

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
**Fredrik Nestor**  
Datum 2016-06-03  
Dnr KS 2016/0218

Till Kommunstyrelsen

### Markförvärv Österåker Golfklubben

#### Sammanfattning

Österåker Golf AB har erbjudit Österåker kommun att förvärva delar av pågående detaljplaneprojekt Hagby äng och kullar. För att hålla tidplan för ombyggnationen av golfklubben behöver golfklubben sälja av delar av projektet innan detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta**

Godkänna aktieöverlåtelseavtalet mellan Österåker Golf AB och Österåker kommun.

#### Bakgrund

I det pågående planuppdraget för Hagby äng och kullar där Golfklubben är beställare har Golfklubben ställt frågan till kommunen om kommunen vill förvärva delar av projektet. Golfklubben har föreslagit fyra områden som de kan tänka sig att försälja till kommunen. Område A är området som kommunen idag upplåter åt helikopterverksamhet. Område B är område som Golfklubben kommer att sluta bedriva golfverksamhet på. Område C och D ingår i detaljplaneprojektet Hagby äng och kullar.


#### Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ställer sig positiva att förvärva område C genom ett aktieöverlåtelseavtal. Köpeskillingen är satt till ett pris på 4500 kr/BTA kvm i lagakraft vunnit detaljplan. Kommunen kommer att förvärva bolaget genom att erlägga 70 % av beräknat BTA inom området vid överlåtelsen. Slutlikvid erläggs och räknas av mot den totala byggrätten när detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Bilagor

1. Aktieöverlåtelseavtal Österåkers Golf Ab och Österåkers kommun
2. Karta

Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor  
Exploateringschef