

BILAGA

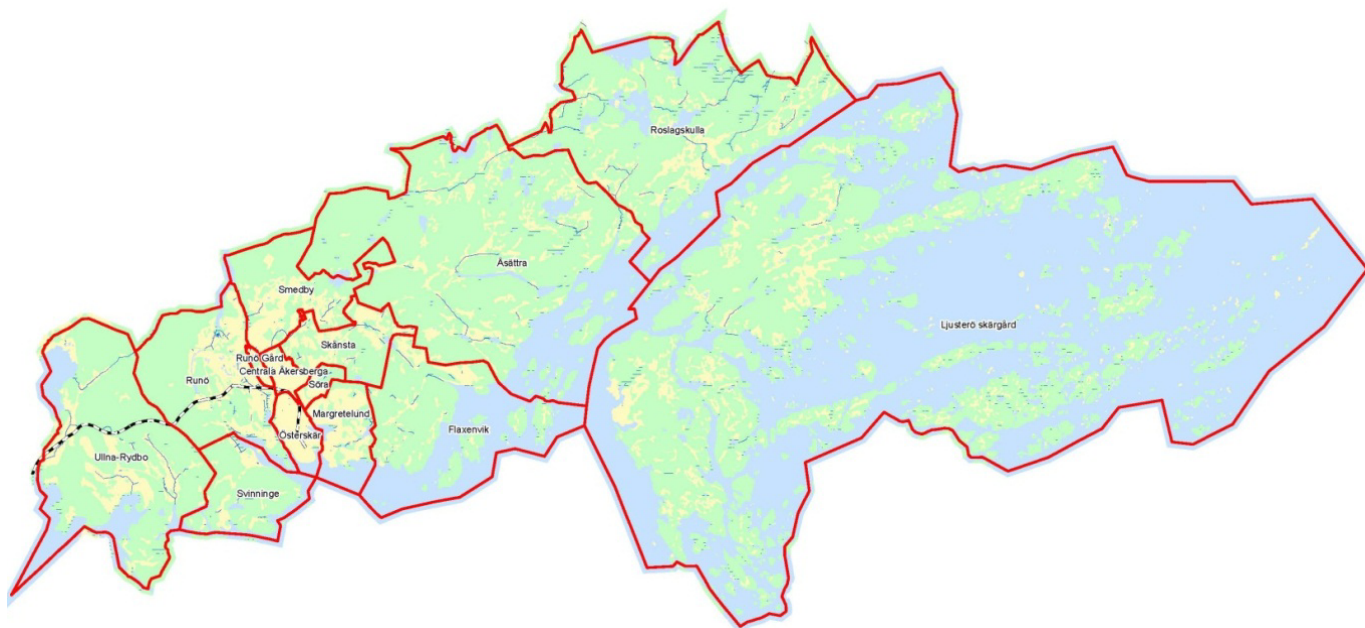
Projektlista 2016-2025

I kommunen pågår för närvarande ett stort antal detaljplaneprojekt. I projektlistan på följande sidor redovisas de detaljplaneprojekt med bostäder som bedöms vara aktuella under perioden 2016-2025. Det förväntade antalet bostäder för respektive projekt anges men samtliga bostäder kommer inte att hinna bli färdigställda före 2025. Uppgifterna i listan utgår från nuvarande bedömningar vilket innebär att tidplanerna samt antalet bostäder kan komma att ändras.

Utöver angivna projekt kommer bostäder även att tillkomma:

- o genom utvecklingen längs Roslagsbanan stationer
- o genom nya projekt som uppkommer efterhand, exempelvis som planbesked
- o inom kommande förnyelseområden
- o utav tidigare outnyttjade byggrätter i kommunen samt ändrad användning av lokaler.

Projektlistan utgår från så kallade nyckelkodsindelningen, förkortade NYKO. Det finns totalt 14 NYKO-områden i kommunen på tre-siffrig nivå och områdesindelningen på denna nivå visas på kartan nedan. I projektlistan anges projekten inom NYKO-områdena på tre- respektive sex-siffrig nivå. Projekten är ordnade efter när i tid de förväntas generera färdigställda bostäder.



Nyckelkodsområden i Österåkers kommun (på 3-siffrig nivå). Österåkers kommun, plan- och exploateringsenheten.

Projekt	Nyckelkodsområde (Nyko)	Ändamål (preliminärt)	Antal bostäder (preliminärt)	Tidplan för detaljplan/byggstart (preliminär)
NYKO 001 – Ljusterö Skärgård				
<i>Danebo</i>	001300	Flerbostadshus	30	Laga kraft 2010. Byggstart 2015.
<i>Västansjö</i>	001430	Småhus, friliggande, radhus och parhus	70	Laga kraft 2014. Byggstart 2016/2017.
<i>Del av Nolsjö</i>	001420	Småhus, friliggande	10	Antagande 2016. Byggstart 2017.
<i>Görjansgården (del av Mellansjö)</i>		Vårdbostäder	10	Antagande 2017. Byggstart 2017/2018.
<i>Del av Nolsjö 1:6</i>	001420	Småhus, friliggande	30	Prel. planuppdrag tidigast 2018. Antagande 2020. Byggstart 2021.
<i>Bolby 4:1</i>	001810	Småhus, friliggande	30	Prel. planuppdrag 2017. Antagande 2019. Byggstart 2020.
NYKO 002 - Roslagskulla				
<i>Östanå, Roslags-Kulla och Wira - detaljplaner i etapper</i>	002100	Småhus, friliggande	300-400	Tidplan oklar.
NYKO 003 – Äsättra				
<i>Ektorps – program</i>	003400			Programmet påbörjades 2014.
NYKO 004 – Flaxenvik / Ö omvandlingsomr				
<i>Valsjöskogen – etapp 1</i>	004330 Se även 010400	Småhus, kedjehus och radhus	160	Laga kraft 2014. Byggstart 2016/2017.

<i>Östra Margretelund – ytterligare etapp</i>	004330 <i>Se även 010400</i>	Småhus, kedjehus och radhus	140-240	Tidplan oklar.
NYKO 005 - Smedby				
<i>Kvisslingby 1:1 m.fl.</i>	005200	Småhus, friliggande	100	Etappvis utbyggnad pågår.
<i>Storbagens gård</i>	005310	Småhus, friliggande	24	Laga kraft 2013. Tidplan oklar.
<i>Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl.)</i>	005330	Småhus, friliggande eller parhus	20	Antagande 2017. Byggstart 2018.
<i>Smedby 30:4 m.fl</i>	005330	Flerbostadshus	100	Positivt planbesked gavs 2014. Planuppdrag 2016. Antagande 2018. Byggstart 2019.
NYKO 006 – Skånsta				
<i>Skånsta 3:17</i>	006220	Vårdbostäder	40	Laga kraft 2014 Utbyggnad pågår.
NYKO 007 – Runö Gård				
<i>Runö gårds södra och Brofästet</i>	007430	Flerbostadshus och eventuellt småhus		Laga kraft 2011. Brofästet – utbyggt. Runö gårds södra – utbyggnad pågår.
NYKO 008 – Centrala Åkersberga				
<i>Smedby 36:1 m.fl. (del av Hacksta verksamhetsområde)</i>	008120	Flerbostadshus		Planbesked 2015. Planuppdrag 2017. Antagande 2019. Byggstart 2020.

<i>Åkersberga stad, centrumområdet - program och detaljplaner i etapper</i>	008120 +ev. fler NYKO	Flerbostadshus	Ca 1000	Programmet beräknas bli klart 2016. Därefter upprättas detaljplaner i etapper.
<i>Portikhuset (Bergavägen etapp A)</i>	008420	Flerbostadshus		Utbyggnad pågår: Etapp 1+2 färdigställda. Etapp 3 (24 st) - färdigställda 2016.
<i>Bergavägen (Bergavägen, en stadsgata, etapp C)</i>	008310	Flerbostadshus		Utbyggnad pågår: Etapp 1 (47 st) färdigställda. Etapp 2 (24 st) - färdigställda 2016.
<i>Skorstenen (Berga 6:485)</i>	008310	Flerbostadshus	40	Antagande 2017. Byggstart 8.
<i>Bergavägens fortsättning</i>	008310 och 008420	Flerbostadshus		Tidplan oklar.
<i>Röllingby Södra (Smedby 19:227 m.fl.)</i>	008310	Flerbostadshus	Oklart	Antagande 2017. Byggstart 2018.
<i>Höjdvägen</i>	008340	Flerbostadshus	18	Antagande 2016. Byggstart 2017.
<i>Kanalterrassen (del av Berga 11:1 m.fl. väster om Centralvägen)</i>	008340	Flerbostadshus		Antagande 2018. Byggstart 2020.
<i>Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72)</i>	008410	Flerbostadshus, vårdbostäder	144	Utbyggnad pågår.
NYKO 009 - Söra				
<i>Björkbaga</i>	009100	Småhus, friliggande	148	Etappvis utbyggnad pågår.
<i>Söra 1:527 m.fl.</i>	009410	Flerbostadshus		Positivt planbesked 2014. Prel. planuppdrag 2017. Antagande 2018. Byggstart 2020.
<i>Berga 6:406 m.fl. (Söraskolan)</i>	009500	Flerbostadshus och gruppboende.	150	Laga kraft 2015. Byggstart 2016/2017.

