



Förklaring

Detaljplan för Berga 6:406 m.fl. är ett Gestaltungsprogram för bostäder i centrala Åkersberga. Det beskriver två nya fastighetsbildningar som i programmet omnämns som:

södra kvarteren norra kvarteret

För att i programmet tydliggöra vilken del som på sidan berörs har en färgkodning likt ovan gjorts. Sidor utan denna kodning är generella för planen i sin helhet.



Innehåll

Bakgrund	3
Syfte	3
Detaljplanens syfte.....	3
Stadsväv	4
Rum i staden	5
Principer för kvartersutformning	5
Struktur	6
Kvartersutformning.....	6
Gatustruktur	7
Nya gator	7
Gång och cykelstråk	7
Utformning av allmänna gator	8
Entréparken	9
Entrétorget	10
Omkringliggande kvarter	11
Södra kvarteren.....	12
Norra kvarteret.....	13
Utformning av allmänna gator	14
Indelning av kvartersytor	19
Solstudie	20

Gestaltning södra kvarteren	21
Bebyggelse - södra kvarteren.....	21
Bostäder - södra kvarteren	25
Material - södra kvarteren	26
Fasader - södra kvarteren.....	28
Tvåplanshus vid Simborgarvägen	31
Detaljer - södra kvarteret.....	32

Gestaltning norra kvarteret	36
Bebyggelse - norra kvarteret.....	36
Bostäder norra kvarteret.....	40
Material - södra kvarteren	41
Fasader - norrakvarteret.....	42
Detaljer - norra kvarteret.....	45

Gestaltning bostadsgårdar	48
Utformning bostadsgårdar - södrakvarteren.....	49
Utformning bostadsgårdar - norrakvarteret.....	51
Lek	52
Möblering	52
Utformning av parkering	53
Gatubelysning	54

Bakgrund

Syfte

Gestaltningssprogrammet är ett komplement till detaljplanen och upprättas för att säkerställa kvalitét avseende gestaltning och utformning av den planerade bostadsbebyggelsen inom Berga 6:406 (södra kvarteren) och delar av Berga 11:1 (norra kvarteret).

Gestaltningssprogrammet används även för att samordna kommunaltekniska frågor med byggherren, i detta fall den kommunala fastighetskoncernen Armada Fastighets AB, gällande gator och platsbildningar inom planområdet. Gestaltningssprogrammet ska därför utgöra en bilaga till exploateringsavtalet.

Programmet säkerställer den arkitektoniska kvalitén i enskilda byggnadsdelar och utgör ett stöd i bygglovsprövningen. Förändringar som strider mot programmets intentioner ska inte vara möjliga.

Detaljplanens syfte

Syftet med planen är att medge flerbostadshus med cirka 150 nya bostäder intill Söraskolan i centrala Åkersberga. Ny bebyggelse föreslås på befintlig bollplan samt inom en grönyta intill Margretelundsvägen. Planen syftar även till att ändra användningen från allmänt ändamål till skola, idrott och kontor för bl.a. Söraskolan och en sim- och idrotts-hall. En ombyggnation av Söraskolans inne- och utemiljö pågår och trafiklösningarna kring skolområdet ska förbättras.

Medverkande

Gestaltningssprogrammet har tagits fram av Tengbom i samarbete mellan bostadsarkitekter och landskapsarkitekter. Programmet är framtaget på uppdrag av Armada Fastighets AB i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen i Österåkers kommun.

Österåkers kommun:

Stadsarkitekt Lars Barrefelt, Översiktsplanerare/projektledare Charlotte Hedlund, Planarkitekt Alexander Larsson, trafikplanerare Harry Bertilsson och exploateringsingenjör Elise Kieri.

Tengbom:

Bebyggelse: Camilla Järned, Julia Hertzman, Karl Sten, Anita Hansson och Joel Olsgårde. Landskap: Jessica Henriksson, Catarina Holdar och Jenny Andersson.



Avgränsning gestaltningssprogram



Stadsbyggnadskaraktär

I tidigare program och visioner för centrala Österåker uttrycks önskan att skapa en tydlig identitet för Åkersberga med en stadslig utveckling av kommunens centrala delar. Dessa frågor aktualiseras även i det pågående programarbetet för centrum.

Som övergripande vision för centrala Åkersberga vill man skapa en modern småstad med "en stadsmässig karaktär med tydliga gator och rum" (utdrag ur Österåker översiktsplan 2006).

Området sydost om Åkersberga centrum, mellan spåret och Söraområdet, ingår i det av översiktsplanen utpekade utvecklingsområdet i centrala Österåker. Här önskas på sikt en stadsmässig småstadsbebyggelse.

Stadsväv

Önskan om stadsmässighet har styrat gestaltningen, och legat till grund för de aktuella förslagen för bostadsbebyggelse på den befintliga bollplanen vid Söraskolan och grönområdet.

För utformningen har även kopplingen till den kringliggande befintliga bebyggelsen och dess struktur varit styrande.

De föreslagna kvarteren fungerar som en länk mellan existerande och tänkbar kommande bebyggelse.

Läge

Kvarterens läge i närheten av Åkersberga centrum, med service och handel, samt nära kollektivtrafik i form av både Roslagsbanan och bussar, gör det till en mycket attraktiv plats för bostäder. Den omedelbara närheten till skola, förskola och kombinerad sim- och sporthall ger också förutsättningar för en ypperlig boendemiljö.

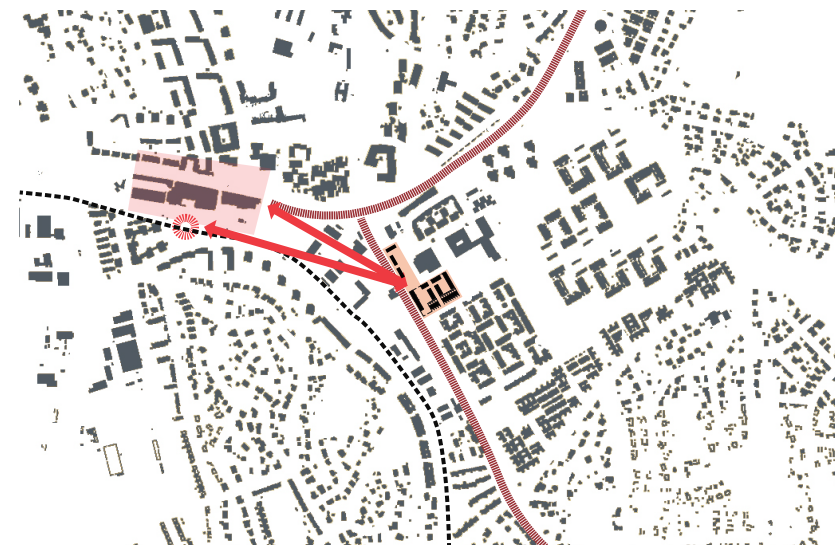
Skala

Norr, och öster om den planerade bebyggelsen ligger stora, relativt höga, volymer i form av skola och kombinerad sim- och sporthall. Den befintliga bostadsbebyggelsen på Luffarbacken, norr om skolan, utgörs även den av hus i upp till 5 våningar.

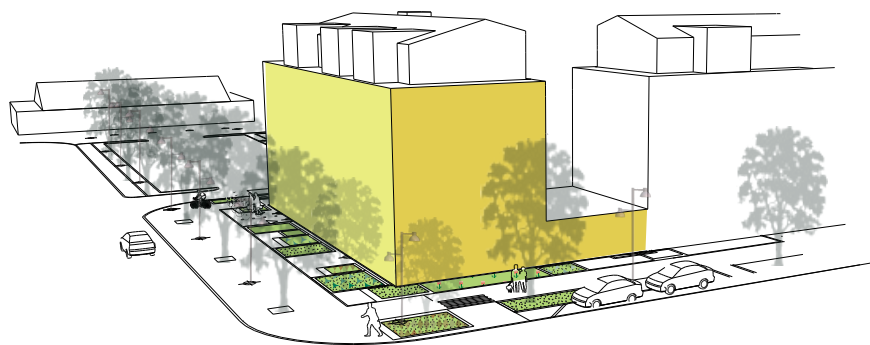
Föreslagen bebyggelse är utformad så att huskropparna är högre närmare centrum och mot nordöst, mot skolan och simhallen. På så sätt knyter de nya kvarteren an till den större skalan i området.

Mot sydöst föreslås bebyggelsen trappa i skala så att de lägsta byggnaderna endast består av två våningar mot de befintliga kedjehusen i 1½ plan längs Simborgarvägen.

Stadsväv



närhet till centrum



Rum i staden

Principer för kvartersutformning

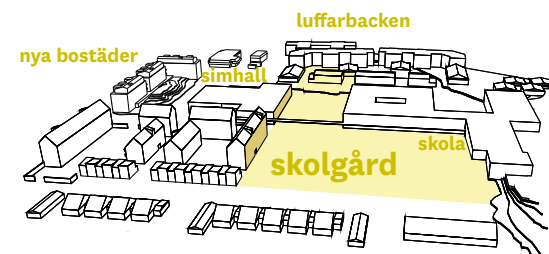
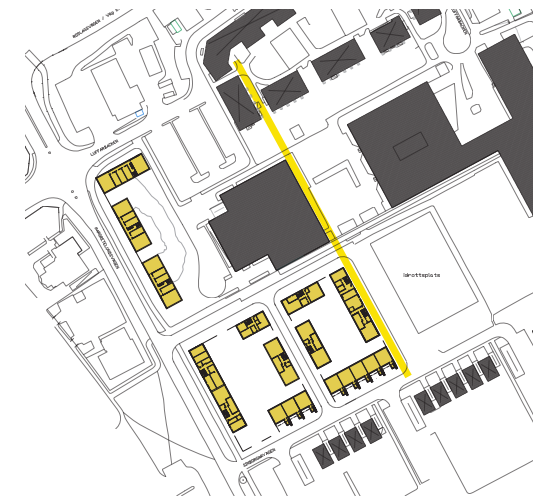
Den föreslagna bebyggelsen ges ett avslut mot skolan i linje med sim- och sporthallen. Genom att avsluta kvarteret i samma liv som de stora angränsande volymerna skapas en tydlig avgränsning, och ett distinkt stadsrum i relation till skolan och skolgården.

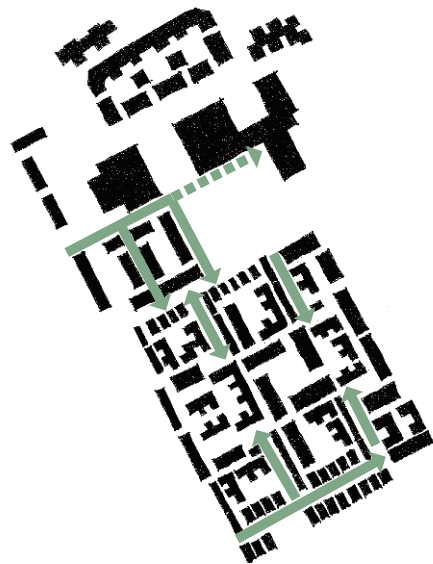
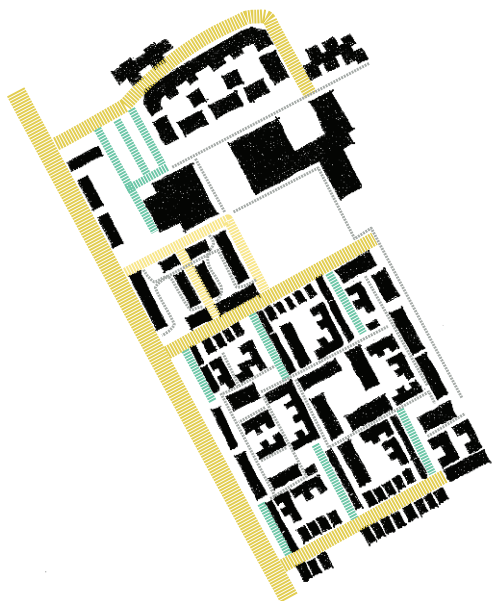
Denna utformning ligger i linje med formulerade mål för Söraskolan, som efter ombyggnaden ska ges en tydlig plats i staden. En plats som är enkelt avläsbar och annonseras utåt mot den kringliggande gatustrukturen.

I norr har bebyggelsens avslut studerats med avseende på eventuell kommande centrumnära bebyggelse.

Mellan det norra och de södra kvarteren anläggs en ny gata som ska utgöra entré till Söraskolan. Den nya gatan ges en generös utformning med trädplanteringar på bägge sidor och specifik markbeläggning som ansluter till skolgårdens gestaltning. Detta bidrar till att synliggöra skolan och att annonsera den mot Margretelundsvägen.

Som entré till det nya området anläggs en urban plats som annonserar såväl bostäderna, som skola och simhall, mot centrum.





stadsmässighet?

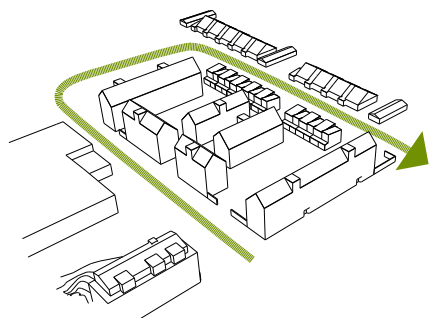
- Hus vid gata ✓
- Rundkörning ✓
- Slutna kvarter ✓

Den föreslagna bebyggelsen består här av två mindre kvarter separerade av en kvartersgata. De två kvarteren består av flera huskroppar som samtliga är placerade vid gata. I de lägen där det bildas mellanrum mellan hus mot gata uppförs rumskapande staket eller spaljéer för att skapa en tydlig sluten kvartersstruktur. På så sätt ges förutsättningar för tydliga rumsbildningar i den yttre miljön.

Det norra kvarteret utformas på liknande sätt. Även här vänds alla huvudentréer och andra ingångar mot gata. Släppen mellan husen i det norra kvarteret består av våningshöga länkar som gestaltas omsorgsfullt för att skapa ett trivsamt och omhändertaget uttryck mot gata.

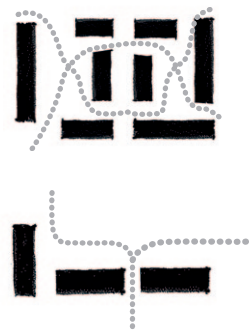
Mellan det norra och de södra kvarteren anordnas en ny gata som entré till Söraskolan och angöring till de södra kvarteren. Gatan ansluter mot Simborgarvägen. Gatorna ges en tydlig hierarki genom att de större stråken utformas som huvudgator medan det mindre stråket, mellan kvarteren, gestaltas som en kvartersgata.

möjliggöra rundkörning



rundkörning södra kvarteren

korta siktlinjer



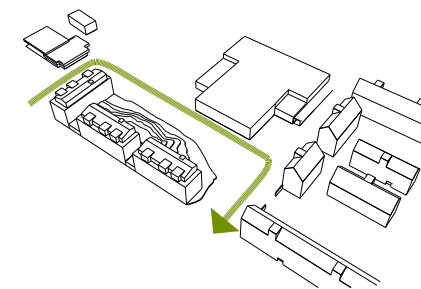
rörelse

Struktur

Kvartersutformning

Den angränsande bebyggelsen i söder utgörs av ett trafikseparerat område där angöring till viss del sker till fots. Samtliga gator, garage- och parkeringsytor inom området avslutas med en fasad i fonden. Kvarteren har därmed korta siktaxlar, vilket skapar en småskalig känsla.

Den föreslagna nya bebyggelsen i de södra kvarteren består av två stadsmässiga kvarter med en skyddad innergård. För att anpassa den nya bebyggelsen till kringliggande miljö föreslås att ansluta med korta siktaxlar mot kvarteren i sydost. Istället för trafikseparering, föreslås en mer stadsmässig struktur med entréer mot gata och möjlighet till rundkörning.



rundkörning norra kvarteret

Gatustruktur rundkörning

Nya gator

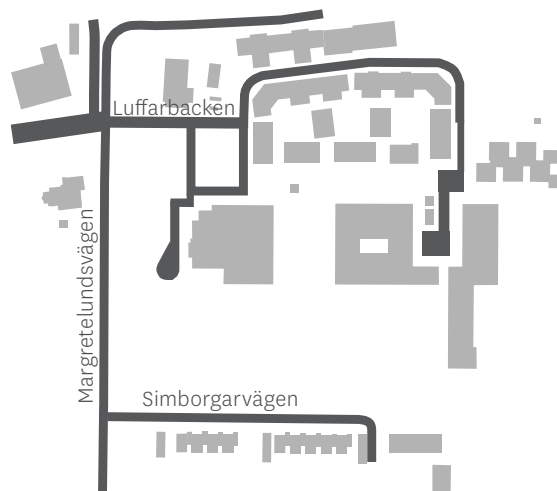
Gatorna ges en stadsmässig struktur med rundkörning kring bostadskvarteren. Hörnet vid Luffarbacken/Margretelundsvägen stramas upp och vändplanen utanför Simhallen kopplas ihop med det nya gatunätet.

En kvartersgata delar de södra kvarteren i två delar. De nya gatorna kring dessa kvarter anngörs från Margretelundsvägen och ansluter sedan mot Simborgarvägen. Det norra kvarteret anngörs från Luffarbacken via den nya gatan vid simhallen och ut mot södra kvarteret.

Gång och cykelstråk

Förbättringar för gång- och cykeltrafikanter föreslås. De befintliga gång- och cykelstråken kompletteras så att nätet blir mer finmaskigt. Fler möjligheter att röra sig på gång- och cykelbanor genom området tillskapas.

Nya gång- och cykelbanor förläggs som princip på trottoarer längs med gator och har en bredd på minst 3 meter.



befintliga gator



föreslagen gatustruktur



primära GC-stråk idag



kompletterande GC-stråk

- Cykelstråk
- Gångstråk
- - - Sekundärt stråk

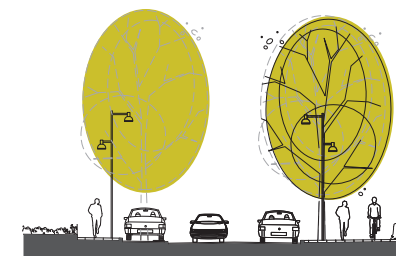
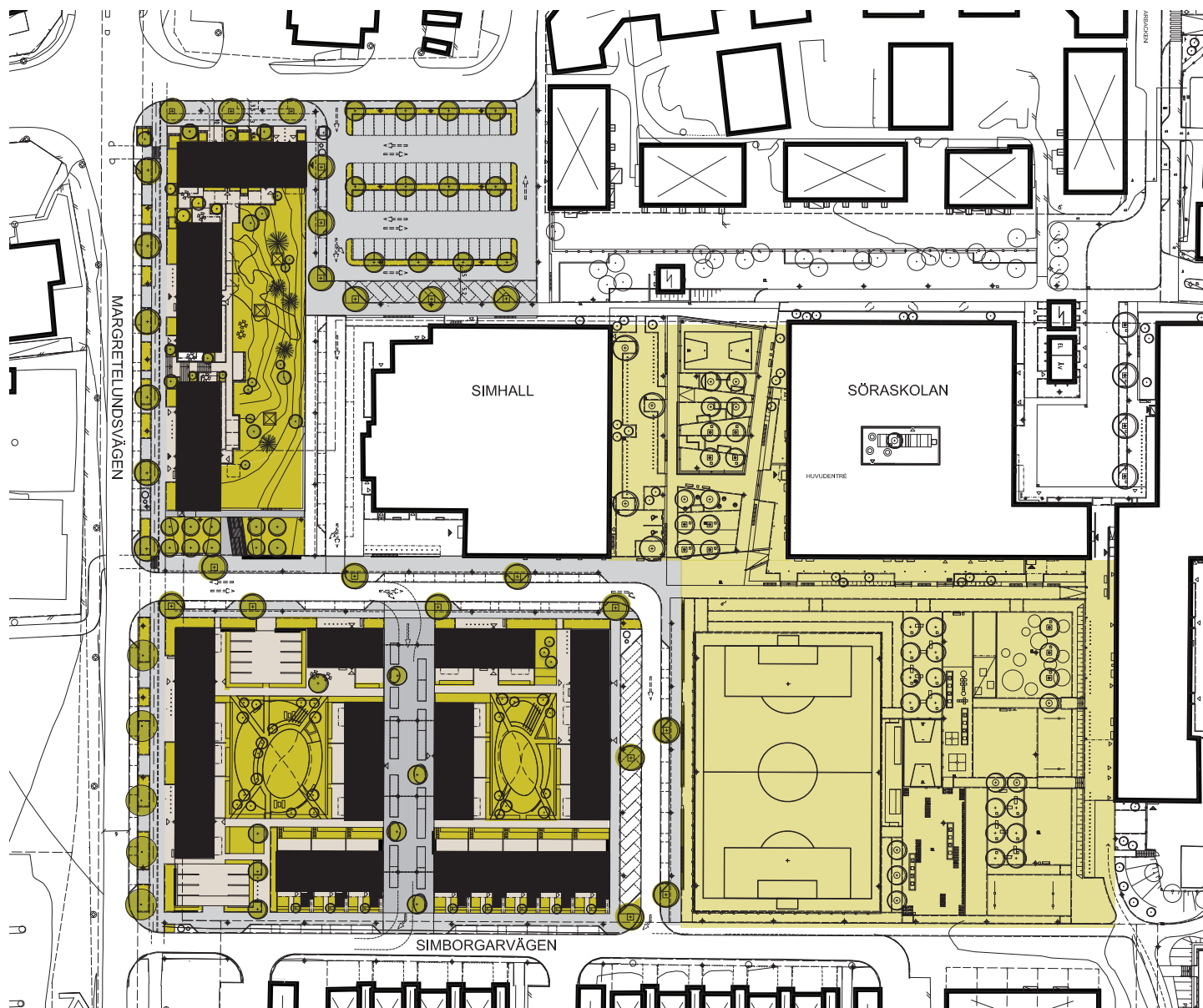
Utformning gatumiljö

Generell utformning av gatumiljöer

Längsgående gatuparkeringar och alléträd bidrar till det stadsmässiga uttrycket.

Gång- och cykelbanor förläggs som princip på trottoarer längs med gatorna.

Möbleringszoner för belysningsstolpar, skyltar och dylikt anordnas med syfte att skapa en rationell och tydlig gestaltning. Möjlighet att köra runt kvarteren bidrar till det stadsmässiga uttrycket.



Alléträd

Längsgående parkering

Möbleringszoner

situationsplan 1:1500



vy från Margretelundsvägen

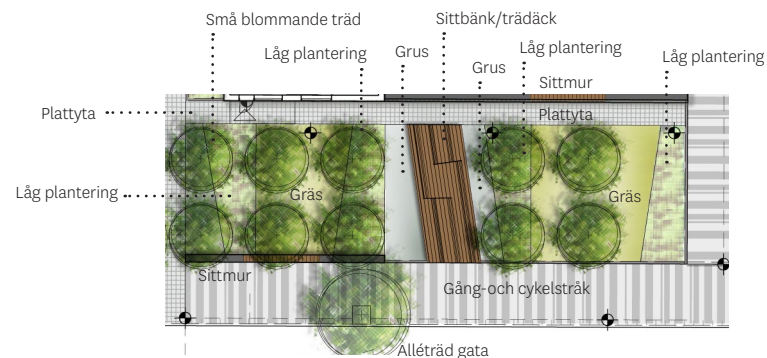


murdetalj

Utformning av Entréparken

Entréparken erbjuder en skyddad och lite lungnare vistelse både för boende i den nya bostadsbyggnaden, förbipasserande längs Margretelundsvägen och skolelever. Den blir ett dekorativt inslag i gatubilden som annonserar badet och Söraskolan där det ligger, alldeles intill huvudentrétråket in mot skolan.

Entréparken blir en allmän yta som utformas lika den entréplats som ligger mellan badet och Söraskolans högstadiedel. Under ett krontak av små blommande träd, varvas ytor som gräsmatta för picknick och solbadande, med planteringar av marktäckande buskar och perenner. Här finns även stenmjölsytor för t.ex. boulevad, ett trädäck som uppehållsyta och andra sittplatser.



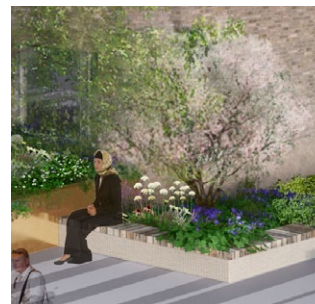
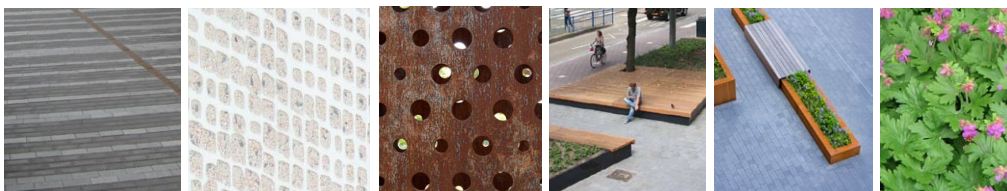
Entréparken





vy från norr

Entrétorget



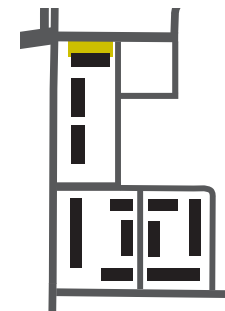
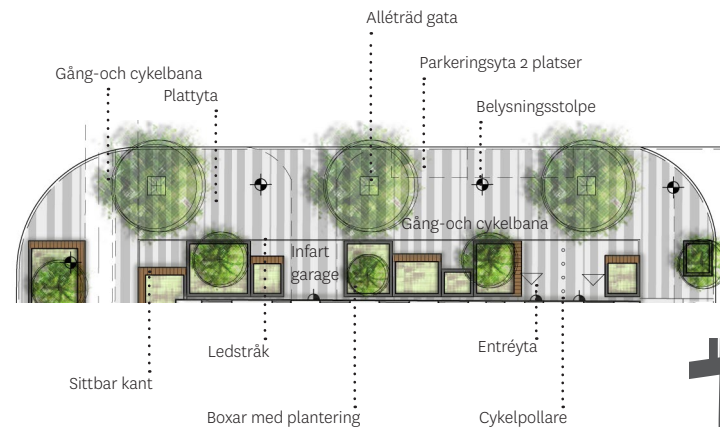
boxdetalj

Utformning av Entrétorget

Den lilla platsen mot bensinstationen skiljer sig i uttryck från den i övrigt mer nertonade och rent funktionsbetonade gatubilden. Den tittar fram mellan gatuträden som ett utropstecken och annonserar både den nya bostadsbebyggelsen och Söraskolan. Platsen ges ett urbant uttryck med ordnade planteringar av marktäckande buskar och perenner i stora permanenta planteringlådor.

Platsen får ett enhetligt golv lika den identitetsskapande matta som leder fram till Söraskolan i övriga delar av området.

I de upphöjda planteringarna växer små flerstammiga och på våren blommande buskträd.



Omkringliggande mark

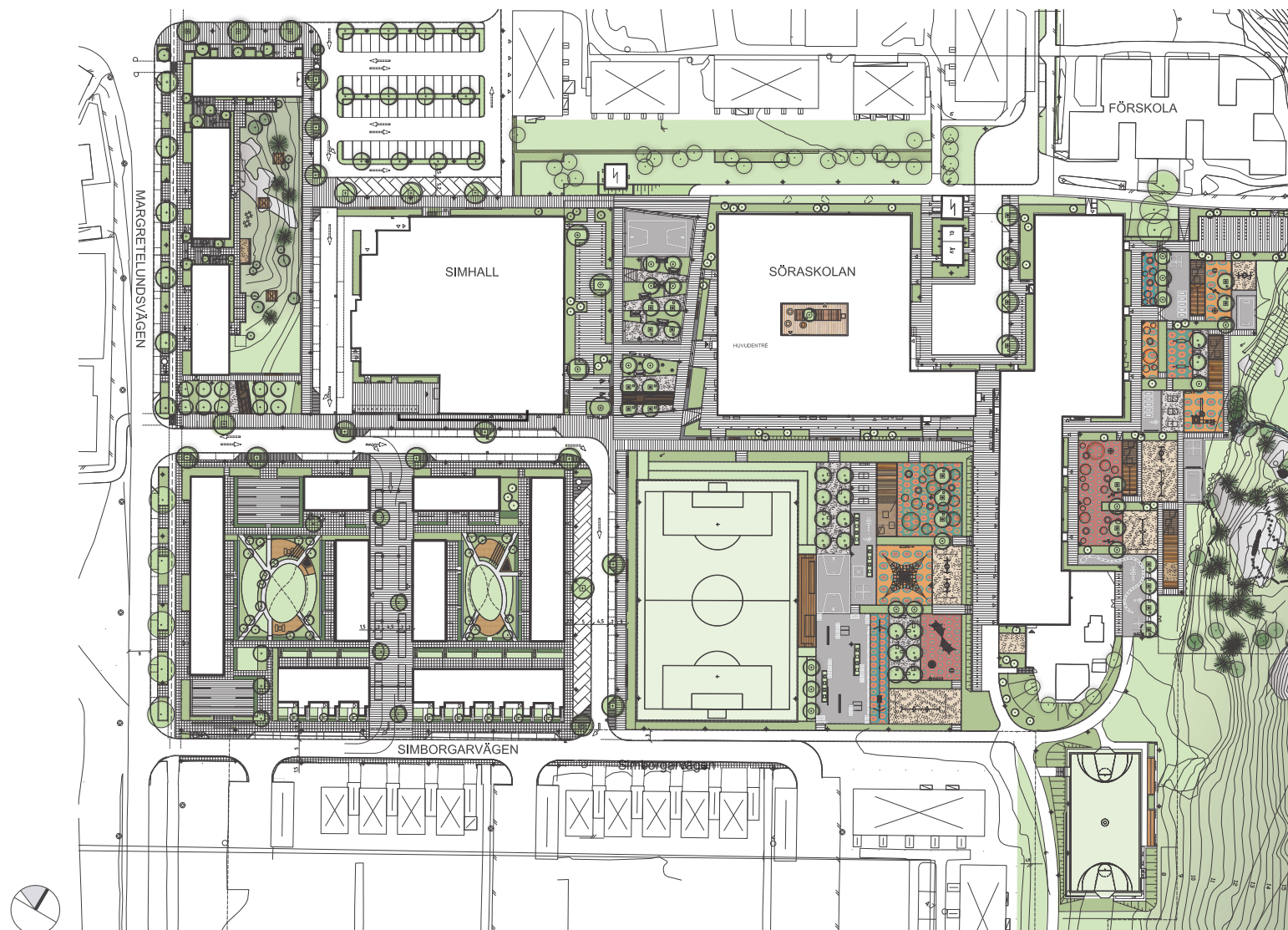
Söraskolan och simhall

Bostadskvarteren gränsar mot en befintlig simhall med tillhörande entrétytor och Söraskolan som är under upprustning. De nya entréplatserna till Simhallen och Söraskolans gård ges en ny föreslagen gestaltning enligt illustrationen till höger.

Den nya angöringsgatan som omgärdar de södra bostadskvarteren kommer att samnyttjas med skolans verksamhet och är avsedd att bli en ny entré till Söraskolan.

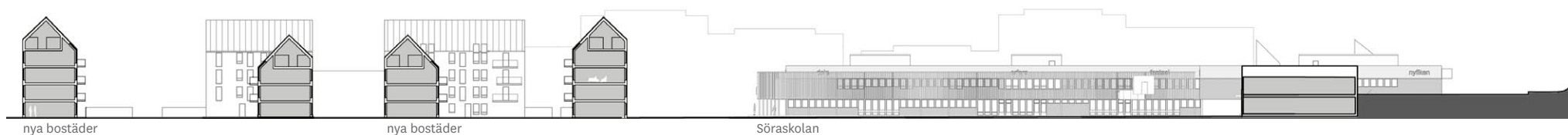


För att göra Söraskolan mer synlig föreslås en bredare gång- och cykelväg mot Simhallen med en identitetsskapande markbeläggning. Denna avgränsas med sittmurar med skolans namn och infälld belysning för bättre orientering även efter mörkrets infall. Alléträd markerar den nya gatan, och på ytan framför Simhallens entré bort mot Margeretelundsvägen föreslås en ny entrépark som annonserar området.



Omkringliggande kvarter

södra kvarteren



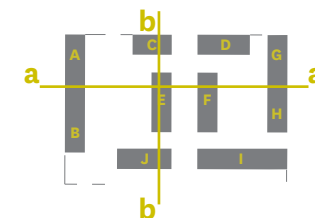
Längdsektion a-a



Tvärsektion b-b



Längdfasad längst Simborgarvägen

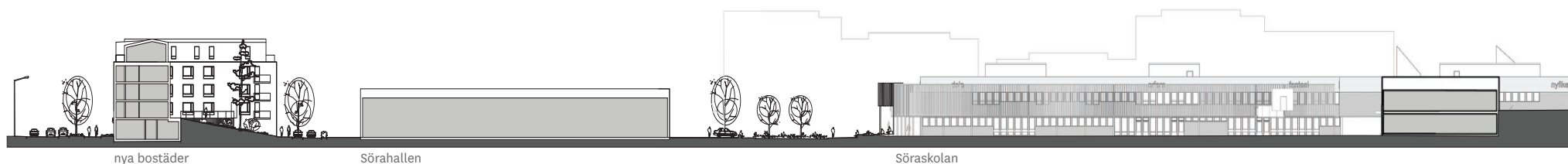


Omkringliggande kvarter

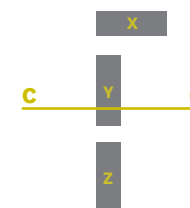
norra kvarteret



Längdfasad längst Margretelundsvägen



Tvärsektion c-c



Bilder på omkringliggande bebyggelse

Utformning allmänna gator

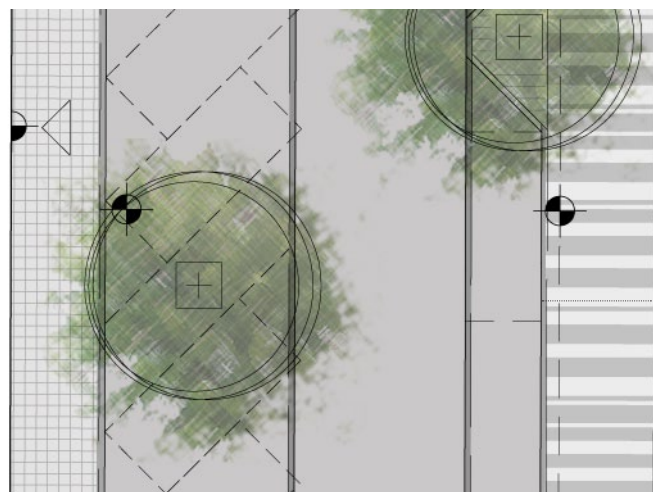
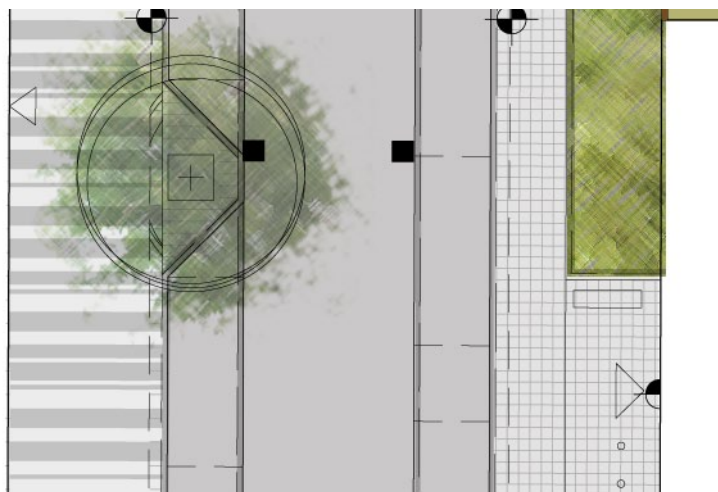
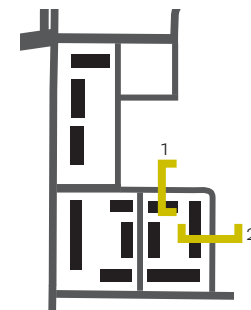
sektion 1

nya angöringsgatan 1:200



sektion 2

nya angöringsgatan 1:200



Bred gång- och cykelbana till skolan:
Betongplattor med identitets-
skapande mönster

