

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elin Norman

Datum 2016-05-23

Dnr KS 2014/0245

Till Kommunstyrelsen

Förlängning av markoptionsavtal Berga 11:1

Sammanfattning

Ett markoptionsavtal på två år avseende Kommunens fastighet Berga 11:1 har tidigare tecknats med en grupp intressenter. Intressenterna har under optionstiden rätt att driva ett projekt och ta fram en detaljplan för området tillsammans med Kommunen. Den 2016-04-27 fattades ett positivt beslut gällande planuppdrag av Kommunstyrelsen. En förlängning av avtalet är nödvändig för vidare projektering.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen godkänner förlängning av markoptionsavtal som ger avtalsparterna ensamrätt att förhandla om förutsättningarna för bebyggelse inom kommunens fastighet Berga 11:1.

Bakgrund

Det aktuella markområdet är en del av fastigheten Berga 11:1 som ägs av Österåkers Kommun. Området är beläget i centrala Åkersberga, mellan Centralvägen och Åkers kanal.

I samband med en tidigare förfrågan om köp av markområdet har ett positivt planbesked för bebyggelse inom området lämnats. En förfrågan angående köp av det aktuella markområdet inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen från en grupp intressenter som bland annat omfattar ägarna till de två omkringliggande fastigheterna. Beslut om markoptionsavtal för dessa intressenter togs och tecknades 2014-10-14.

Projektet har bedömts uppfylla de förutsättningar som enligt kommunens markanvisningspolicy skall gälla för direktanvisning skall vara tillämpligt. Den nuvarande markoptionen för intressenterna är gällande till och med 2016-10-14 där en förlängning av avtalet är nödvändig för vidare projektering. Den 2016-04-27 fattades ett positivt beslut gällande planuppdrag av Kommunstyrelsen.

Förvaltningens slutsatser

De intressenter som inkommit med en förfrågan angående köp av mark äger två av de fastigheter som närmast angränsar till det aktuella markområdet. Att ha tillgång till närliggande mark är en viktig förutsättning för genomförande av ett projekt i området.

Med hänsyn till ovanstående förutsättningar anses den grupp intressenter som inkommit med förfrågan vara en lämplig motpart i förhandlingar om ett kommande projekt och eventuellt framtida köp av marken.

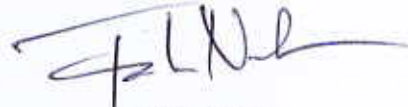
Tjänsteutlåtande

Bilagor

- Bilaga 1. Markoptionsavtal inklusive bilagor.
- Bilaga 2. Tidigare upprättat markoptionsavtal inklusive bilagor.
- Bilaga 3. Överlåtelse av markoptionsavtal.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef