

Markanvisningsavtal

Parter: **BoKlok Housing AB (556673-3829)**, nedan Exploatören.

Parter: **Österåkers Kommun (212000-2890)**, 184 86 Åkersberga, nedan Kommunen.

Område

Det aktuella markområdet är beläget i centrala Margretelund/Bergsättraområdet och föreslås planläggas för bostäder som avses att upplåtas med bostadsrätt. Kommande detaljplan avser att omfatta delar av de av Kommunen ägda fastigheterna Tråsättra 1:59 och Tråsättra 1:9, markerade i bilagd karthandling, **bilaga 1**.

Areal för område aktuellt för försäljning bestäms under senare del av detaljplanearbetet.

Överenskommelse

Markanvisningsavtalet är en överenskommelse mellan Kommunen och Exploatören som ger Exploatören ensamrätt att givet nedanstående villkor förhandla med Kommunen om överlåtelse av mark inom Tråsättra 1:59 och 1:9.

Villkor

Säljaren överlåter markområdet under förutsättning att en ny detaljplan för det aktuella området upprättas och vinner laga kraft.

Om detaljplanen inte går att genomföra på grund av beslut som ej är taget av Säljaren skall Köparen stå för samtliga omkostnader Säljaren haft föranlett av detta avtal.

Markanvisningsavtalet gäller i **två år** från datum för undertecknande av båda parter och kan vid behov, efter skriftlig överenskommelse mellan parterna, förlängas.

Ersättningar

Uppskattat pris i dagsläget för marken är 3000 kr per kvm BTA vilket skall vara utgångspunkt om ingen ny värdering beställs i samband med antagande av detaljplanen.

Kostnadsfördelning

Köparen ansvarar och står för samtliga kostnader för detaljplaneläggning **avseende kvartersmark**. Separat planavtal har upprättats.

Köparen står för samtliga kostnader som exploateringen medför, exempelvis lantmäterikostnader, VA-avgifter m.m.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2016

.....
Michaela Fletcher
Kommunstyrelsens ordförande

Åkersberga 2016

.....
Kent Gullberg, Förvaltningschef

Åkersberga 2016

.....
Anders Hellman
BoKlok Housing AB