Utformning allmänna gator

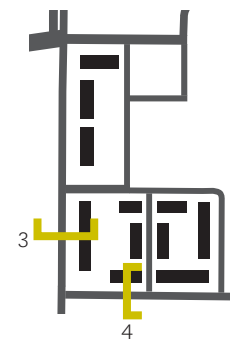
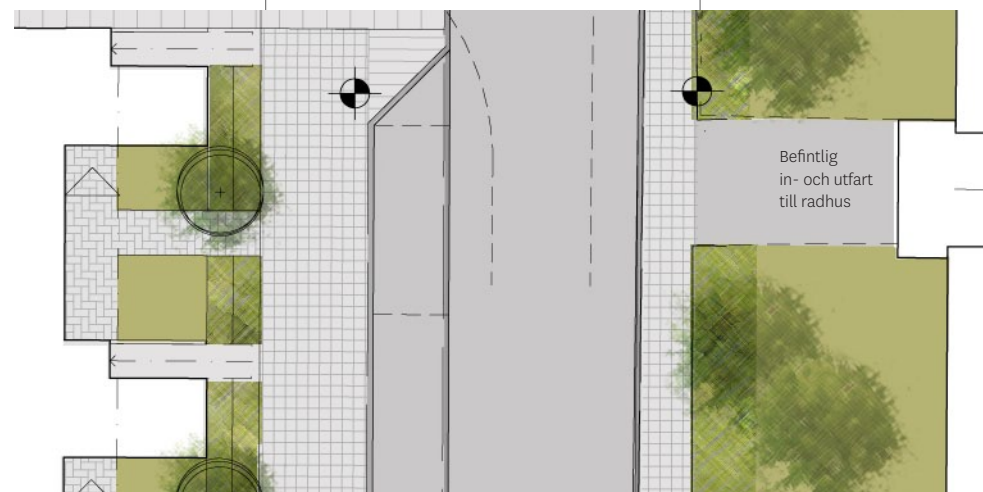
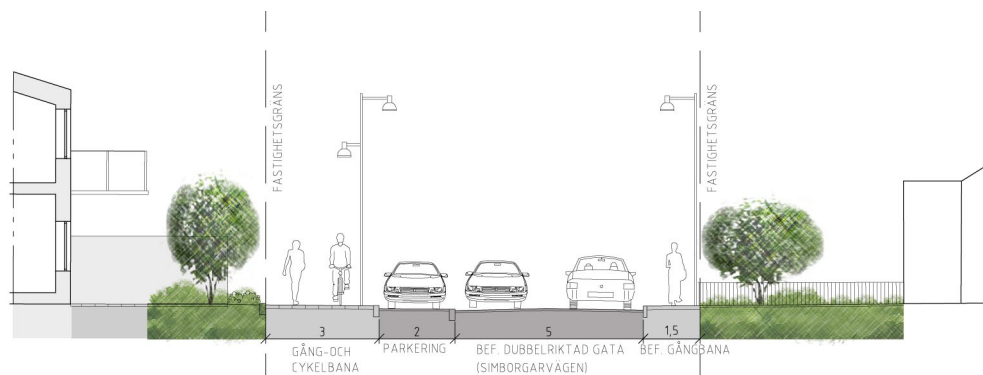
sektion 3

Margretelundsvägen 1:200



sektion 4

Simborgarvägen 1:200



Kvartersgata

Gatan mellan de två södra bostadskvarteren utformas likt en upphöjd torgyta med ytskikt av betong och natursten, utan kantstöd och med mindre gatuträd.

Träd planteras i skelettjord och förses med jordankare.

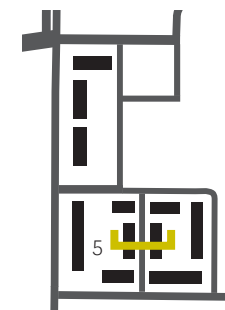
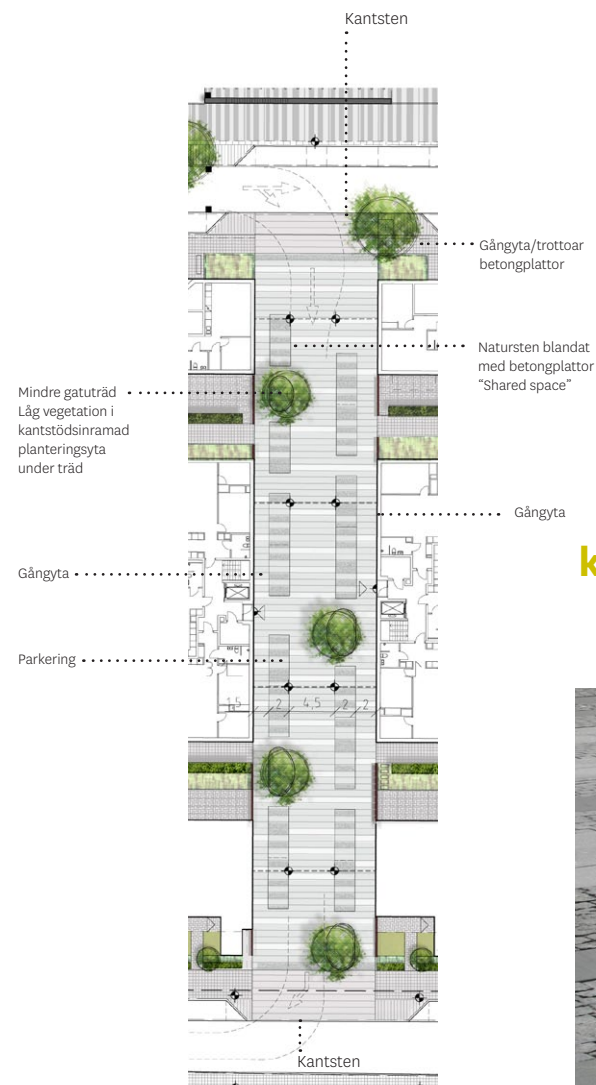
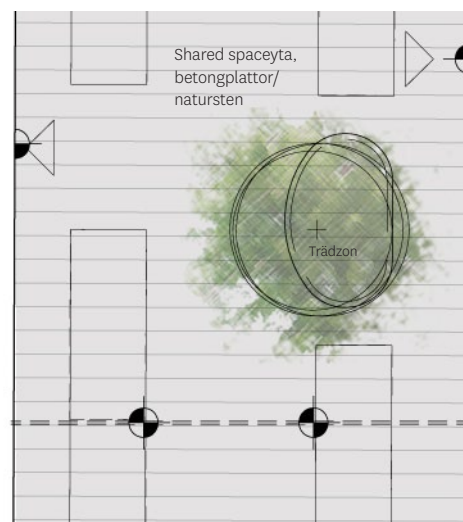
Längsgående parkering på bägge sidor av ytan utformad som "shared space". Parkeringen markeras i beläggningen med avvikande plattbeläggning.

"Shared Space" – en delad gång-, kör-, och cykelbana i mitten av gatan med ett sammanhängande golv av natursten/betongsten utan kantstöd i samma nivå. Gångyta finns längs med fasaderna.

Kantstöd markerar när man kör upp på ytan från angränsande gatan och ner igen på Simborgarvägen.

Linspänd belysning som fästs i fasad föreslås.

sektion 5 kvartersgatan 1:200



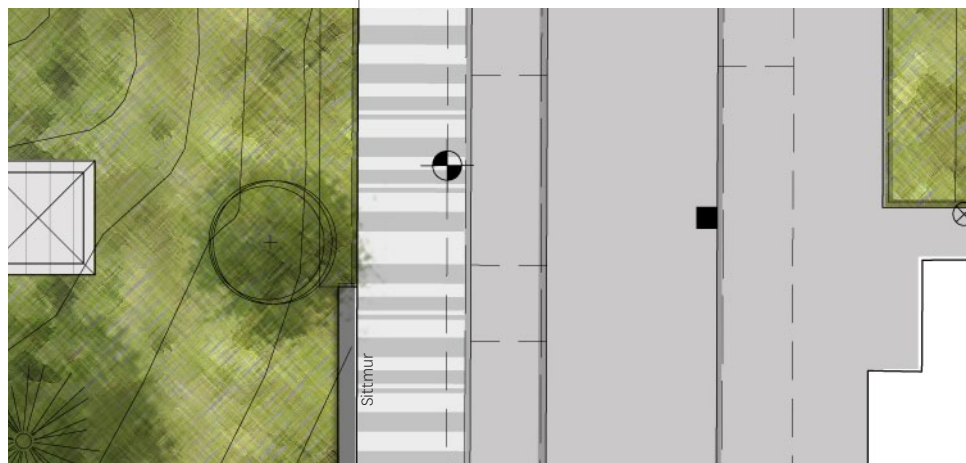
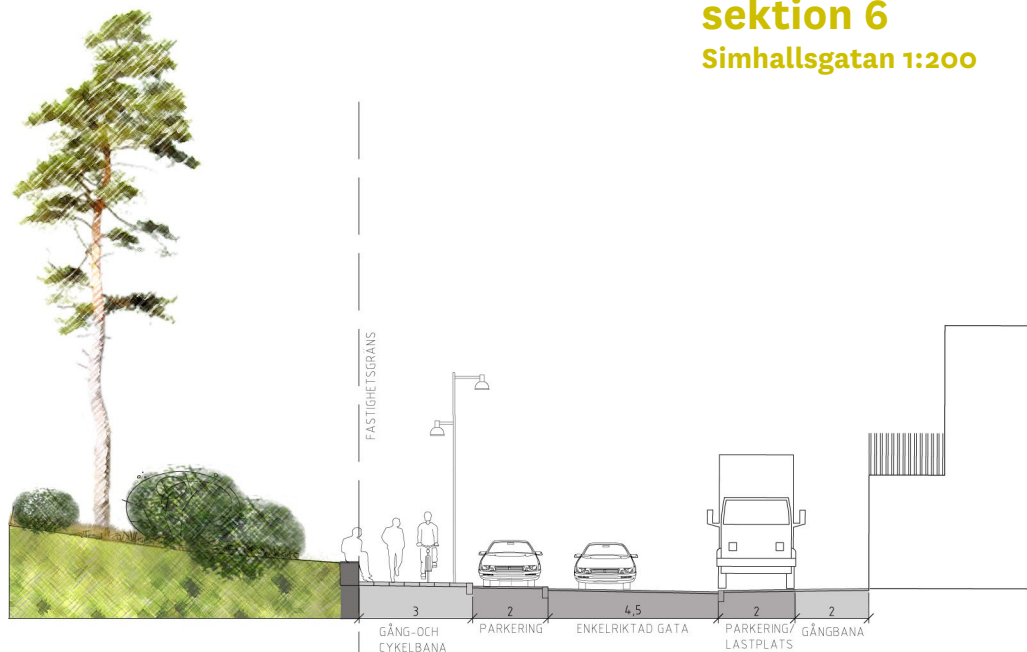
kvartersgata torglik yta



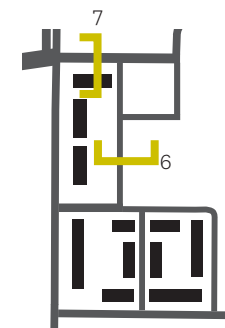
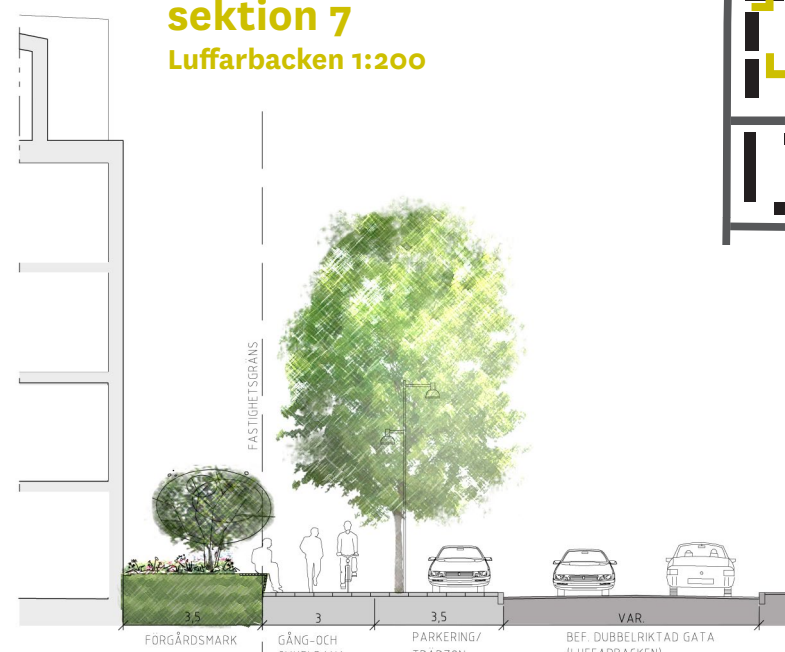
Exempel på föreslagen markbehandling

Utformning allmänna gator

sektion 6 Simhallsgatan 1:200



sektion 7 Luffarbacken 1:200



Utformning allmänna gator

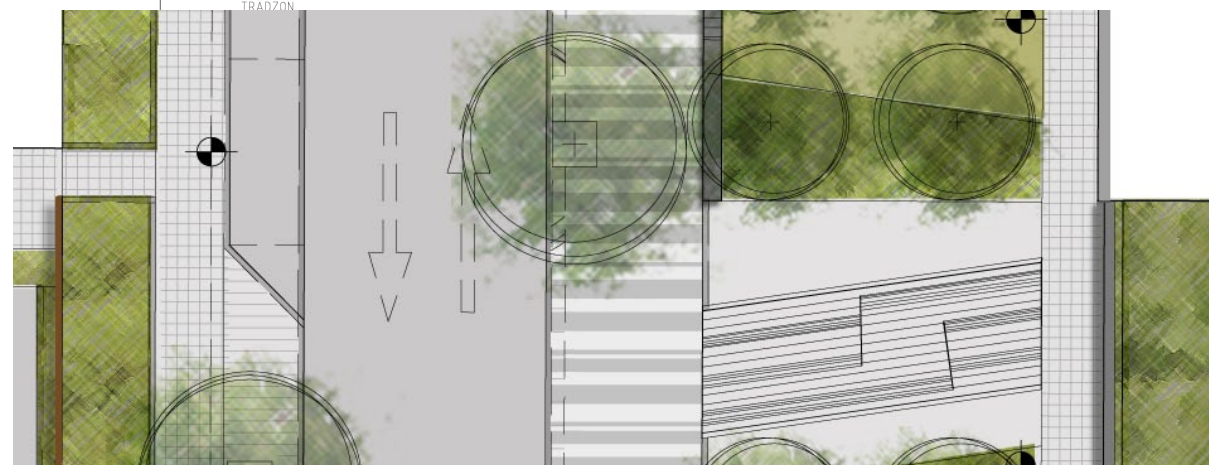
sektion 8

nya angringsgatan 1:200



sektion 9

Margretelundsvägen 1:200

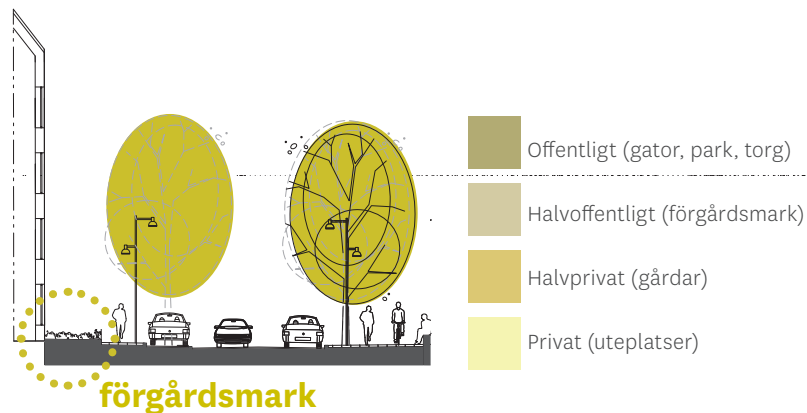


Indelning av kvartersytor

Kvarteren är indelade i olika zoner där gatan utgör den offentliga zonen och mötet med de omkringliggande kvarteren. Här hålls en neutral och sammanhållen färgskala. Indelning mellan möbleringszoner, parkering, gång- och cykelstråk ska vara rationell och tydlig.

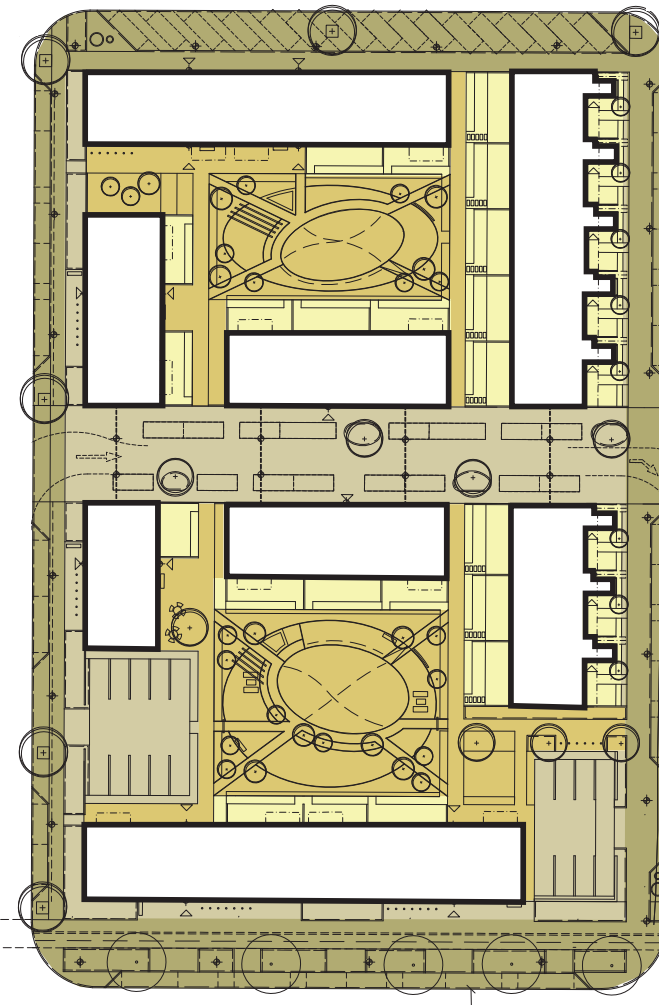
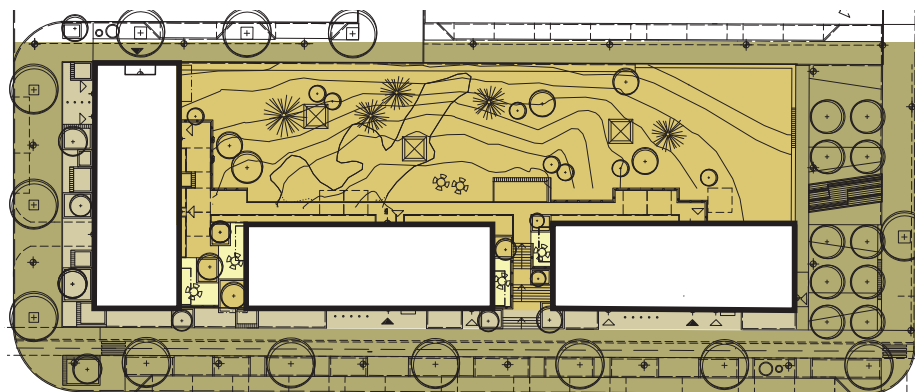
Närmast de nya bostäderna anordnas förgårdsmark där funktioner såsom tillgängliga sittytter, cykelparkeringar och låga vegetationsytor ryms. Detta kan ses som en halvprivat zon för de boende – en buffertzon mellan gatan och bostäderna.

Gårdarna utgör den halvprivata zonen och närmast bostäderna återfinns i vissa delar en helt privat zon för uteplatser.



Indelning av kvartersytor

offentligt - halvoffentligt - halvprivat - privat



Solstudie

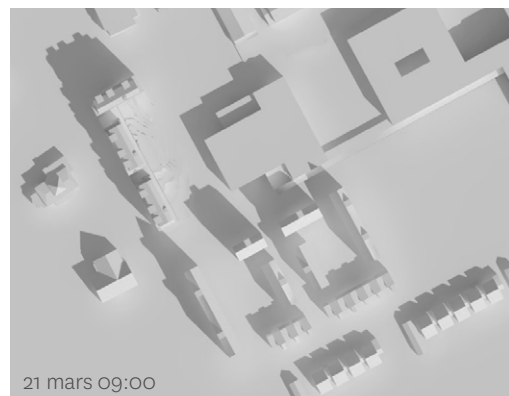
Solförhållanden

Solstudien består av renderingar av en 3D-modell. Studien visar solförhållandena vid tidpunkten för vårdagjämning, under högsommaren samt på sensommaren. Tider för studien är morgonsol, sol mitt på dagen samt eftermiddags eller kvällsol. Eftersom solen går ner tidigare på våren visas skuggorna kl 15:00 den 21 mars, medan kvällsolen på sommaren kan utläsas av skuggorna 18:00 respektive 19.30 på sommaren.

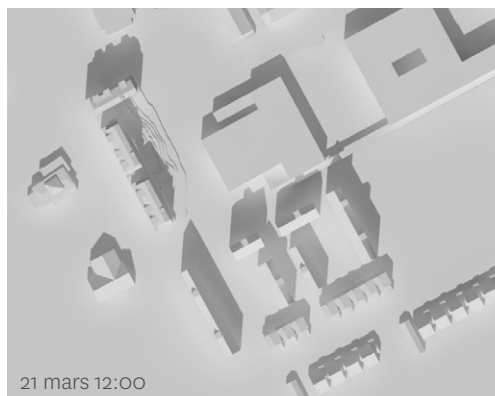
Solstudien visar att den nya bebyggelsen får solbelysta gårdar, och sol under någon del av dagen på alla fasader under den största delen av året.

Genom att vända kvarterets högre delar mot norr, och trappa ned bebyggelsen mot söder, tillskapas goda solförhållanden samtidigt som det är möjligt att skapa intima gårdsrum.

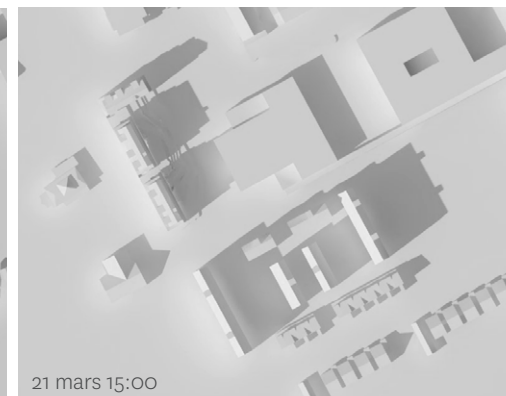
Den nya högre bostadsbebyggelsen påverkar inte befintlig bostadsbebyggelse med avseende på skuggor. Tvåplanshusen längs Simborgarvägen skuggar dock bebyggelsen på motstående sida efter klockan 20.00 på kvällen.



