

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Andersson

Datum 2016-05-25

Dnr 2015/0229

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Samråd kring detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kommunalt huvudmannaskap för ”Nya Skåvsjöholmsvägen” vilken undantagits från den angränsande detaljplanen för Skåvsjöholm. Vägen är planerad att försörja bostadsområdet Skåvsjöholm samt skol- och förskolefastigheter. Detaljplanen skapar tillsammans med detaljplan för ”Del av Svavelsövägen” förutsättning för framtida busstrafik i området.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 ”Svinninge planprogram” och ”Svinninge – översiktlig MKB” som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Skåvsjöholmsområdet, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter.

Detaljplanen för Skåvsjöholm syftar till att möjliggöra för nybyggnad av ca 130 småhus, skolor samt befintlig bebyggelse utöver ca 20 befintliga fastigheter däribland Skåvsjöholm konferensanläggning. Detaljplanen förväntas antas under 2016. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Inför antagandet har områdets huvudgata, ”Nya Skåvsjöholmsvägen”, undantagits ur planområdet för Skåvsjöholm. Detta för att möjliggöra för kommunalt huvudmannaskap då vägen utgör ett huvudstråk i Svinninge och bl.a. betjänar föreslagna skol- och förskoletomter. Planområdet ansluter mot detaljplan för del av Svavelsövägen för att på sikt kunna möjliggöra busstrafik i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för området 2015-09-28.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget, som möjliggör för kommunalt huvudmannaskap för Nya Skåvsjöholmsvägen då det möjliggör för busstrafik. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

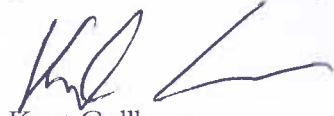
Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2015-09-28.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar; plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, daterade 2016-05-30



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. Planchef