

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

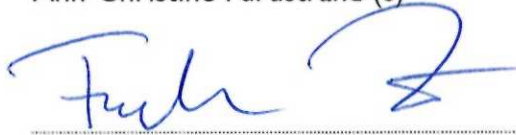
Tid Onsdagen den 16 december 2015, kl 14.00 – 15.25

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera, § 1:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethräus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2015-12-21 – 2016-01-11

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2015-12-16

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	-		Michaela H.
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Michaela Haga	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	X		
	Övriga närvarande	Funktion		
	Jan-Olof Friman	Kommundirektör		
	Katarina Leinar	Ekonomichef		
	Peter Freme	Kanslichef		
	Anna Anderman	Väg- och trafikchef		
	Fredrik Nestor	Planchef		
	David Lanthén	Exploateringschef		
	Lars Barrefelt	Stadsarkitekt		
	Pär Lindforss (M)	Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Rosita Olsson Palmberg (S)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Lars Nilsson (ÖP)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Fredrik Zethräus	Sekreterare		

PLAU § 1:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Ärende som tillkommer

Nytt ärende "Uppdrag till Samhällsbyggnadsförvaltningen avseende tidplan för eventuell planläggning av Roslagsbyn, Ättarö 1:218" blir nummer fyra på dagordningen.

Tidigare nummer fyra på dagordningen blir nummer fem, osv.

PLAU § 1:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet beslutar att utse Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast fredagen den 18 december, kl. 10.00, kommunkansliet.

Sammanfattning

Michaela Fletcher (M) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast fredagen den 18 december, kl. 10.00, kommunkansliet.

Information

-

PLAU § 1:3

Dnr. KS 2015/0327

Planbesked för Roslagsbyn, Ättarö 1:218

Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Roslagsbyn, Ättarö 1:218 lämna negativt planbesked, det vill säga att kommunen inte kommer att inleda detaljplaneläggning.
2. Avgift för negativt planbesked på 17 800 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.
3. Notera den muntliga diskussionen kring den inkomna skrivelsen till protokollet.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked som omfattar fastigheten Ättarö 1:218, beläget mellan Brevik, Lervik och Flaxenvik har inkommit till förvaltningen. Fastigheten omfattar totalt ca 32 ha obebyggt sammanhängande grönområde och ansökan avser en utbyggnad om 150-200 bostäder i form av villor, parhus och radhus inom hela området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-12-08.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Roslagsbyn, Ättarö 1:218 lämna negativt planbesked, det vill säga att kommunen inte kommer att inleda detaljplaneläggning.
2. Avgift för negativt planbesked på 17 800 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Michaela Fletcher (M) yrkar på tillägg innebärande att notera den muntliga diskussionen kring den inkomna skrivelsen till protokollet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet enhälligt beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:4

Dnr. KS 2015/0327

Uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen avseende tidplan för eventuell planläggning av Roslagsbyn, Ättarö 1:218

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Med anledning av det negativa planbeskedet för Roslagsbyn, Ättarö 1:218, uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att, i samråd med berörda parter, så som bl.a. Roslagsvatten AB och Trafikverket, så snart ny översiktsplan och ny VA-plan föreligger redovisa tidplan för när en eventuell detaljplaneläggning kan genomföras.

Sammanfattning

Österåkers kommun är positiva till nybyggnation och exploatering som leder till fler bostäder och handel. För att få en övergripande kostnadsbild av nyexploateringar inom icke detaljplanerade områden behöver kommunstyrelsens planarbetsutskott få en tydlig bild av konsekvenser vid nyexploateringar för bland annat VA och trafiklösning som omfattas av både statliga och kommunala vägar som belastar skattekollektivet respektive eventuella exploatörer.

Beslutsunderlag

Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-12-09.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att, i samråd med berörda parter, så som bl.a. Roslagsvatten AB och Trafikverket, så snart ny översiktsplan och ny VA-plan föreligger redovisa tidplan för när en eventuell detaljplaneläggning kan genomföras.