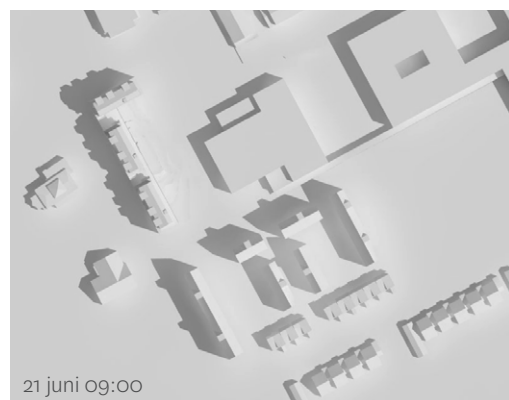
21 mars 09:00



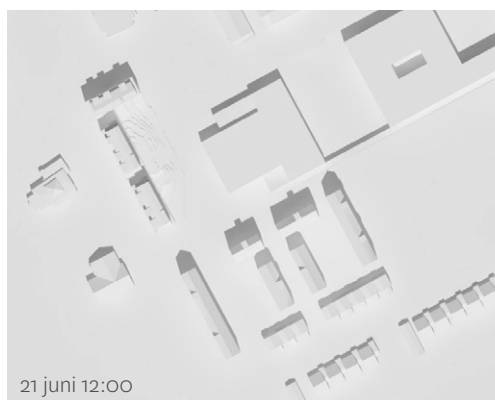
21 mars 12:00



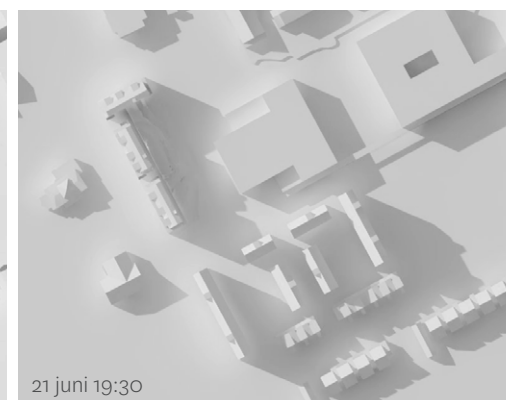
21 mars 15:00



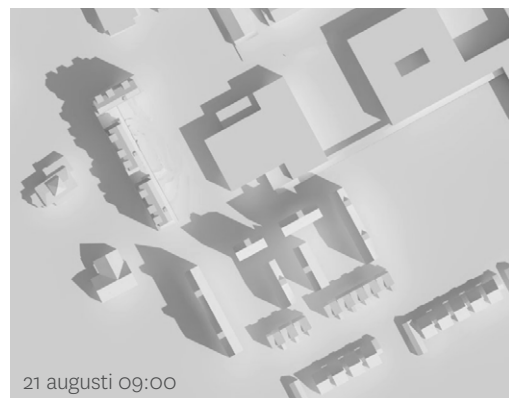
21 juni 09:00



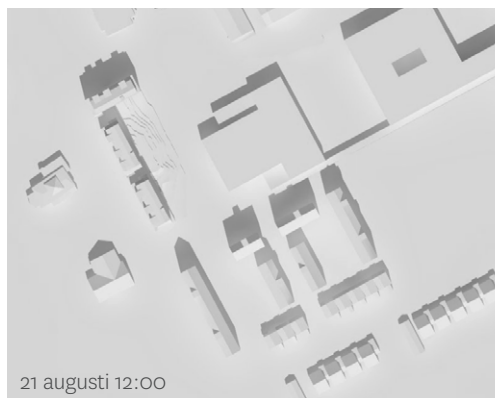
21 juni 12:00



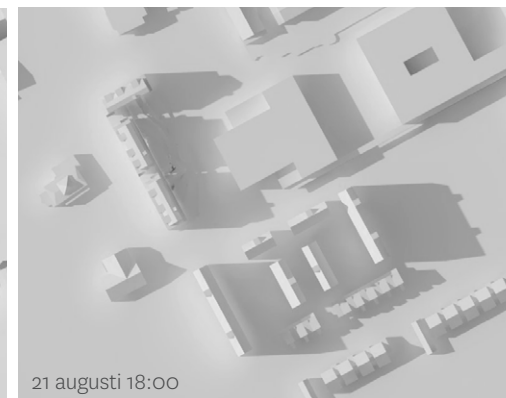
21 juni 19:30



21 augusti 09:00



21 augusti 12:00



21 augusti 18:00



Gestaltning

södra kvarteren

Bebyggelse - södra kvarteren

Bebyggelsen ges en gedigen och solid karaktär i material och form med en tydlig stadsmässig struktur.

Gatuhuset uppförs i fyra våningar, samt inredd vind, medan gårdshuset blir tre våningar samt inredd vind. Rumshöjden är 2.6 m.

Lägenhetsförråd och teknikutrymmen lokaliseras i huvudsak till vindarna. I några fall kan vindar också inredas till bostäder. All boendeservice placeras i entréväningarna där den enkelt nås av de boende, från det egna trapphuset, eller från gården. Entréväningarna på gårdshuset inreds med bostäder.

Alla lägenheter med 2 rok eller större får balkong, alternativt uteplats på mark. 1 rok ges en fransk balkong alternativt uteplats på mark. Alla balkonger/uteplatser orienteras mot gårdarna.

Den resliga yttre fasaden i kvarteren ges en högre takfot med ett takfall med 44° lutning, medan gårdarnas fasad får en lägre takfot med en taklutning på 46°. Nocken är asymmetriskt placerad med förskjutning mot gatan.

Fönstren är utformade som hål i mur och är placerade med ett indrag för att accentuera murverket, skydda fönstren och ge visst skydd mot solinstrålning.

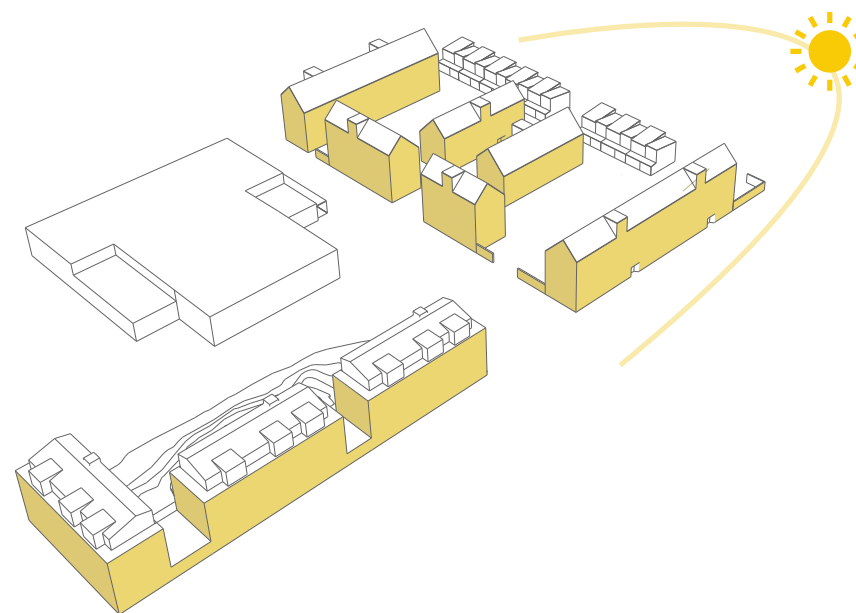
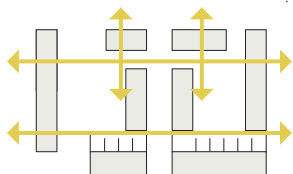


Kvartersutformning

södra kvarteren

Koppling mellan in- och utsida

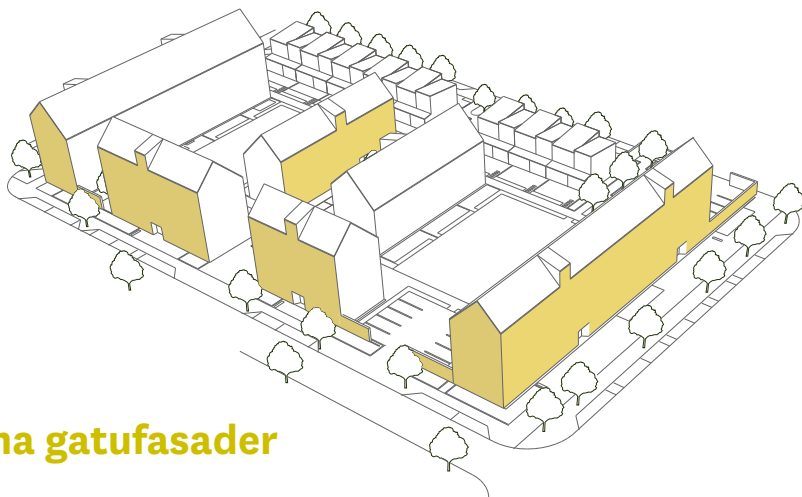
Inom kvarteret skapas siktlinjer genom husen, och i vissa fall finns siktsamband mellan gårdarna. Från entréerna ser man gårdarna genom husen, och från Margreterundsvägen uppstår siktsamband över båda gårdarna.



Väderstreck

Bebyggelsen orienteras efter väderstrecken genom att de lägre huskropparna placeras i söder och de högre i norr. Balkonger och uteplatser vänds mot solen och lägenheternas planlösningar orienteras efter väderstrecken.

Kvartersutformning södra kvarteren

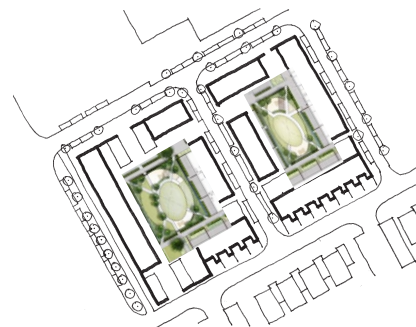


strama gatufasader

Gatufasader

Bebyggelsen ges ett tydligt sammanhållet uttryck mot gatan och utsidan av kvarteren. Fasaderna mot utsidan ska signalera att bostadshusen är vända med framsida utåt, och gestaltas med generösa entréer med en stadsmässig utformning. De asymmetriska takens högre takfot vänds mot gata och den lägre mot gården.

Mot gatan finns endast ett mindre antal bostäder i entréplan. Lägenheter mot gata i bottenvåningen är genomgående. I övrigt utgörs entréplanet av gemensamma utrymmen där till exempel tvättstugorna placeras mot gata i hörnlägen för att tillföra liv och rörelse till gatumiljön.

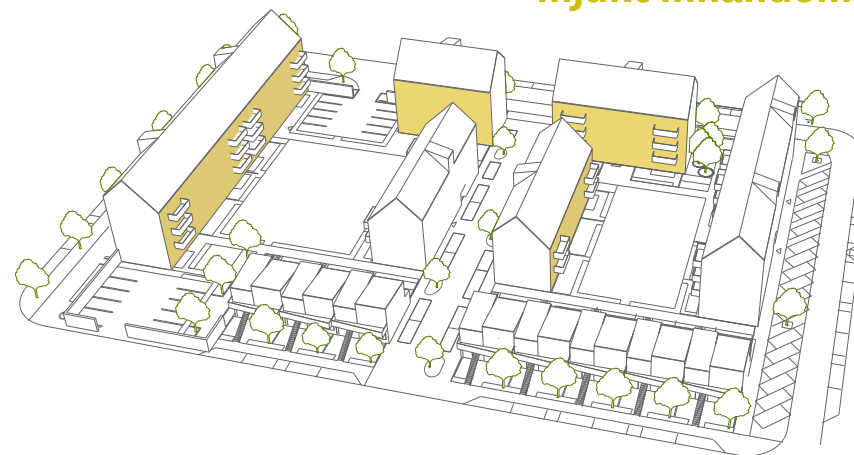


Gårdsfasader

Mot gårdarna uppvisar husen ett mjukare formspråk med korgliknande balkongfronter samt med uteplatser i entréplan och fasader med fler fönster än mot gata. Fler fönster, uteplatser, balkonger och en lägre takfot mot gårdarna skapar, tillsammans med den lummiga gröna gårdsytan, en mjuk och ombonad miljö.

