

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Holmgren

Datum 2015-11-09

Dnr 2013/0026-218

Till Kommunstyrelsen

### Planuppdrag för Tråsättra 1:94 m.fl.

#### Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas en ändring av nuvarande markanvändning från i huvudsak handel och samlingslokal till bostäder och parkmark. Planområdet innefattar fastigheterna Tråsättra 1:94 och 1:355 samt delar av Tråsättra 1:9 och 1:59, och är beläget i centrala Margretelund. Tråsättra 1:94 och 1:355 är obebyggda och de berörda delarna av Tråsättra 1:9 och 1:59 utgörs av en parkering samt en bollplan. Detaljplanen innebär att Margretelunds centrum stärks genom nya bostäder samt att den befintliga bollplanen utvecklas till en kommunalpark.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **upprätta förslag** till detaljplan för Tråsättra 1:94 m.fl.

#### Bakgrund

Fastigheterna Tråsättra 1:94 och 1:355 fick 2013 ett positivt planbesked angående en ändring av gällande bestämmelse, som medger handel och samlingslokal, till att även tillåta bostadsändamål. I planbeskedet föreslogs även delar av de kommunägda fastigheterna Tråsättra 1:9 och 1:59 tas med i en framtida detaljplan. Tråsättra 1:94 och 1:355 har tidigare varit bebyggda med en skola och delar av Tråsättra 1:9 och 1:59 användes då som tillhörande parkering. Vidare ligger en bollplan nordöst om Tråsättra 1:94 och 1:355, även det delar av Tråsättra 1:9 och 1:59, som föreslås tas med i planen.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till den föreslagna detaljplanen. Den aktuella marken är outnyttjad och planen skulle möjliggöra bostäder i centrala Margretelund där både service, kollektivtrafik och befintlig infrastruktur återfinns. Vidare innebär planen en förstärkning av Margretelunds centrum där den nuvarande bollplanen utvecklas till en kommunalpark med aktiviteter.

Exploatören står för samtliga kostnader som uppstår vid upprättande och genomförande av de delar som berör kvartersmark. Fördelning av kostnader för allmän platsmark utreds inom det kommande detaljplanarbetet då det finns ett förslag på områdets utformning och omfattning. En behovsbedömning där förvaltningen utreder planens miljöpåverkan kommer att göras i samband med planarbetet för att avgöra om en miljöbedömning är erforderlig.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-03-20, AU §6:4.

## Bilagor

1. Förstudierapport för Tråsättra 1:94 m.fl., 2015-11-03



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén  
Tf. Planchef