



Markoptionsavtal

Avtalsparter:

Björn Langley, Jan Pierre (ägare till Berga 11:76), Hans Bergqvist (ägare till Berga 11:20), Paul Reif, nedan Intressenterna.

Österåkers Kommun (212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan Kommunen.

Område

Markoptionen gäller del av den av Kommunen ägda fastigheten Berga 11:1 och är markerat i svart i bifogad karta, **bilaga 1**.

Markområdet omfattar ca 2 500 kvm mark och är beläget i centrala Åkersberga, **bilaga 2**.

Villkor

Markoptionsavtalet ger Intressenterna ensamrätt att under en begränsad tidsperiod förhandla med kommunen om förutsättningarna för bebyggelse inom området, samt ett eventuellt framtida köp av markområdet. Intressenterna har under optionstiden rätt att driva ett projekt och ta fram en detaljplan för området tillsammans med Kommunen.

Innan ett projekt kan påbörjas måste Samhällsbyggnadsförvaltningen få uppdrag om planläggning av Kommunstyrelsen.

Optionen gäller under två år från undertecknandet av detta avtal och kan efter överenskommelse mellan parterna förlängas.

Ersättning

Vid en eventuell försäljning av markområdet skall tidigare utförd värdeutlåtande, där värdet bedömts till 4 250 kr/kvm BTA, vara utgångspunkt om ingen ny värdering utförs innan en markförsäljning sker.

Kostnadsfördelning

Intressenterna står för samtliga kostnader som uppkommer i samband med detaljplaneläggning av området. Separat planavtal ska upprättas.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2014

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Åkersberga 2014-10-14


Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef

Åkersberga 2014



.....
Björn Langley

Åkersberga 2014



.....
Jan Pierre
Berga 11:76

Åkersberga 2014 1001



.....
Hans Bergqvist
Berga 11:20

Åkersberga 2014 1001




.....
Paul Reif



Markområde som omfattas av markoptionsavtalet



 Markområdets lokalisering i Åkersberga