

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsens arbets-

Charlotte Hedlund

Datum 2014-04-15

Dnr KS 2012/0313-218

## Detaljplan för Berga 6:406 m.fl.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Berga 6:406 m.fl. för **granskning**.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2013-01-07 (KS § 1:17/2013) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Berga 6:406 m.fl. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2013-10-09 (KSAU § 12:6/2013) och samråd hölls mellan 2013-10-16 och 2013-11-15.

### Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till detaljplan för Berga 6:406 m.fl. har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av ca 150 bostäder i flerbostadshus i centrala Åkersberga. Bebyggelsen föreslås där det i dagsläget är en bollplan och en grönyta. Planen syftar även till att förbättra trafiklösningarna kring skolområdet. Planområdet omfattar totalt ca 5,8 ha och utgörs idag av skolan, en sim- och idrottshall, parkeringsytor, vägområden samt parkmark. Planen medger bostad, skola, idrott och fritid, kontor, teknisk anläggning (transformatorstation) samt allmän plats.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning inte erfordras. Natur- och miljöfrågor har utretts i det normala förfarandet.


Planförslaget medför en ökad kommunal kostnad för drift och underhåll av allmän plats, vägområde och parkmark, på ca 25 000 kr/år.

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning samt gestaltungsprogram, daterade 2014-04-14.
2. Samrådsredogörelse, daterad 2014-04-14.



Jan-Olof Friman  
Kommundirektör



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef