

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Andersson

Datum 2015-11-17

Dnr KS 2015/0382-251

Till Kommunstyrelsen

Riktlinjer för exploateringsavtal

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till riktlinjer för exploateringsavtal. Syftet med riktlinjerna är att belysa vad ett exploateringsavtal är, vilka typer av frågor som kan regleras och kostnader som kan uppkomma i samband med en exploatering.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planeringsarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen godkänner föreslagna riktlinjer för exploateringsavtal.

Bakgrund

Enligt de nya lagreglerna i Plan- och bygglagen, som trädde ikraft den 1 januari 2015, ska kommunen anta riktlinjer för exploateringsavtal. Syftet med riktlinjerna är att skapa tydligare spelregler samt att öka förutsebarheten ifråga om vad ett exploateringsavtal kan innehålla samt formerna för hur förhandlingarna går till. Riktlinjerna redovisar vilka typer av kostnader som kan uppstå i samband med en exploatering och vem som står för respektive kostnad. Riktlinjerna kommer att vara vägledande vid framtagande av exploateringsavtal, men kan i enskilda fall frångås.

Förvaltningens slutsatser

Syftet med riktlinjerna är att en exploatör i ett tidigt skede ska få kännedom om syftet med exploateringsavtal och vilka kostnader som kan uppstå. Riktlinjerna ska se till att exploatörer bemöts och hanteras på ett likvärdigt sätt samt har kännedom om kommunens arbetssätt vid tecknande av exploateringsavtal.

Bilagor

1. Riktlinjer för exploateringsavtal



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef