

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Nygårds

Datum 2014-06-03

Dnr KS 2012/0148-214

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Säbyvikens marina

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Säbyvikens marina för granskning.

Bakgrund

Österåker är en växande skärgårdskommun med ett stort behov av båtplatser. Det finns även ett regionalt behov av fler båtplatser. I kommunens översiktsplan framgår att båtliv i olika former utgör en av kommunens mest betydande friluftsvksamheter och näringsgrenar. Det framgår också att kommunen ska underlätta och stödja verksamheter för att tillskapa gemensamma fritidsbåtshamnar. Med utgångspunkt från översiktsplanen godkände kommunstyrelsen 2010-05-03 en båtplatsinventering. Inventeringen är ett underlag för kommunens, förenings- och näringslivets planering gällande platser för hamnar, marinor och båtuppläggningsplatser. Säbyvikens marina finns här utpekad som en marina att vidareutveckla.

Kommunstyrelsen godkände 2011-05-02 (KS § 2011/59) "Program för Säbyviken". Samtidigt gavs uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Säbyvikens marina. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2012-06-13 (KSAU § 131/2012) och samråd hölls mellan 2012-09-25 och 2012-10-31.

Förvaltningens slutsatser

Ett planförslag har upprättats, som redovisar en utbyggnad av befintlig marina. Främst utökas verksamhetsområdet för småbåtshamn för att även inrymma hallar för vinterförvaring samt hallar för service eller liknande marint anknuten verksamhet. Även bryggområdet utökas vilket kan medge fler bryggplatser. Strandskydd upphävs inom kvartermark och inom bryggområde.

Planförslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning genomförs. För slutgiltig MKB hörande till detaljplanens granskningsförslag kommer kompletterande undersökningar genomföras under sommaren innan granskning.

Planförslaget har enskilt huvudmannaskap och bedöms inte medföra en kommunal kostnad för drift och underhåll av allmän plats.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning, daterade 2014-05-26.
2. Samrådsredogörelse 2, daterad 2014-05-26.


Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef


Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef