

## Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum 2016-05-17 rev 2016-05-31

Dnr KS 2015/0321

### Om- och tillbyggnad Österskärsskolan Sammanfattning

Armada Fastighets AB återkommer härmed med förslag till om- och tillbyggnad av Österskärsskolan.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens kontor ges i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Armada Kommunfastigheter AB avseende om- och tillbyggnad av Österskärsskolan enligt förslag daterat 2016-04-29.
2. Finansiering av den ökade hyreskostnaden, som beräknas enligt självkostnadsprincip och maximalt får uppgå till 3,2 Mkr/år under 33 år, beaktas i budget för 2017 och framåt.
3. Kommunstyrelsens kontor får i uppdrag att i samråd med Armada Fastighets AB planera för fortsatta åtgärder avseende inre underhåll, trafik samt utemiljö.

### Bakgrund

Armada Fastighets AB har utifrån tidigare genomförd förstudie arbetat fram ett detaljerat förslag till om- och tillbyggnad av Österskärsskolan. De huvudsakliga målen har varit att ersätta de två uppställda paviljongerna med en permanent utbyggnad, åtgärda det underdimensionerade mottagningsköket, generellt sett minska trängseln i skolbyggnaden, öka tillgängligheten i byggnaden samt förbättra säkerheten för transporter till och från skolan.

Det förslag som arbetats fram utgår ifrån en 2-parallell F-6-skola vilket är den storlek som bedöms vara den maximala för att säkerställa tillräckliga inom- såväl som utomhusytor. I förslaget görs en större tillbyggnad om ca 630 kvm bestående av en ny tydlig entré med hiss, tillagningskök och matsal samt ytterligare tre mindre tillbyggnader för att utöka huvudbyggnadens kapprum på övre planet. Invändigt tillskapas ett mindre bibliotek, kombinerade ytor för fritidsklubb, hemkunskap och musik samt dedikerat utrymme för fritidshemsverksamhet. I de utrymmen där ombyggnadsåtgärder utförs sker också underhåll av invändiga ytskikt. Ventilation kontrolleras och anpassas vid behov till aktuell användning. Fortsatt arbete består av att utreda åtgärder avseende skolgård, trafik samt att planera för inre underhåll av de utrymmen som inte direkt berörs av denna om- och tillbyggnad.

### Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsens kontor er positivt på framtaget förslag som utifrån byggnadens och tomtens förutsättningar löser behovet av för verksamheten ändamålsenliga lokaler.

### Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-16, § 9:22



Jan-Olof Friman  
Kommundirektör



Katarina Leinar  
Ekonomichef