

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2014-06-04

Dnr KS 2014/0185

Ombyggnation Solskiftesskolan - lokalanpassning

Sammanfattning

Solskiftesskolan har idag en överkapacitet av lokaler i förhållande till antal inskrivna elever. Den inhyrda paviljongen är därför uppsagd per 2014-06-30. För att inrymma paviljongens två bildsalar och två NO-salar i skolbyggnaden föreslås ombyggnadsåtgärder motsvarande ca 2 350 tkr.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsens kontor ges i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Armada kommunfastigheter AB avseende ombyggnation av Solskiftesskolan.
2. Finansiering av ökad hyreskostnad om maximalt ca 70 tkr för år 2014 sker inom Kommunstyrelsens budgetram. För år 2015 och framåt tas hänsyn i budgeten till den ökade hyreskostnaden om maximalt ca 280 tkr/år fram till och med 2024-09-30.
3. Omedelbar justering av ärendet.


Bakgrund

I samband med nedläggningen av Bergaskolan inhyrdes paviljong till Solskiftesskolan för att hantera det ökade elevantalet. Sedan dess har skolans elevantal sjunkit vilket resulterat i en överkapacitet av lokaler. Med anledning av detta har paviljongen om ca 460 m² sagts upp per 2014-06-30 vilket innebär en minskad årlig hyreskostnad om ca 1 260 tkr.

För att inrymma paviljongens två bildsalar och två NO-salar i skolbyggnaden behöver lokalerna anpassas. Kostnad för föreslagen ombyggnad uppgår till ca 2 350 tkr.

Förvaltningens slutsatser

Anpassning av skolors lokalkapacitet i förhållande till antalet elever är en nödvändig åtgärd för en långsiktig och effektiv resursfördelning. Den minskade hyreskostnaden för paviljongen är i sig ingen besparing utan en naturlig anpassning till elevantalet. I regel uppstår dock alltid kostnader av engångskaraktär vid utökning eller som i detta fall minskning av lokalyta. Då klassrummen i paviljongen är speciellt utrustade för bild och NO blir anpassningarna för att inhysa dessa funktioner i skolan relativt omfattande. Det framtagna förslaget är emellertid väl genomarbetat och förser skolan med för verksamheten ändamålsenliga lokaler.



Katarina Leinar
Ekonomichef



Emil Sjölund
Fastighetsekonom