

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Kärrsten

Datum 2016-06-13

Dnr KS 2014/0089

Till Kommunstyrelsen

Godkännande av program Ektorps

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat program för Ektorps. Syftet har varit att utreda förutsättningarna till byggnation av bostäder inom området.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planeringsarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Program för Ektorps godkänns, med avvaktan om fortsatt uppdrag om detaljplaneläggning av området med hänvisning till:

- Avtalen om den övergripande VA-utbyggnaden är ej klara
- Trafikutredningar avseende korsningen Isättravägen- väg 276 måste genomföras. Diskussion är påbörjad med Trafikverket.
- Förslag till lämpliga etapper för fortsatt utbyggnad saknas, finns inte beskrivet och motiverat bl.a. med hänsyn till VA-utbyggnaden osv.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2010 i uppdrag att ta fram ett program för en mindre område inom fastigheten Ektorps 2:1, vid Ektorps gård. Omfattningen av området vilade på den kapacitet av nya bostäder som skulle kunna anslutas till Skärgårdsstads reningsverk. 2014 inkom en förfrågan om att utöka programområdet för att utreda möjligheten till en ökad exploatering med förutsättning att en ny lösning av VA-frågan skulle tas fram. Projektet avser bostäder av framförallt par- och radhus samt enfamiljshus, men lyfter även frågan om flerfamiljshus. Ett förslag till program var utsänt på samråd under tiden 2015-10-05 – 2015-11-02. Inkomna yttranden har sammanställts i samrådsredogörelse 1, bilaga 2. Efter samrådet har huvudsakligen redaktionella ändringar av programmet gjorts. De förändringar av programförslaget som är gjorda med anledning av samrådet framgår i samrådsredogörelsen.

Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till planprogram har upprättats, som redovisar förutsättningar och markanvändningen för Ektorps på kort och lång sikt.

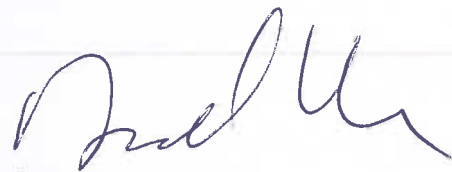
Programmet utgör underlag för kommande detaljplaner. Detaljplanen bedöms komma att medföra betydande miljöpåverkan, varför miljöbedömning kommer att ske i samband med planarbetet.

Bilagor

1. Programhandlingar, januari 2016
2. Samrådsredogörelse, 2016-01-13



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. planchef