

## Ordförandeförslag

Kommunstyrelsens ordförande  
Michaela Fletcher

Till Kommunstyrelsen

Datum 2015-12-09  
Dnr KS 2015/

### Uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen avseende tidplan för eventuell planläggning av Roslagsbyn, Ättarö 1:218

#### Sammanfattning

Österåkers kommun är positiva till nybyggnation och exploatering som leder till fler bostäder och handel. För att få en övergripande kostnadsbild av nyexploateringar inom icke detaljplanerade områden behöver kommunstyrelsens planarbetsutskott få en tydlig bild av konsekvenser vid nyexploateringar för bland annat VA och trafiklösning som omfattas av både statliga och kommunala vägar som belastar skattekollektivet respektive eventuella exploatörer.

#### Beslutsförslag

##### **Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

Uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att, i samråd med berörda parter, så som bl.a. Roslagsvatten AB och Trafikverket, så snart ny översiktsplan och ny VA-plan föreligger redovisa tidplan för när en eventuell detaljplaneläggning kan genomföras.

#### Bakgrund

Anledningen till beslutsförslaget är ett negativt planbesked för en exploatering norr om Åkersberga på icke detaljplanerad mark inom Ättarö 1:218.

Ansökan innebär en förtätning med bostadsbebyggelse inom oexploaterad mark. I ÖP 2006 är området utpekad som ett utvecklingsområde som ska föregås av program. Riktlinjerna i ÖP säger även att fortsatt tätortsbyggnation ska ske i goda kollektivtrafiklägen där det finns goda förutsättningar för anslutning till befintliga VA-system och att den huvudsakliga utvecklingen av ny byggnation ska ske i Åkersberga och områden väster om tätorten. En utbyggnad i det sökta läget innebär såväl en utglesning av kommunens infrastrukturinvesteringar som risk för suboptimeringar som riskerar att bli kostnadsdrivande för såväl VA- som skattekollektiven.

Med hänvisning till ovanstående, det pågående framtagandet av ny VA-plan och ny översiktsplan, riktlinjerna i gällande ÖP 2006 samt behovet av ett program för hela förnyelseområdet Brevik, Lervik och Flaxenvik bör kommunen för närvarande inte inleda en planläggning. Detta ställningstagande avser situationen idag. Med en ny översiktsplan och en ny VA-plan och övriga förutsättningar utredda kan ett annat ställningstagande komma att tas.

## Ordförandeförslag



Michaela Fletcher  
Kommunstyrelsens ordförande