

Datum 2015-12-21

Dnr KS 2015/0377

## Bidrag till Rydbo Idrottsförening - Återremitterat ärende

### Sammanfattning

Med anledning av Kommunfullmäktiges beslut 2015-12-14 om att återremittera rubricerat ärende har kompletterande information lagts till under rubriken Bakgrund. Rydbo IF är i behov av ny föreningslokal och omklädningsrum på Wasavallen då befintliga lokaler är undermåliga. Nybyggnation föreslås där kommunen bidrar med halva kostnaden, maximalt 1300 tkr.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja bidrag till Rydbo IF för byggnation av ny föreningslokal med omklädningsrum på Wasavallen motsvarande halva kostnaden, upp till ett för kommunen maximalt belopp om 1300 tkr, under förutsättning att Wasatornet AB som minst står för motsvarande belopp.
2. Bidraget enligt punkt 1 förutsätter att avtal träffas mellan Österåkers kommun och Rydbo IF i vilket Rydbo IF åtar sig de skyldigheter avseende byggnader som åvilar Österåkers kommun genom gällande arrendeavtal mellan Österåkers kommun och Wasatornet AB samt därutöver samtliga tillkommande drift-, skötsel- och underhållskostnader avseende den nya byggnaden.
3. Återredovisning av nedlagda kostnader skall ske efter färdigställda åtgärder.
4. Finansiering av bidraget sker genom att ianspråka posten oförutsett i 2015 års budget.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige fattade 2015-12-14 beslut om att återremittera ärendet angående bidrag till Rydbo IF:s planerade byggnation av ny klubbstuga/samlingslokal samt omklädningsrum. Med anledning härav följer en kompletterad bakgrundsinformation kring aktuella förutsättningar. I Österåkers kommun finns idag fyra kommunala konstgräsplaner varav en, Wasavallen i Rydbo, är anlagd på arrenderad mark. Kommunen står som arrendator för denna mark och arrendeavtalet med upplåtaren Wasatornet AB löper i ett första skede till och med år 2022 under vilken tid arrendeavgiften, med undantag för eventuell indexjustering, är förutbestämd. Rydbo IF:s fotbollsverksamhet har Wasavallen som sin hemvist och intill planen ligger föreningens klubbstuga med tillhörande omklädningsrum. Byggnaden är nedgången och för liten varför behovet av nya lokaler framförts.

Den föreslagna nya byggnaden om ca 245 m<sup>2</sup> inrymmer utöver klubbstugan även förråd och fyra stora samt ett litet omklädningsrum, alla med tillgång till dusch. Mellan och framför omklädningsrum och klubbstuga byggs ett ca 225 m<sup>2</sup> stort trädäck med tak. Avsikten med den nya klubbstugan är att lokalen skall kunna nyttjas av fler föreningar samt för fritidsverksamhet. Kostnaden för byggnationen samfinansieras av kommunen och markupplåtaren Wasatornet AB.

### Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsens kontor ser positivt på att i en samfinansierad åtgärd lösa den befintliga lokalens underhållsbehov, Rydbo IF:s aktuella lokalbehov och dessutom tillskapa en möteslokal för i första hand ungdomar vilket idag saknas i närområdet.

## Tjänsteutlåtande

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet 2015-12-14

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2015-11-25, §15:33

Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande 2015-11-13



Jan-Olof Friman  
Kommundirektör



Katarina Leinar  
Ekonomichef