreslår en hastighetsgräns på 60 kilometer i timmen på sträckan, detta förutsätter att säkra passagemöjligheter finns för oskyddade trafikanter längs den planerade gång- och cykelvägen som finns med i kommunens cykelplan. Vägsträckans beskaffenhet när det gäller beläggning och standard finns med i den 10-åriga investeringsplanen för kommunstyrelsen. Detta kan om möjligt samordnas med utbyggnaden av GC-vägen för att minska trafikstörningar och förenkla entreprenader.

Den teoretiska restidsförändring från dagens blandade 70 och 50 kilometer i timmen till förslag med 60 kilometer i timmen hela sträckan bör gå jämnt ut. De delar som idag har 50 kilometer i timmen och de delar som har 70 kilometer i timmen bedöms vara ungefär lika långa och restidsförändringen blir därmed noll.

§ 11:10B

**Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr 2015-271**

**BESLUT**

Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsatt hantera och besluta om de kostnader som därvid kommer att uppstå i aktuellt ärende.

**Bakgrund**

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit, vilken föranleder kostnader överstigande de tre basbelopp som utgör gränsen för beslutanderätt med stöd av delegation som givits av byggnadsnämnden.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-12-18, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vid dagens sammanträde redogör förvaltningen för ärendet, i vilket kostnaderna beräknas kunna uppgå till mer än tre basbelopp, 133 500 kr (< 200 000 kr).



§ 11:10C

## Ansökan om bidrag till uppsättning av belysning av stig vid Kvarnberget, Österskärsskolan

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar

1. Ett bidrag om max 150 000 kr lämnas till Österskärs vägförening till finansiering av belysning på gångväg (stig) vid Kvarnberget, mellan Riddarvägen och Österskärsskolan.
2. Finansiering sker via Byggnadsnämndens driftbudget för trafiksäkerhet.
3. Österskärs vägförening som ska ansvara för drift av denna väg, ska bekosta och ansöka om en Lantmäteriförrättning, för att inkludera gångvägen (stigen) i Österskärs vägförenings gemensamhetsanläggning Ga:4. Åtgärden måste utföras under 2016, dock senast 2016-12-31.

### Sammanfattning

Österskärs vägförening har den 2015-02-16 inkommit med en ansökan om bidrag till anläggande av belysning på gångväg (stig) vid Kvarnberget, mellan Riddarvägen och Österskärsskolan. Byggnadsnämnden föreslås, i tjänsteutlåtande från förvaltningen, bifalla ansökan och finansiera ett bidrag från Byggnadsnämndens driftbudget för trafiksäkerhet om max 150 000 kr.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-12-16, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Nämndens slutsatser

Österåkers kommun har som mål att vara länets bästa skolkommun. För att nå detta mål arbetar nämnden med att skapa säkra skolvägar till kommunens skolor. Bland annat arbetar kommunen med att se till att det finns belysning längs gång- och cykelvägar till kommunens skolor. Byggnadsnämnden uppfattar att ansökan ligger i linje med kommunens arbete med säkra skolvägar.



§ 11:44

### Övriga frågor

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att vid nämndsammanträde i januari 2016 återkomma med en redovisning/information angående riksfärdtjänst.

Vidare uppdras åt förvaltningen att senast vid sammanträdet i mars redogöra för taxafrågor kopplade till hantering av anmälan av eldstäder samt VA.

