

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2016-05-25

Dnr KS 2012/0158

Till Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Säby hage (del av Hagby 1:3 m.fl.)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på natur- och hagmark öster om Säby gård samt en förlängning av Säbygårdsvägen västerut. Mindre justeringar av gräns mellan allmän plats och kvartersmark (industri/byggvaruhandel) i gällande plan görs för att möjliggöra markförvärv mellan kommun och fastighetsägare. Detaljplanen medger bostad och industri samt allmän plats (lokalgata) med kommunalt huvudmannaskap.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Säby hage **antas**.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2012-02-01 positivt planbesked för fastigheten Hagby 1:3 gällande bostäder söder om Säbygårdsvägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2013-02-18 i uppdrag att påbörja planläggning i området. Samråd hölls mellan 2015-05-21 och 2015-06-18 och planen var utställd för granskning mellan 2016-03-16 och 2016-04-08. Synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande.

Förvaltningens slutsatser

Efter granskningen har förtydligande om upphävande av strandskydd införts i plankartan. Därutöver har mindre justeringar skett, bl.a. har ett område i bostadskvarterets nordöstra del försetts med korsprickad mark för att möjliggöra uppförande av komplementbyggnader.

Säbygårdsvägen föreslås förlängas västerut och efter färdigställande övertas i kommunal drift. Korsningen Säbygårdsvägen/Norrövägen höjs ca 0,4 m för att möjliggöra en VA-lösning för den nya bostadsbebyggelsen. Exploatören står för samtliga anläggningskostnader.

Planförslaget ger en ökad årlig kommunal driftskostnad på ca 11 000 kr.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2016-03-09, PLAU § 3:6
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2015-05-06, PLAU § 4:8
- Kommunstyrelsen 2013-02-18, KS § 2:14
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-01-29, AU § 2:11
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-02-01, AU § 5/2012

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning samt gestaltningsprogram, daterade 2016-05-25.
2. Granskningsutlåtande, daterat 2016-05-25.
3. Samrådsredogörelse, daterad 2016-02-03.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. planchef