Michaela Fletcher (M) yrkar på tillägg innebärande att ”Med anledning av det negativa planbeskedet för Roslagsbyn, Ättarö 1:218,...”.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:5

Dnr. KS 2013/0314-218

Planuppdrag Runö 7:15 m.fl.

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram detaljplan för Runö 7:15 m.fl.

Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas en ändring av nuvarande markanvändning från bostadsändamål till handel och verksamheter. Planområdet innefattar fastigheterna Runö 7:15-17 och Runö 7:91, belägna mellan Rallarvägen och väg 276, cirka 1,5 km nordväst om centrala Åkersberga. Fastigheterna är bebyggda med enbostadshus medan omgivningen har en tydlig karaktär av småindustri och handel. På grund av omgivningen samt närheten till väg 276 anses de befintliga bostäderna vara olämpliga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-03.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram detaljplan för Runö 7:15 m.fl.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:6

Dnr. KS 2015/0396-252

Förvärv av Berga 15:1

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Ge uppdrag åt kommunstyrelsens ordförande och exploateringschef att teckna köpeavtal avseende fastighet Berga 15:1.

Sammanfattning

Fastigheten Berga 15:1 ligger i de västra delarna av Åkersberga, intill Åkers kanal, mellan Roslagsvägen och Stationsvägen. Fastigheten är ca 4000 m² och utgörs idag till största del av en grusad parkering. Fastigheten ingår dels i planprogram för Åkersberga Centrum och detaljplan för Båthamnsvägens ersättning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-09.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att ge uppdrag åt kommunstyrelsens ordförande och exploateringschef att teckna köpeavtal avseende fastighet Berga 15:1.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:7

Dnr. KS 2013/0026-218

Planuppdrag Tråsättra 1:94 m.fl.

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tråsättra 1:94 m.fl.

Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas en ändring av nuvarande markanvändning från i huvudsak handel och samlingslokal till bostäder och parkmark. Planområdet innefattar fastigheterna Tråsättra 1:94 och 1:355 samt delar av Tråsättra 1:9 och 1:59, och är beläget i centrala Margretelund. Tråsättra 1:94 och 1:355 är obebyggda och de berörda delarna av Tråsättra 1:9 och 1:59 utgörs av en parkering samt en bollplan. Detaljplanen innebär att Margretelunds centrum stärks genom nya bostäder samt att den befintliga bollplanen utvecklas till en kommundelspark.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-09.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tråsättra 1:94 m.fl.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:8

Dnr. KS 2015/0382-251

Riktlinjer för exploateringsavtal i Österåkers kommun

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna riktlinjer för exploateringsavtal i Österåkers kommun.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till riktlinjer för exploateringsavtal. Syftet med riktlinjerna är att belysa vad ett exploateringsavtal är, vilka typer av frågor som kan regleras och kostnader som kan uppkomma i samband med en exploatering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-17.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att godkänna riktlinjer för exploateringsavtal i Österåkers kommun.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:9

Dnr. KS 2012/0428-409

Lokala miljömål för Österåkers kommun

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Lokala miljömål samt förslag på åtgärder för att nå målen har tagits fram av miljöstrategen i enlighet med uppdraget till Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunstyrelsen från Kommunfullmäktige. Till uppdraget hör också att lämna förslag på hur genomförandet av miljömålsarbetet ska se ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 1:10

Dnr. KS 2015/0335

Byte av namn från Kommunala Handikapprådet till Kommunala Tillgänglighetsrådet

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunala Handikapprådet ändrar namn till Kommunala Tillgänglighetsrådet.
2. Namnändringen träder i kraft 2016-02-01.

