

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2016-06-01

Dnr KS 2016/0215

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för Pilstugetomten västra etapp 2 (del av Hagby 1:5)

Sammanfattning

En detaljplan föreslås som möjliggör en vidareutveckling av handelsområdet i anslutning till den tillkommande cirkulationsplatsen på väg 276 i höjd med Sockenvägen. Planen föreslås medge handels- och kontorsverksamhet.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Pilstugetomten västra etapp 2 (del av Hagby 1:5)

Bakgrund

2015-06-04 vann detaljplanen för Pilstugetomten västra (del av Hagby 1:5) laga kraft. Den medger handel, kontor, lättare industri samt försäljning av drivmedel. I direkt anslutning, söder om detaljplanen föreslås en andra etapp med i huvudsak samma användning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bifogade förstudierapport beskriver planprojektets förutsättningar, utredningsbehov, genomförandefrågor m.m.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva detaljplan för en vidareutveckling av den verksamhet som medges i den gällande detaljplanen Pilstugetomten västra (del av Hagby 1:5). En del nödvändiga utredningar för planarbetet togs fram i samband med arbetet med gällande plan, vilket stärker samhällsbyggnadsförvaltningens ställningstagande.

Planen omfattar endast kvartersmark och exploatören står för samtliga plankostnader.

En behovsbedömning ska upprättas i detaljplaneskedet för att utreda om planen kan ha betydande miljöpåverkan. Förvaltningen bedömer att detaljplanen bör hanteras med standardförfarande enligt kap. 5 i plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms varken påverka riksintresse eller allmänna intressen och inte heller strida mot kommunens översiktsplan.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Planansökan från exploatör inkom 2016-05-20. Inga tidigare ställningstaganden finns då beslut om direktuppdrag föreslås.

Bilagor

1. Förstudierapport för Pilstugetomten västra etapp 2 (del av Hagby 1:5)



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



David Lanthén

Tf. planchef