

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-07-12

Dnr KS 2016/0255

Till Kommunstyrelsen

### Exploateringsavtal för Säbyvikens marina

#### Sammanfattning

Ett exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplanen för Säbyvikens marina har upprättats med exploitören som i första hand reglerar en förbättrad väganslutning till väg 274 (Vaxholmsvägen). Genom avtalet åtar sig också exploitören ett flertal miljöåtgärder i syfte att begränsa påverkan på mark- och vattenmiljön.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Förslag till exploateringsavtal för Säbyvikens marina **antas**.

#### Bakgrund

Kommunstyrelsen godkände 2011-05-02 (KS § 2011/59) ”Program för Säbyviken”. Samtidigt gavs uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Säbyvikens marina. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2012-06-13 (KSAU § 131/2012) och granskning 2014-06-18 (KSAU § 6:4/2014). Granskning hölls mellan 2015-03-25 och 2015-04-17.

#### Förvaltningens slutsatser

Exploatören bekostar samtliga åtgärder som erfordras för detaljplanens genomförande inklusive utförande av ny väganslutning till väg 274. Trafikverket accepterar inte enskilda aktörer som motpart i samband med åtaganden kring statliga vägar. Därför kommer kommunen att agera mellanhand och träda in som Trafikverkets motpart men Exploatören kommer att stå för samtliga kostnader.

Planförslaget har enskilt huvudmannaskap och medför inga kommunala kostnader för drift och underhåll av allmän plats.

#### Bilagor

1. Förslag till exploateringsavtal -16-06-27 med tillhörande bilagor (2.3 och 6.1).



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor  
Exploateringschef