Balkongerna föreslås få en gestaltning som gör att de upplevs som insynsskyddade och ombonade korgar.

mjukt innandöme



Gatufasad mot Margretelundsvägen



Gatufasad mot kvartersgatan



Gårdsfasad huset vid Margretelundsvägen



Gårdsfasad hus vid kvartersgata

Kvartersmark

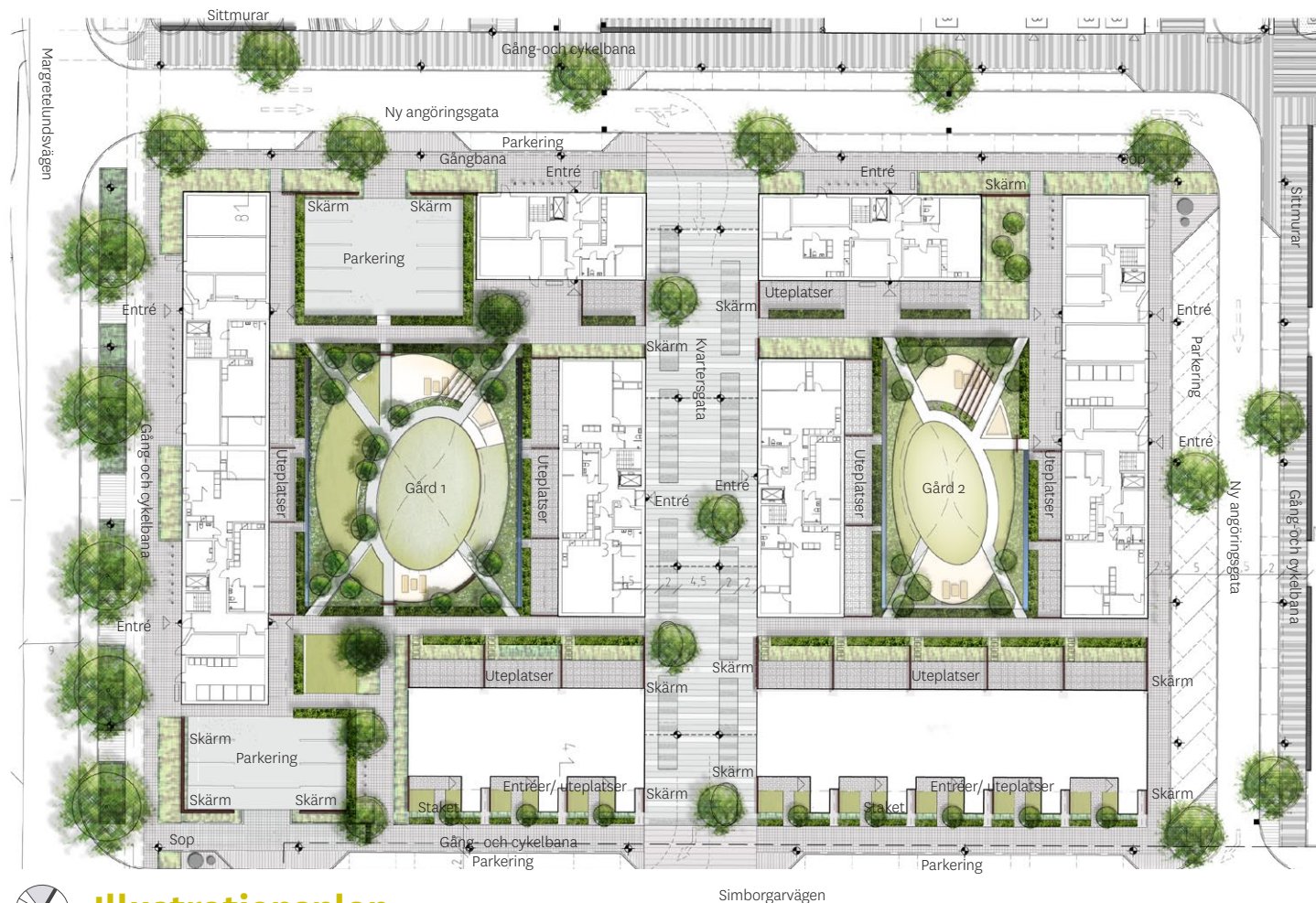
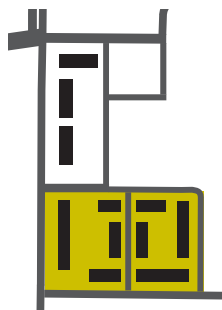
södra kvarteren

Utformning av kvartersytor

Mot gatan hålls som princip en sluten gräns med fasader och skärmar, medan gränser på gårdarna utgörs av luckra halvgenomsiktliga häckar.

Uteplatser till bostäderna inramas av skärmar och klippta häckar med smitvägar ut på de gröna gårdarna.

Mellan kvarteren skär en kvartersgata. Denna utformas som en torglik yta och utgör en viktig länk mellan de två bostadsgårdarna. Mot denna gata finns två huvudentréer och parkeringar för de boende.



Illustrationsplan
1:500

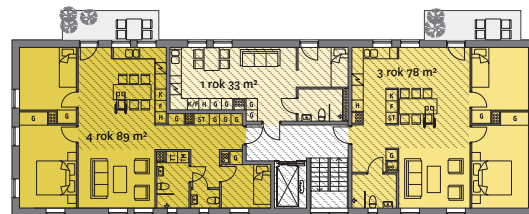
Bostäder

södra kvarteren

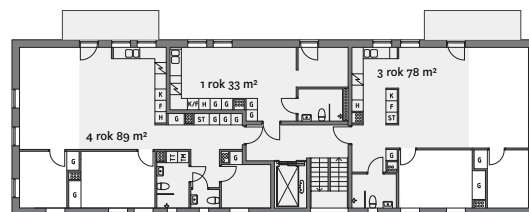


Tvåplanshus vid Simborgarvägen

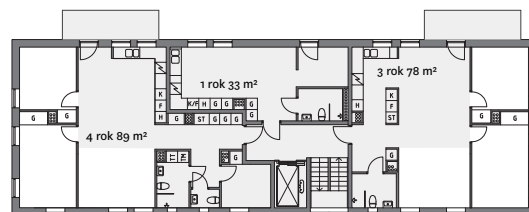
Den lägre bebyggelsen mot Simborgarvägen föreslås utföras i två plan där den undre våningen utgörs av en trerummare och den övre av en tvårummare. Lägenheterna är genomgående vilket ger både goda ljusförhållanden och möjlighet till avskildhet. Varje lägenhet får en individuell entré och det övre planet ges varierade rumshöjder. Detta ger bebyggelsen en nedbruten och småskalig karaktär som relaterar till motstående kedjehusbebyggelse som utgörs av uppbrutna volymer med entréer mot gatan.



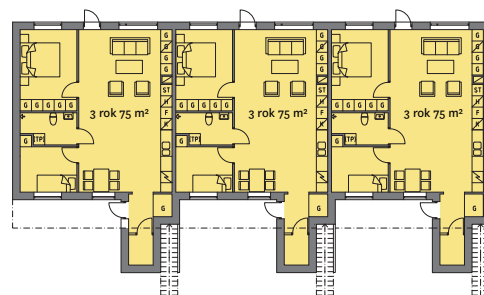
Kärna lika i hus A/B/E/F/H



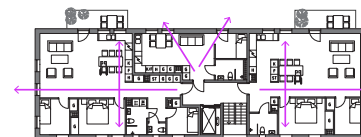
Typplan hus E, F och H 1:400



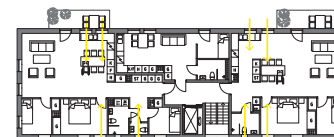
Typplan typ tyst sida hus A och B 1:400



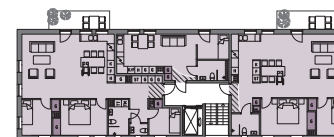
Typplan hus I och J, plan 1 1:400



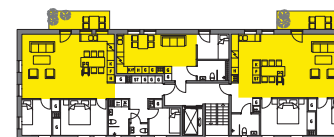
Siktaxlar



Siktlinjer/siktsamband

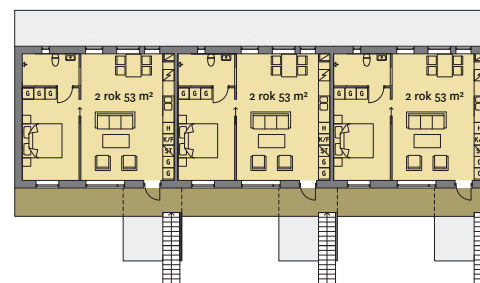


Organisation



Gemensamma ytor

konceptdiagram



Typplan hus I och J, plan 2 1:400

Gestaltungsprinciper nya bostäder

Bostäderna är i mångt och mycket formgivna inifrån och ut, med en strävan efter siktlinjer mot omgivningen från bostädernas entréer. Fönster och dörrar placeras så att kontakten med utsidan förstärks och siktlinjer inom bostaden uppstår.

Alla lägenheter ska upplevas som ljusa och generösa samtidigt som de är yteffektiva.

Med smala huskroppar och med höga resliga fönster släpps dagsljuset långt in i lägenheterna.

Gestaltningen är utformad så man inte direkt kan avläsa vad det är för rum innanför fönstren utan att för den skull anonymisera bostaden. Uttrycket bygger på en tydlig och lite stram yttre gestaltning med ett mjukare formspråk med balkonger inåt gårdarna. Utformningen ger tidlösa hus av kvalitet, som samtidigt tydligt signalerar att de är av sin tid.

Två typer av lägenhetslösningar finns i den högre bebyggelsen, det ena med tyst sida mot gården, den andra med kök och vardagsrum mot gården. Båda typer har samma fasaduttryck. Detta för att skapa ett sammanhållet kvarter avseende gestaltning, karaktär och färgskala.

Fasadernas utformning skänker stadga och stabilitet till bebyggelsen med sin okomplicerade och gedigna gestaltning. Tegel ger en vacker, levande och varierad yta med en materialitet och känsla av kvalitet som förutom att det åldras vackert, också är underhållsfritt.



Säckskurat



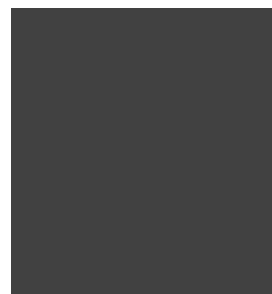
Tegelmäster/Petersen D72



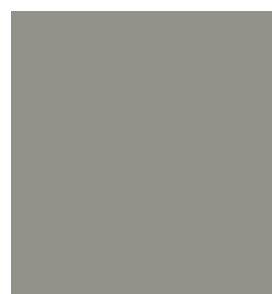
Tegelmäster/Petersen D71



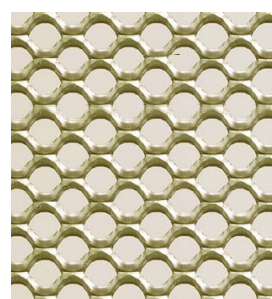
Tegelmäster/Petersen D36
Kontrasttegel på tvåplanshusen



Entrépartier
dörrar



RAL 7030
Fönster, tak
och
plåtdetaljer



Plattvalsad
sträckmetall
Balkongfronter



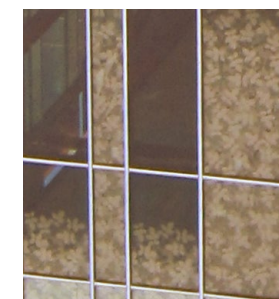
RAL 1036

Material

södra kvarteren

Material

En sammanhållen ljus, lugn och varm färgskala präglar bebyggelsen. Få och omsorgsfullt utvalda, material används på fasader och tak samt i entréer, på fönster och balkonger.



Bärnstensfärgat
screentryckt glas
med rottingmotiv
alt. balkongfronter



Träpanel i entéeer

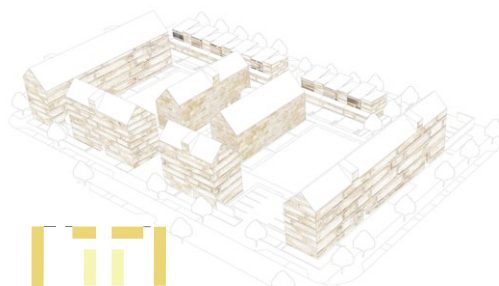
Färgsättning

Inom bebyggelsen föreslås en variation av tegelnyanser och fogfärger i ljusa sandtoner. Några hus kan vara säckskurade. I diagrammen intill visas exempel på färgsättning.

