

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2015-12-07

Dnr KS 2012/0452-259

Till Kommunstyrelsen

Kanalstaden – beslut om planuppdrag, strukturskiss och utredningsuppdrag

Sammanfattning

Ett programarbete har pågått sedan 2006, vilket har utmynnat i en övergripande strukturskiss för Kanalstaden, som underlag för detaljplaneläggning. Detaljplaneläggning föreslås påbörjas för den västra delen, som en första etapp.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Strukturskiss för Kanalstaden godkänns som underlag för fortsatt utredning och detaljplaneläggning.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplaner för Västra Kanalstaden i enlighet med föreslagen etappindelning.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fortsatt utreda struktur- och genomförandefrågor för Kanalstaden.
4. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett planerings- och intentionsavtal med markägaren till Näs 7:1.

Bakgrund

En fördjupad översiktsplan för Täljöviken antogs 2006. I denna redovisas tätortens utveckling västerut. Kanalstaden väster om Åkers kanal är en av de föreslagna bebyggelseområdena i den fördjupade översiktsplanen. I samband med antagande av den fördjupade översiktsplanen gav kommunstyrelsen i uppdrag att ett program för området skulle upprättas. För Kanalstaden öster om kanalen har ett program antagits 2006 och planuppdrag givits. En detaljplan för en första etapp har där vunnit laga kraft. Detaljplan för områdena Täljöviken och Näsängen söder om Kanalstaden har vunnit laga kraft resp. pågår. För hela Kanalstaden föreligger nu en strukturskiss, som utgör ett kompletterande underlag till den fördjupade översiktsplanen, och som föreslås utgöra grund för fortsatt utredning och detaljplaneläggning.

Förvaltningens slutsatser

Den fördjupade översiktsplanen och strukturskissen anger Kanalstaden som en del av en stadsmässig utvidgning av Åkersbergas centrala delar tillsammans med Näsängen och Täljöviken. En detaljplaneläggning för i första hand de västra delarna av den västra Kanalstaden föreslås med anledning bl a av kopplingen mellan Näsängen och Kanalstaden med huvudgata med busstrafik samt vatten och avlopp. För hela Kanalstaden behöver frågor kring gatunät, geoteknik, mark för båtuppläggning, skolförsörjning mm. fortsatt utredas parallellt med detaljplaneläggningen av den västra delen.

I samband med detaljplaneläggningen ska en behovsbedömning utföras huruvida detaljplanerna bedöms innebära betydande miljöpåverkan och om en miljöbedömning ska utföras i samband med planläggningen. Ett hållbarhetsprogram ska också upprättas. Ett planerings- och intentionsavtal med markägaren för den västra delen av området föreslås upprättas.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Förslag till Strukturskiss för Kanalstaden dec 2015
2. Kanalstaden etappindelning



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt