

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elin Norman

Datum 2016-05-23

Dnr KS 2016/0172

Till Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal för Säby hage

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplanen för Säby hage har upprättats med exploitören. Avtalet reglerar genomförandet av detaljplanen och fördelar ansvar för utbyggnad samt kostnader för anläggningar inom allmän plats- och kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar samt marköverlåtelse.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Säby hage godkänns.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2013-02-18 (KS § 2:14) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Säby Hage. Ett detaljplane förslag för Säby Hage finns upprättat inför antagande. Detaljplaneområdet omfattar en ungefärlig yta om 2 ha som för kvartersmark planlaggs för bostäder och industri, samt för allmän plats som lokalgata.

Ett exploateringsavtal har tagits fram i samarbete mellan exploitören, Österåkersvatten AB och Österåkers Kommun. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera exploitörens åtagande gentemot kommunen och Österåkersvatten AB. Avtalet reglerar ansvar och kostnader för utbyggnad av anläggningar inom såväl allmän plats- som kvartersmark samt övriga åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen.

Förvaltningens slutsatser

Exploatören bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder, anläggningsförrättningar och ledningsrättsåtgärder inom allmän platsmark och kvartersmark som erfordras för detaljplanens genomförande. Kommunen upphandlar den allmänna platsmarken (lokalgatan) på exploitörens bekostnad. Exploatören bekostar utbyggnad av VA-anläggningar inom exploateringsområdet samt en eventuell justering av befintligt dike beläget utanför exploateringsområdet.

Bilagor

1. Exploateringsavtal för Säby hage, med tillhörande bilagor (A,B,D,E,F,G,H,I).



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef