

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Leif Sörensson

Datum 2014-06-04

Dnr KS 2013/0097-214

Detaljplan Rosenkälla Öst, etapp I

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige beslutaDetaljplan för Rosenkälla Öst, Etapp 1, **antas**.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av ett nytt handels- och verksamhetsområde invid Rosenkälla trafikplats. Kommunstyrelsen antog 2007-05-28 planprogram för Rosenkälla och gav planuppdrag. Kommunstyrelsen gav ett nytt planuppdrag 2013-04-10. Trafikverkets vägplan för anslutning av området till väg 276 och delar av Rosenkälla trafikplats är för närvarande på granskning. Efter bl. a. förändringar i vägplanen har områdets disposition förändrats sedan tidigare plansamråd under 2008. Detaljplanen har varit på granskning, parallellt med Trafikverkets vägplan. Förslaget till detaljplan omfattar upp till 195 000 m² lokalyta för centrumändamål, handel, kontor, upplevelser mm. För delar av vägnätet förutsätts kommunalt huvudmannaskap. Förslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning genomförs. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Förvaltningens slutsatser

Inkomna skriftliga synpunkter under granskningen har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Justeringar av planförslaget redovisas i utlåtandet. En särskild sammanställning av miljöbedömningen har upprättats. Den särskilda sammanställningen kommer att efter antagandet av planen göras tillgänglig bl a på kommunens hemsida.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning, 2014-01-27, rev 2014-05-21
2. Samrådsredogörelse 2, 2014-01-27
3. Granskningsutlåtande, 2014-05-21
4. Miljökonsekvensbeskrivning, 2014-05-21
5. Särskild sammanställning, 2014-05-21
6. Gestaltningprogram, 2014-01-27



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef