

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-06-29

Dnr KS2012/0148-214

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för Säbyvikens marina

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av Säbyvikens marina och att göra den till en marina med höga miljöambitioner. Verksamhetsområdet för småbåtshamn utökas och anpassas för att även inrymma hamnkontor, hallar för vinterförvaring av båtar samt hallar för service och liknande marint anknuten verksamhet. Dessutom utökas bryggområdet för att inrymma ytterligare bryggor. Åtgärder för att begränsa påverkan på mark- och vattenmiljön ska utföras i form av latrintömning, båtbottentvätt, spolplatta m.m.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Förslag till detaljplan för Säbyvikens marina **antas**.

Bakgrund

Österåker är en växande skärgårdskommun med ett stort behov av båtplatser. Det finns även ett regionalt behov av fler båtplatser. I kommunens översiktsplan framgår att båtliv i olika former utgör en av kommunens mest betydande friluftsverksamheter och näringsgrenar. Det framgår också att kommunen ska underlätta och stödja verksamheter för att till skapa gemensamma fritidsbåtshamnar. Med utgångspunkt från översiktsplanen godkände kommunstyrelsen 2010-05-03 en båtplatsinventering. Inventeringen är ett underlag för kommunens, föreningslivets och näringslivets planering gällande platser för hamnar, marinor och båtuppläggningsplatser. Säbyvikens marina finns här utpekad som en marina att vidareutveckla. Länsstyrelsen i Stockholms län har haft synpunkter som har föranlett revideringar i förslaget till detaljplan.

Förvaltningens slutsatser

Ett planförslag har upprättats, som möjliggör en utbyggnad av befintlig marina. Främst utökas verksamhetsområdet för småbåtshamn för att även inrymma hallar för vinterförvaring samt hallar för service eller liknande marint anknuten verksamhet. Även bryggområdet utökas vilket kan medge fler bryggplatser. Strandskydd upphävs inom kvartermark.

Planförslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning har genomförts. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och processats och därefter har en särskild sammanställning av miljöbedömningen upprättats.

Planförslaget har enskilt huvudmannaskap och medför inte en kommunal kostnad för drift och underhåll av allmän plats.

Revideringar efter granskningsskedet är i enlighet med länsstyrelsens synpunkter och dessutom till fördel för grannar. Detta föranleder bedömningen att förslaget inte behöver granskas på nytt.

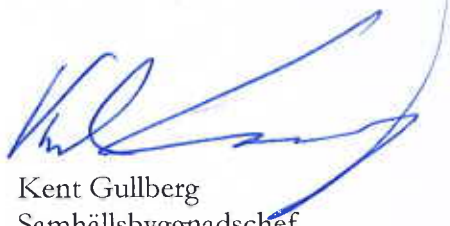
Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen godkände 2011-05-02 (KS § 2011/59) ”Program för Säbyviken”. Samtidigt gavs uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Säbyvikens marina. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2012-06-13 (KSAU § 131/2012) och granskning 2014-06-18 (KSAU § 6:4/2014). Granskning hölls mellan 2015-03-25 och 2015-04-17.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan samt plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2014-05-26 (rev 2016-06-29).
2. MKB daterad 2015-02-12 (rev 2016-06-29) samt särskild sammanställning daterad 2016-06-29
3. Samrådsredogörelse 2, daterad 2014-06-25.
4. Granskningsutlåtande, daterat 2016-06-29.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. planchef