

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rica Jakovlew

Datum 2016-06-08

Dnr KS 2015/0390

Till Kommunstyrelsen

Markanvisningssavtal Tråsättra 1:9 samt 1:59

Sammanfattning

Detta markanvisningsavtal syftar till en framtida markförsäljning som möjliggör flerfamiljsbostäder i centrala Margretelund. Markområdena i markanvisningsavtalet avser delar av de kommunägda fastigheterna Tråsättra 1:9 samt 1:59. Markområdena består idag av en parkering samt en skogskulle och ligger i anslutning till de av Armada kommunfastigheter ägda fastigheterna Tråsättra 1:94 samt 1:355. Armada avser att avyttra sina fastigheter till en exploitör som därmed anses som den mest lämpade köparen även av den av kommunen ägda marken.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen **godkänner** förslaget markanvisningsavtal för en framtida försäljning av delar av de kommunägda fastigheterna Tråsättra 1:9 samt 1:59, under förutsättning att en ny detaljplan för området vinner laga kraft.

Bakgrund

De aktuella markområdena är delar av de kommunägda fastigheterna Tråsättra 1:9 samt 1:59 och består idag av en parkering samt en skogskulle. Områdena är belägna i området Bergsättra i centrala Margretelund där både service, kollektivtrafik och befintlig infrastruktur finns.

Mitt emellan de aktuella markområdena ligger två fastigheter tillhörande Armada kommunfastigheter AB, Tråsättra 1:94 samt Tråsättra 1:355. Fastigheterna har tidigare varit bebyggda med en skola och delar av Tråsättra 1:9 och 1:59 användes då som tillhörande parkering.

År 2013 sökte Armada kommunfastigheter planbesked inom sina fastigheter. Ansökan avsåg att ändra gällande detaljplanebestämmelser från handel och samlingslokal, C, till att också möjliggöra bostad, B. Kommunen lämnade samma år positivt planbesked.

Armada avser att försälja sina fastigheter och köparen ifråga vill nu utöka området i planbeskedet till att även gälla de angränsande delarna av kommunens mark.

Parallellt med detta markanvisningsavtal ansöker Samhällsbyggnadsförvaltningen om ett uppdrag för att påbörja detaljplaneläggning av flerbostadshus inom det aktuella området.

Förvaltningens slutsatser

Den föreslagna köparen är samma som Armada kommunfastigheter AB avser att försälja sina fastigheter Tråsättra 1:94 samt Tråsättra 1:355 till. Det finns ett stort behov av nya flerfamiljsbostäder belägna i kollektivtrafiknära lägen och den föreslagna köparen har möjlighet att förse kommunen med sådana bostäder.

Med hänsyn till ovannämnda förutsättningar anses den föreslagna köparen vara den mest lämpade att försälja de markområden som planläggs för bostäder till.

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därmed gjort bedömningen att direktanvisning enligt kommunens Markanvisningspolicy är lämplig, och avser teckna ett markanvisningsavtal som ger exploatören möjlighet att förvärva de ifrågavarande delarna av fastigheterna Tråsättra 1:9 samt 1:59.

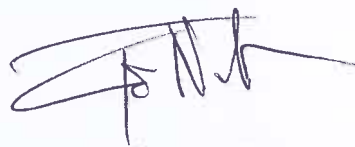
Det i markanvisningsavtalet satta priset är endast en indikation om rimligt prisläge. Slutgiltigt pris kommer att tas fram genom en oberoende värdering i samband med markförsäljningen, något som den tilltänkta köparen är medveten om.

Bilaga

1. Markanvisningsavtal



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef