

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- V_i Småbåtshamn, därutöver får en transformatorstation anordnas

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W_{v1} Småbåtshamn, bryggplats
- W_{v2} Småbåtshamn, bryggplats på högst 50 m² för serviceändamål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader på högst 400 m², varav den största får vara maximalt 200 m². Byggnaderna får ha en totalhöjd på högst 6 meter.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten från uppställningsplats och parkering ska tas om hand och renas innan det når recipient.

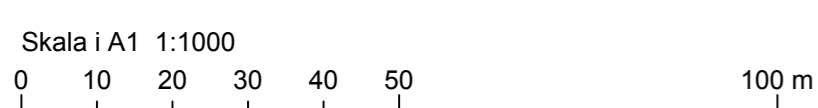
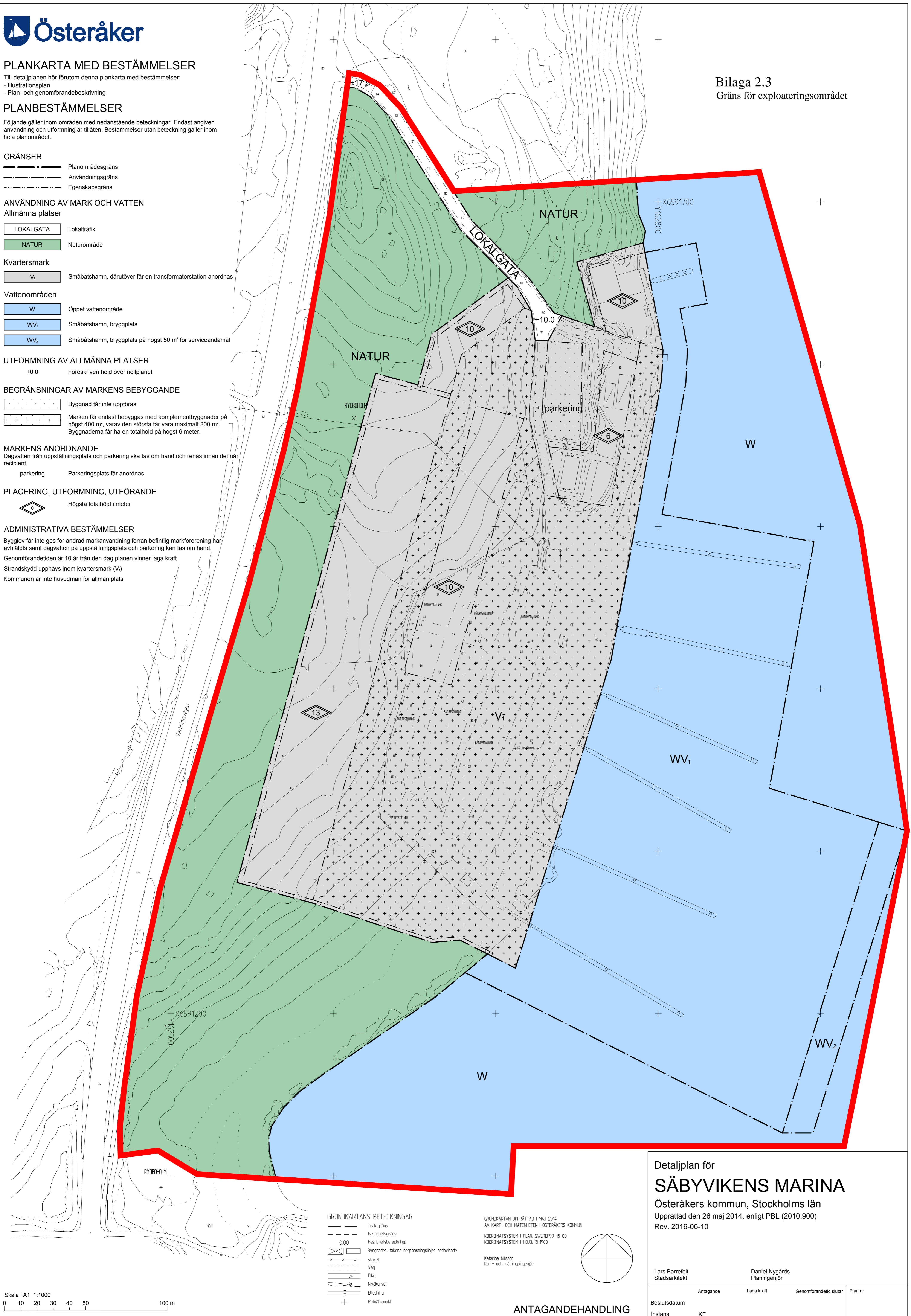
- parkering Parkeringsplats får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän befintlig markföroring har avhjälpts samt dagvatten på uppställningsplats och parkering kan tas om hand.
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Strandskydd upphävs inom kvartersmark (V_i)
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

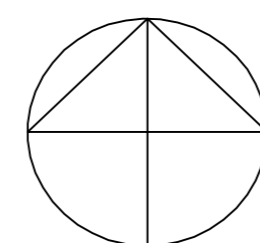


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruhnspunkt

GRUNDKARTAN LPPRÄTTAD I MAJ 2014
 AV KART- OCH MÄTNÄTET I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN SWREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH1900

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningsexperten



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SÄBYVIKENS MARINA
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 26 maj 2014, enligt PBL (2010:900)
 Rev. 2016-06-10

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Daniel Nygårds Planingenjör	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			