Sammanfattning

Under Kommunala handikapprådets möte 2015-09-03 beslutade en majoritet att föreslå till Kommunstyrelsen att namnet ska ändras från Kommunala Handikapprådet till Kommunala Tillgänglighetsrådet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-29.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunala Handikapprådet ändrar namn till Kommunala Tillgänglighetsrådet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Kommunala handikapprådet
- Kansliet

PLAU § 1:11

Dnr. KS 2012/0452-259

Kanalstaden – beslut om planuppdrag, strukturskiss och utredningsuppdrag

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Strukturskiss för Kanalstaden godkänns som underlag för fortsatt utredning och detaljplaneläggning.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Västra Kanalstaden i enlighet med föreslagen etappindelning.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda struktur- och genomförandefrågor för Kanalstaden.
4. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en planerings- och intentionsavtal med markägaren till Näs 7:1.

Sammanfattning

Ett programarbete har pågått sedan 2006, vilket har utmynnat i en övergripande strukturskiss för Kanalstaden, som underlag för detaljplaneläggning. Detaljplaneläggning föreslås påbörjas för den västra delen, som en första etapp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-12-07.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Strukturskiss för Kanalstaden godkänns som underlag för fortsatt utredning och detaljplaneläggning.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Västra Kanalstaden i enlighet med föreslagen etappindelning.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda struktur- och genomförandefrågor för Kanalstaden.
4. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en planerings- och intentionsavtal med markägaren till Näs 7:1.

Forts.

Forts. PLAU § 1:11

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:12

Dnr. KS 2013/0422-100

Svar på medborgarförslag nr 13/2013 – Fortsättning av cykel/gångväg på Margretelundsvägen fram till Skärgårdsstad

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bifalla medborgarförslag nr 13/2013 om fortsättning av gång- och cykelväg på Margretelundsvägen fram till Skärgårdsstad med hänvisning till planerade arbeten i enlighet med cykelplanen.

Sammanfattning

Österåkers kommun har mottagit ett medborgarförslag som föreslår gång- och cykelväg på Margretelundsvägen mellan befintlig gång- och cykelväg vid Lervik och Skärgårdsstad. Vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 17 november 2014 återremitterades ärendet för beredning avseende finansiering och planeringsförutsättningar.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-12-08.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-06-01, reviderad 2015-12-03.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att bifalla medborgarförslag nr 13/2013 om fortsättning av gång- och cykelväg på Margretelundsvägen fram till Skärgårdsstad med hänvisning till planerade arbeten i enlighet med cykelplanen.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Kansliet

PLAU § 1:13

Dnr. KS 2014/0161

Svar på medborgarförslag nr 4/2014 - Bygg Röllingbyleden innan trafikinfarkten kommer

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse medborgarförslag nr 4/2014 besvarat med hänvisning till pågående arbete med avlastning av väg 276 och arbetet med en ny transportstrategi 2040.

Sammanfattning

Österåkers kommun har mottagit ett medborgarförslag som föreslår att en förbifart förbi Åkersberga (Röllingbyleden) anläggs för att avlasta väg 276, Roslagsvägen, genom centrum.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-12-08.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-06-03.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse medborgarförslag nr 4/2014 besvarat med hänvisning till pågående arbete med avlastning av väg 276 och arbetet med en ny transportstrategi 2040.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Kansliet

PLAU § 1:14

Dnr. KS 2012/0485-218

Markanvisning för del av Husby 3:3 inom pågående detaljplan för Hagby Äng och Kulle

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut med markanvisning för kommunens fastighet (Husby 3:3) inom det föreslagna planområdet för Hagby Äng och Kulle.

Sammanfattning

Detaljplanearbete pågår för Hagby Äng och Kulle (del av Hagby 1:5 och Husby 2:112 m.fl.). Kommunen äger fastigheten Husby 3:3 inom det föreslagna planområdet och förutsättningarna för uppförande av flerbostadshus är här detsamma som för de privatägda fastigheterna varför en fortsättning av bebyggelsen på kommunens mark längs Svinningevägen bedöms som lämplig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-12-01.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut med markanvisning för kommunens fastighet (Husby 3:3) inom det föreslagna planområdet för Hagby Äng och Kulle.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen