

Bilaga G

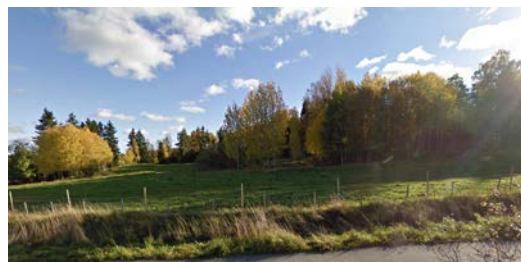


2016-02-03

Österåker, Åkersberga, Säby hage, del av Hagby 1:3 mfl.

Strax utanför Åkersberga centrum kommer nya bostäder att uppföras på Stora Säbys mark. Gården Stora Säby uppfördes 1659 av ståthållaren på Stockholms slott, Johan Apelroth. Gården moderniserades under 1700-talet av Lorentz Pauli. På 1960-talet restaurerades gården och den är väl bevarad.

Namnet Säby betyder "byn vid sjön" och fanns redan under förhistorisk tid. På kullen norr om Gamla landsvägen ligger ett stort järnåldersgravfält.



Planens syfte

Syftet med detaljplanen för Hagby 1:3 är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i närheten av Stora Säby. Det här gestaltungsprogrammet är ett underlag till detaljplanen som illustrerar hur den nya bebyggelsen kan gestaltas.

Projektledare för planarbetet är Alexander Larsson, planarkitekt Österåkers kommun med bidrag av exploateringsingenjör Nina Andersson, Donald Jensen. Projektledare för Säby Kulle Fastighets AB är Gustaf Andersson. Projektansvarig för Hjaltevadshus AB är Tony Lideus med bidrag av arkitekt Therese Andersson och Peter Stenberg.



Nya naturnära bostäder

Öster om kullen vid Stora Säby kommer ett naturnära bostadsområde att uppföras med start 2016. Längs Säbygårdsvägen placeras åtta hus och ytterligare tio placeras på naturmarken vid kullen.

Vägen inne i området är en smal och slingrande väg. Vägens utformning och husens placering med långsidan åt vägen bidrar till en lantlig och trevlig karaktär. Vägbredden inne i området är 4,5 meter och vägytan är grusad. Även uppfarter och entrégångar till varje bostad är grusade.

Parkering

Bostäderna har en carport sammanbyggd med ett förråd vid gaveln. Mellan carport och väg ryms ytterligare en bilplats.



Hustyper

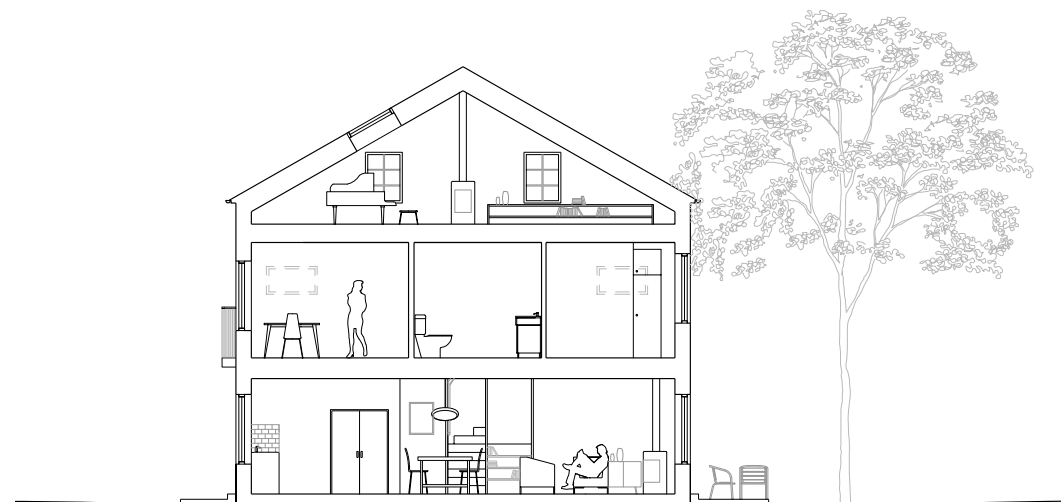
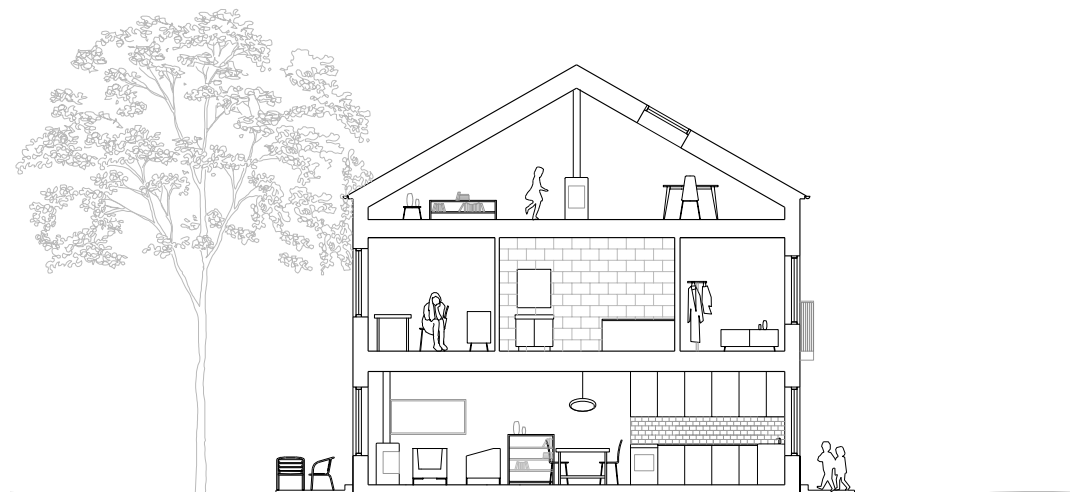
I en miljö så tydligt präglad av kulturlandskapet och Stora Säby gård är det naturligt att de nya husen anknyter till svensk byggnadstradition. Här kommer att uppföras tvåvåningshus med träfasader, branta sadeltak, spröjsade fönster och öppna verandor vid entréerna i traditionell stil.

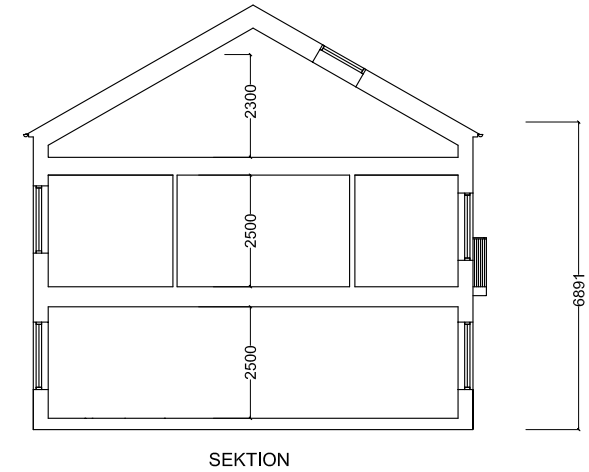
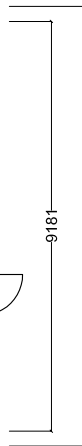
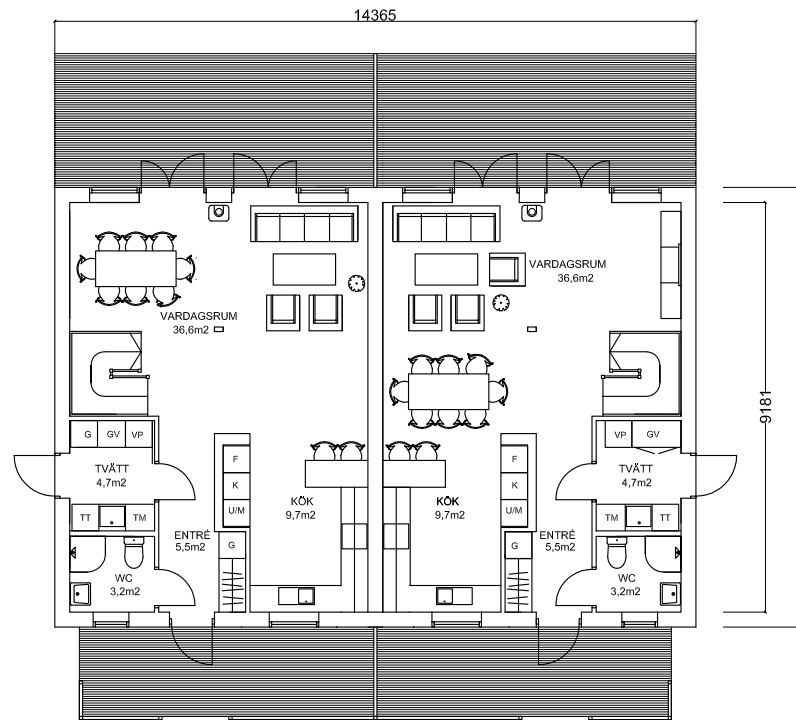
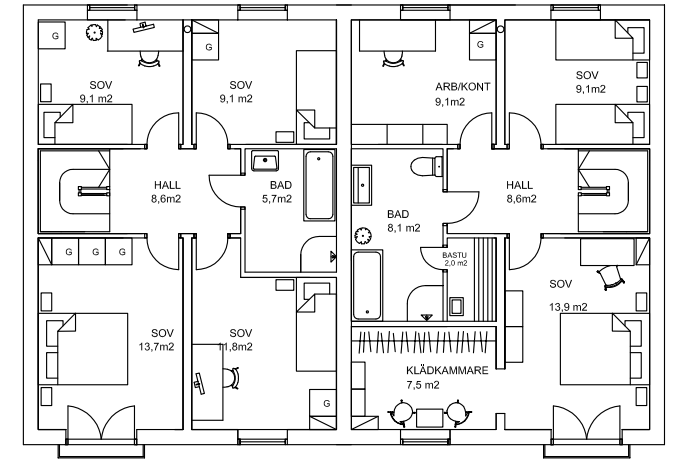
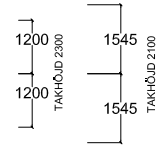
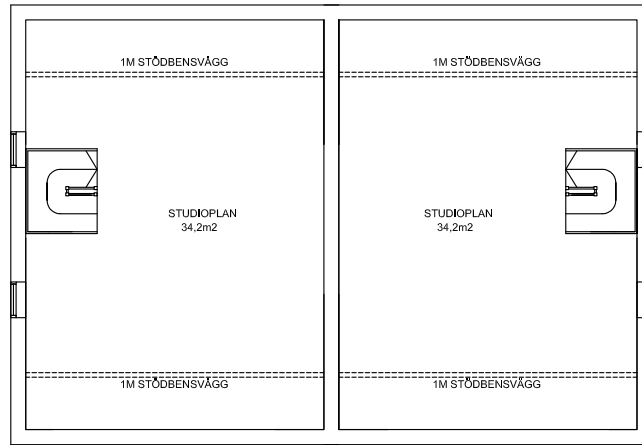
Alla husen innehåller två bostadslägenheter i två våningar samt en öppen vind som går att inreda vid behov.



Bostädernas utformning

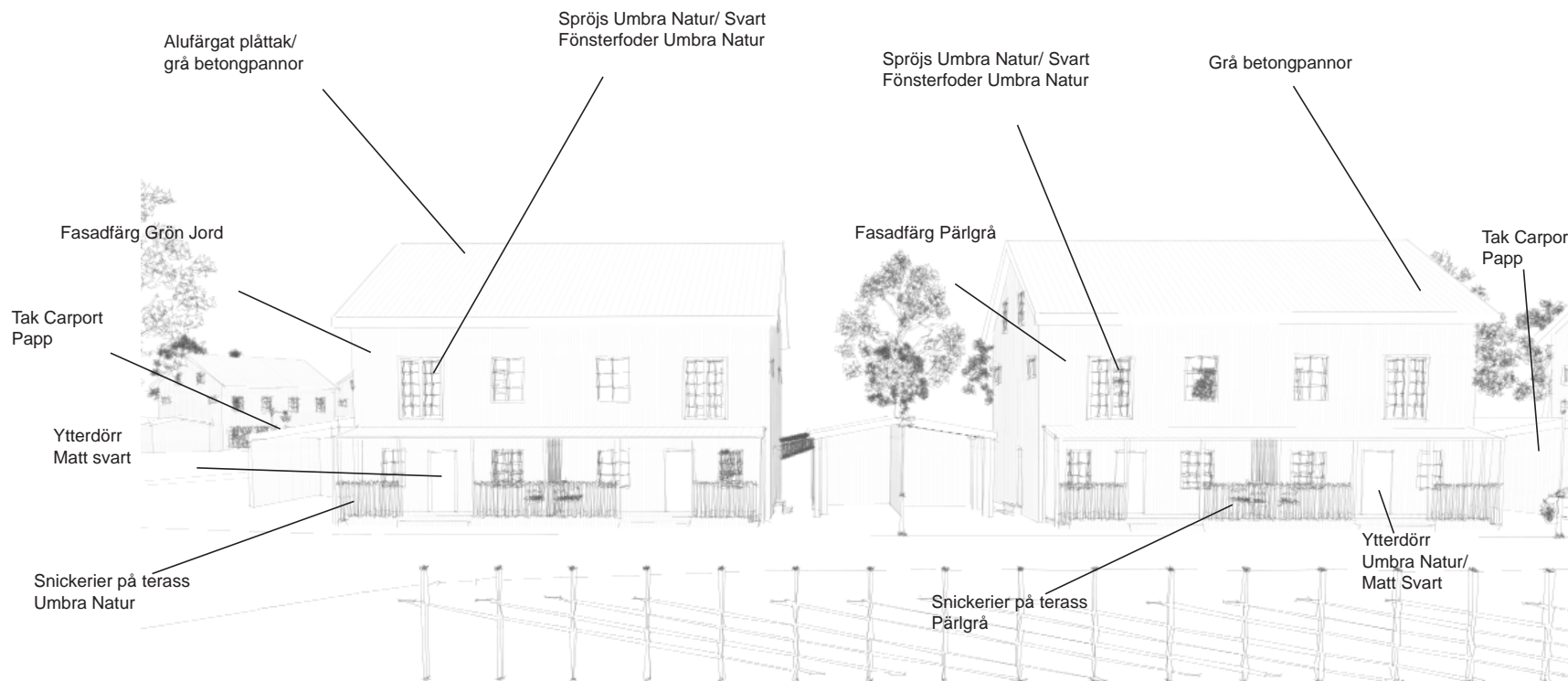
Lägenhetsstorleken är cirka 155 kvadratmeter och ger möjlighet att inreda vinden med ett eller flera rum. Allt från tre upp till sju sovrum är möjligt att inreda. Genom den stora flexibiliteten kommer bostäderna att fungera mycket bra för både barnfamiljer och för familjer med utflugna barn. Entréplanet är till största delen helt öppet och erbjuder genomblick rakt genom huset. Alla husen erbjuder uteplatser på båda långsidorna. Det blir då möjligt att alltid välja mellan en uteplats i solen eller en i skuggan.





Områdets karaktär

Husens kulörer är valda för att skapa en Bullerbykänsla med modern twist. En palett av jordfärger skapar variation i området samtidigt som de bidrar till att både få de nya husen att passa in i omgivningarna samtidigt som de på ett diskret sätt sticker ut och signalerar en ny årsring med hus.



Färgpaletten är hämtad från Kulturhantverkarna



PÄRLGRÅ



UMBRA NATUR



GRÖN JORD



SVART



RÖD JÄRNOXID
MÖRK



GUL JÄRNOXID

Utformning av kvartersmark

För att säkerställa
områdets karaktär
kommer även staket,
murar och belysning att
färdigställas.



LAMPOR



STÖDMURAR



STAKET

