

# Markoptionsavtal

## Avtalsparter:

**Berga 11:20 i Åkersberga AB** (org.nr 556888-6047), nedan Intressenterna.

**Österåkers Kommun** (org. nr 212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan Kommunen.

## Område

Markoptionen gäller del av den av Kommunen ägda fastigheten Berga 11:1, nedan området, och är markerat i svart i bifogad karta, **bilaga 1**.

Markområdet omfattar ca 2 500 kvm mark och är beläget i centrala Åkersberga, **bilaga 2**.

## Villkor

Markoptionsavtalet ger Intressenterna dels en ensamrätt att tillsammans med Kommunen driva planläggningen av Området, dels en ensamrätt att förhandla med kommunen om förutsättningarna för bebyggelse inom Området, samt ett framtida köp av Området. Intressenterna har under optionstiden rätt att ta fram en detaljplan för området tillsammans med Kommunen.

Innan ett projekt kan påbörjas måste Samhällsbyggnadsförvaltningen få uppdrag om planläggning av Kommunstyrelsen.

Optionen gäller under två år från undertecknandet av detta avtal och kan efter överenskommelse mellan parterna förlängas.

## Ersättningar

Vid en eventuell försäljning av markområdet skall, efter det att Detaljplanen vunnit laga kraft, en oberoende värdering utföras för att fastställa den ersättning som skall utgå för markområdet.

## Kostnadsfördelning

Intressenterna står för samtliga kostnader som uppkommer i samband med detaljplaneläggning av området. Separat planavtal ska upprättas.

*Signatursida följer*

---

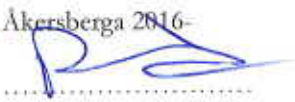
*u*

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2016-

.....  
Michaela Fletcher  
Kommunstyrelsens ordförande


Åkersberga 2016-

  
.....  
Paul Reif  
Berga 11:20 i Åkersberga AB

Åkersberga 2016-

.....  
Fredrik Nestor  
Exploateringschef

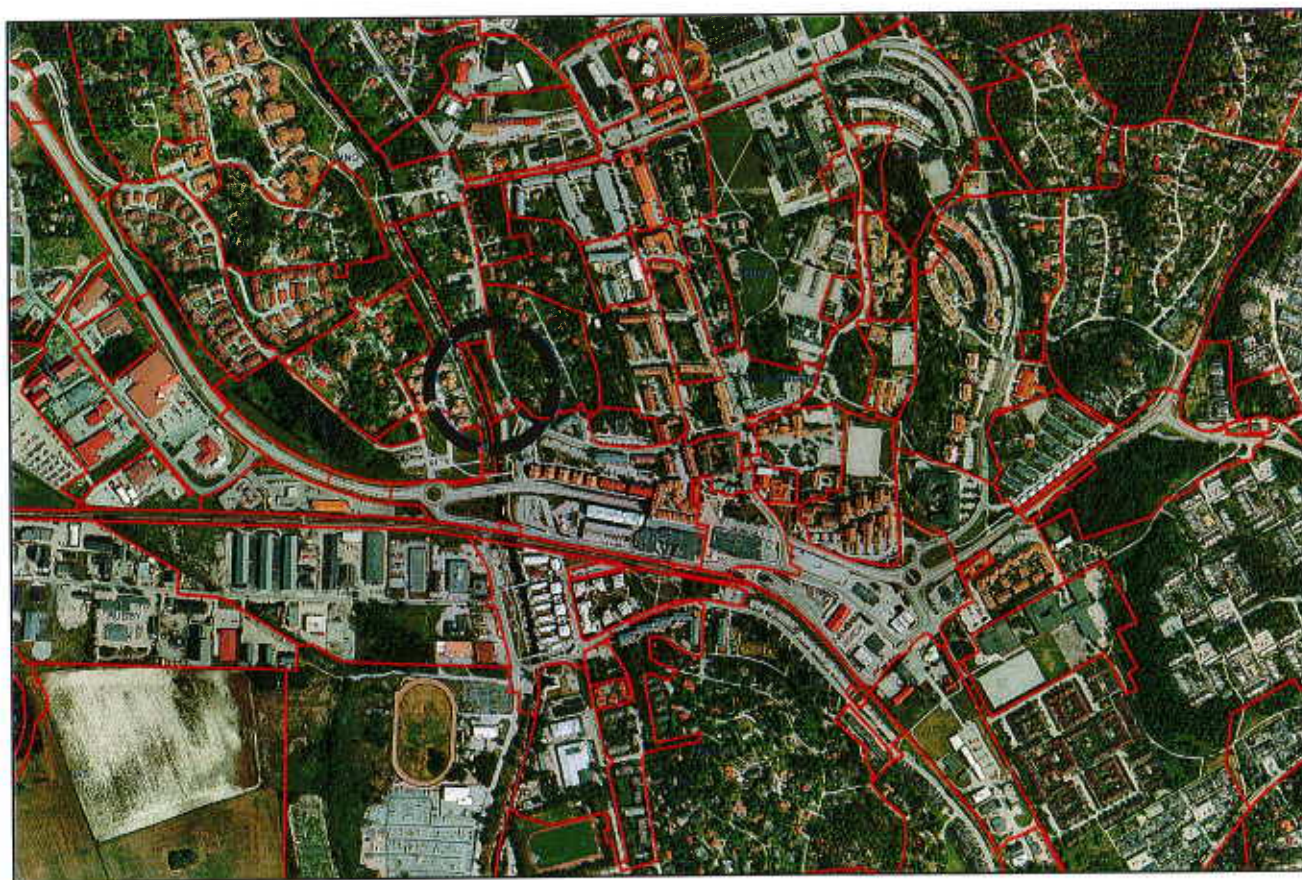
Åkersberga 2016-

 *Går fullmakt*  
.....  
Hans Berqvist  
Berga 11:20 i Åkersberga AB



 Markområde som omfattas av markoptionsavtalet

✓



○ Markområdets lokalisering i Åkersberga

5

## FULLMAKT

Styrelsen i Berga 11:20 i Åkersberga AB, 556888-6047 befullmäktigar härmed Paul Reif, 700717-0256 att som bolagets särskilda förtroendeman företräda bolaget vid tecknande av planavtal mellan bolaget och Österåkers kommun.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Fullmakten gäller från 26 maj 2016 till dess planavtalet undertecknats.

Åkersberga den 26 maj 2016



Hans Bergqvist, styrelseledamot

Ovanståendes egenhändigt tecknade namnteckning bevittnas:



Namn: Åsa Eriksson  
Personnummer: 681119-0401



Namn: PASCALE REIF  
Personnummer 690407-0486