NYKO 010 - Margretelund				
<i>Träsättra 1:94 och 1:355</i>	010111	Flerbostadshus	Oklart	Planuppdrag 2016. Antagande tidigast 2018. Byggstart tidigast 2019.
<i>Bergsättra västra</i>	010330	Värdbostäder och småhus, parhus	66/28	Laga kraft 2010. Vårdboende – färdigställda bostäder. Småhus – utbyggnad pågår.
<i>Valsjöskogen</i>	010400 <i>Se även 004</i>			
NYKO 011 – Österskär				
<i>Östra kanalstaden</i>	011110	Flerbostadshus	300	Laga kraft 2012. Etappvis utbyggnad pågår.
<i>Trädgårdsmästeriet</i>	011230	Småhus, radhus	19	Laga kraft 2011. Utbyggnad pågår.
<i>Österskärs handel</i>	011340	Flerbostadshus	16	Laga kraft 2011. Byggstart prel. 2016.
NYKO 012 – Täljö				
<i>Säby Hage (del av Hagby 1:3)</i>	012220	Småhus, parhus, och flerfamiljshus	36	Antagande 2016. Byggstart 2018.
<i>Del av Hagby 1:5 m.fl. (Hagby äng och Hagby kulle)</i>	012520-012530	Småhus, friliggande och radhus, flerbostadshus och eventuellt äldreboende	500	Antagande 2017. Byggstart 2018.
<i>Fredsborg</i>	012540	Småhus, friliggande, radhus, parhus och kedjehus	160	Laga kraft 2013. Utbyggnad pågår.
<i>Hults Båtmanstorp m.fl.</i>	012540	Småhus, friliggande	18	Laga kraft 2014. Tidplan oklar.
<i>Kanalstaden</i>	012810 och 012830	Småhus, friliggande, och flerbostadshus	2 500	Planuppdrag Västra Kanalstaden 2016. Etappvis planläggning + utbyggnad.

<i>Västra Kanalstaden</i>	012810 och 012830	Flerbostadshus		Planuppdrag 2016.
<i>Täljöviken</i>	012830	Småhus, friliggande, och flerbostadshus samt eventuellt äldreboende.	350	Laga kraft 2014. Byggstart 2016.
<i>Näs gård och Näsängen</i>	012830	Småhus, bl.a. friliggande och radhus, samt flerbostads-hus	1 500	Antagande 2016. Byggstart 2017.
NYKO 013 - Svinninge				
<i>Nantes</i>	013200	Småhus, friliggande	41	Laga kraft 2013. Byggstart 2015.
<i>Björnkärsvägen</i>	013200	Småhus, friliggande	18	Laga kraft 2015. Byggstart 2017.
<i>Björnbammar</i>	013200	Småhus, friliggande och radhus, flerbostadshus samt vårdboende	46 småhus, 90 lägenheter + 54 vård- bostäder	Antagande 2016. Byggstart 2017.
<i>Björnbammarvarvet</i>	013200	Småhus, friliggande	18	Antagande 2016. Byggstart 2017.
<i>Boda gård 1</i>	013300 och 013400	Småhus, friliggande och parhus samt flerbostadshus.	50	Antagande 2016. Byggstart 2017.
<i>Boda</i>	013300	Småhus, friliggande	75	Antagande 2016. Byggstart 2017.
<i>Boda gård 2</i>	013300	Småhus, friliggande och parhus	45	Antagande 2016. Byggstart 2017.
<i>Hästängsudd</i>	013300	Småhus, friliggande	34	Antagande 2016. Byggstart 2017.

<i>Svartgarn</i>	013300	Småhus, friliggande	75	Laga kraft 2015. Byggstart 2016.
<i>Rydbo Saltsjöbad 1</i>	013400	Småhus, friliggande	27	Laga kraft 2014. Byggstart 2016.
<i>Rydbo Saltsjöbad 2</i>	013400	Småhus, friliggande	32	Laga kraft 2014. Byggstart 2016.
<i>Valsättra del 1</i>	013400	Småhus, friliggande och radhus	80	Antagande 2015. Överklagad. Byggstart 2016.
<i>Sravelso</i>	013400	Småhus, friliggande	40	Laga kraft 2015. Byggstart 2017.
<i>Skåvsjöholm</i>	013400	Småhus, friliggande, radhus- och kedjehus	130	Antagande 2017. Byggstart 2018.
<i>Fortsatt planläggning i Svinninge (enligt planprogram)</i>				Tidplan oklar i nuläget.
NYKO 014 – Ullna-Rydbo				