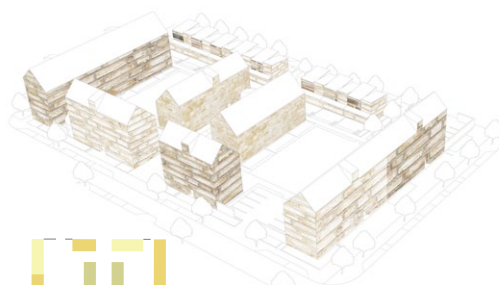
Exempel 1:
Sammanhållen färgskala mot kvarterens utsida, säckskurade gårdshus.

Exempel 2:
Något större variation mot kvarterens utsida, säckskurade gårdshus.

Tvåplanshusen föreslås få volymer med varierade tegelnyanser för att bryta ner skalan.



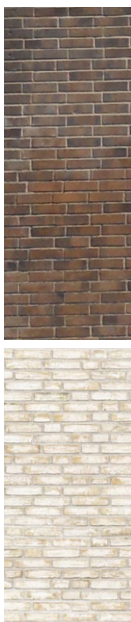
exempel 1



exempel 2



Sörahallen



Petersen D71



Fasad mot gata alternativ färgsättning



Samma tegel - olika fogfärg



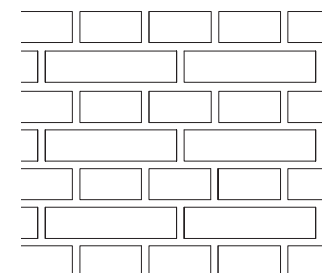
Samma tegel - olika fogfärg

Färg/uttryck södra kvarteren

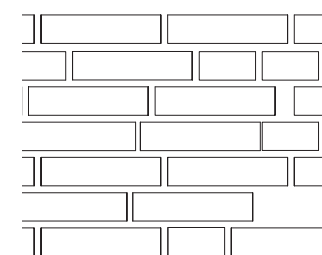
Tegel

Tegel kan ha många olika uttryck. Beroende på kulör, och blandningar av sten, kan resultatet se väldigt olika ut. Därtill påverkas det slutgiltiga resultatet i hög grad av fogfärg och förband. Teglet ger ett varierat och levande uttryck och kan med fördel användas på en större yta.

Den föreslagna bebyggelsen är tänkt att uppföras i en ljus färgskala, med ljus, tryckt fog och med tegel i blockförband eller i vilt förband. Några hus kan även ges en ljus säckskurning på tegelytan.



Blockförband



Vilt förband

Typfasader

södra kvarteren



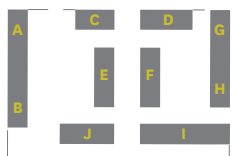
fasad mot gata skala 1:300



fasad mot gård skala 1:300

Fasader mot gata

södra kvarteren



fasad mot sydväst hus a och b, skala 1:500



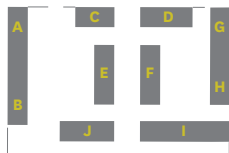
fasader mot nordost hus g och h, skala 1:500



fasader mot nordväst hus a,c,d och g, skala 1:500

Fasader mot gård

södra kvarteren



fasad mot gård och nordost hus a och b, skala 1:500



fasad mot nordost och kvartersgata hus e, skala 1:500



fasader mot gård och sydost hus c och d, skala 1:500

Fasader tvåplanshus mot gata och gård södra kvarteren



fasad mot gata och sydost hus i och j, skala 1:500



fasad mot gård och nordväst hus i och j, skala 1:500



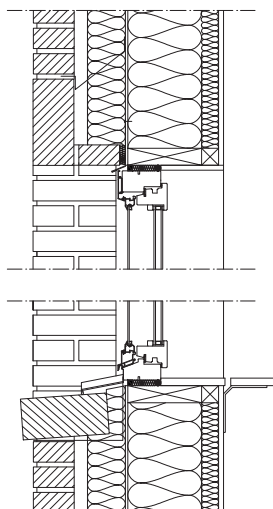
Illustration, vy från Margretelundsvägen in på Simborgarvägen



Illustration, vy över 2-planshusen längs Simborgarvägen mot Margretelundsvägen

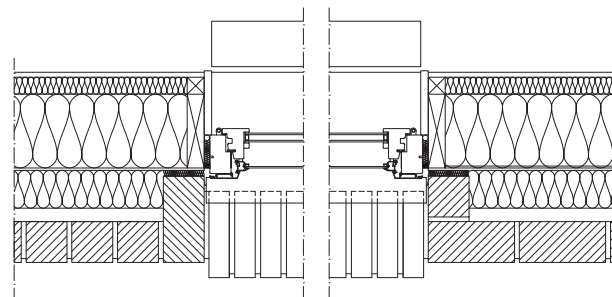


fönster



Vertikalsnitt genom fönster skala 1:20

Detaljer södra kvarteren



Horizontalsnitt genom fönster skala 1:20



Stående tegel



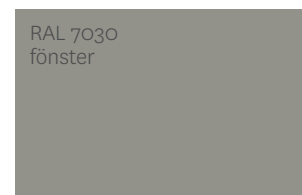
Fönsterbleck i tegel

Fönster

Få fönstertyper föreslås. Fönstren ges en generös och omhändertagen detaljering. Ovan fönster placeras tegel på högkant, eller med stående koppor, alternativt en ljus betongöverliggare.

Fönstren placeras motsvarande en löpsidas bredd in i fasadlivet vilket ger ett gediget uttryck, där teglet upfattas som ett stadigt fasadmaterial snarare än som en tunn skärm.

Under fönstren placeras fönsterbleck av tegel för att leda bort vatten och samtidigt tillskapa ytterligare materialitet och detaljering.



RAL 7030
fönster



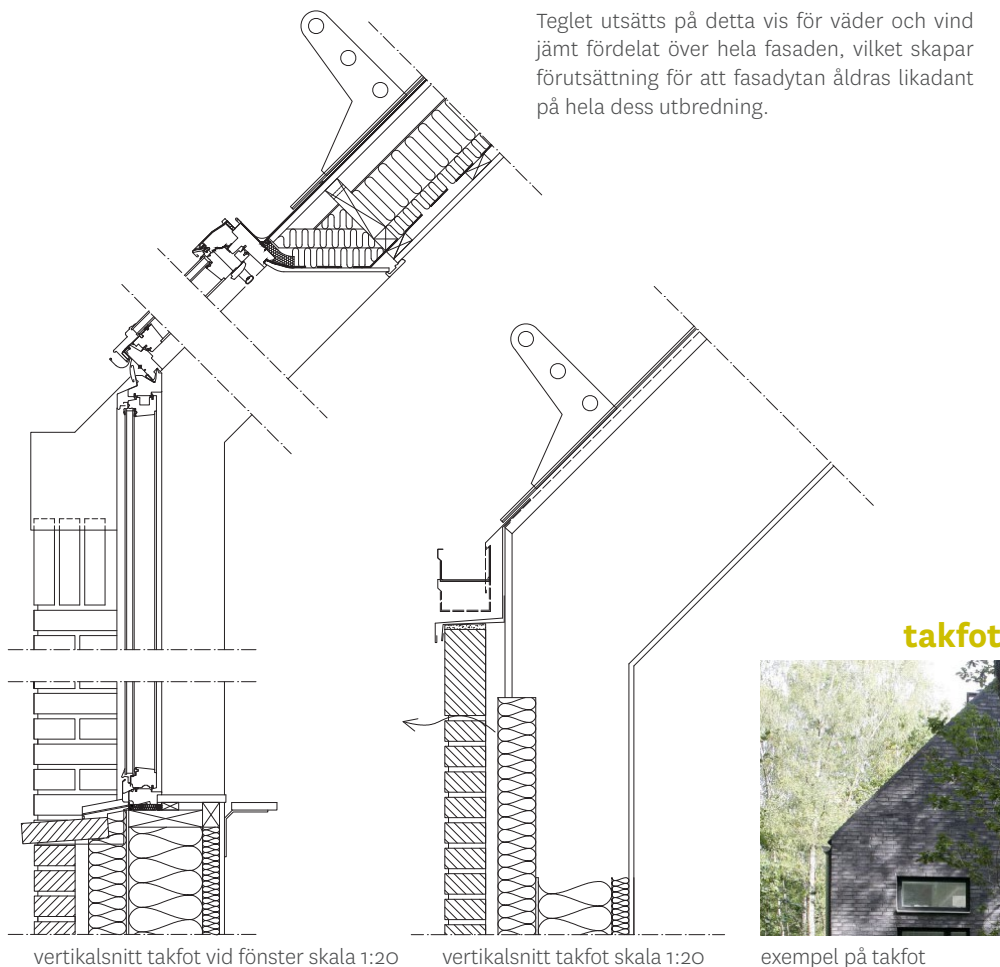
Fönster placeras en bit in i fasadlivet

Detaljer södra kvarteren

Takfot

Bebyggelsen föreslås få en enkel och nätt takfot med en omsorgsfull detaljering. Taket ges inget utsprång för att skapa ett modernt uttryck som rimmar väl med bebyggelsens nätta proportioner med smala och enkla huskroppar.

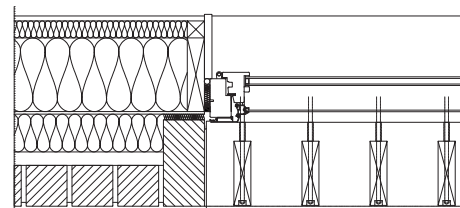
Teglet utsätts på detta vis för väder och vind jämt fördelat över hela fasaden, vilket skapar förutsättning för att fasadytan åldras likadant på hela dess utbredning.



Trapphus

Alla trapphus är placerade så att de är dagsljusbelysta. Det ger möjlighet att arbeta med en gestaltning i fasad som betonar dessa gemensamma ytrymmen.

Föreslagen utformning är ett hålmönster av tegel, eller ett träraster av värmebehandlat trä som placeras i liv med teglet.



Horrisontalsnitt trapphus skala 1:20

trapphusmotiv



Träraster



Träraster i fasad



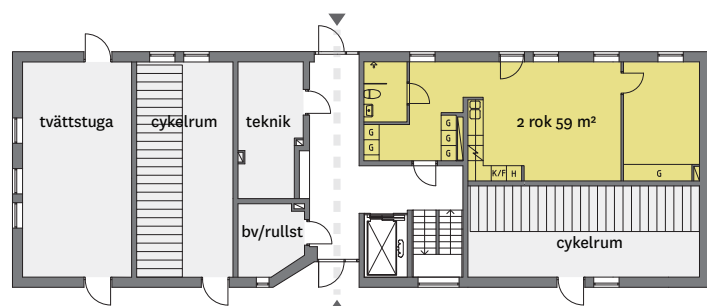
Trä i entré

Tegel med rundad form

Välkomnande entréer

Vid alla gatuentréer viker teglet in i huset i en generös och välkomnande rörelse, vilket leder de boende och besökare in i en skyddad entré, och vidare in i huset. Entrén gestaltas med gedigna och trivsamma material. I illustrationen visas en träpanel som klär entréns vägg och tak.

Redan vid entrédörren ser man rakt igenom huset ut på gårdssidan och får en glimt av insidan av kvarteret.



entrévåning 1:300

tegel och trä

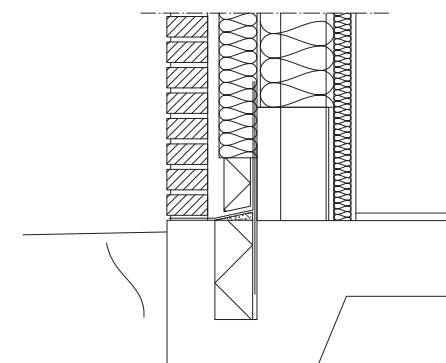


rundat hörn

Detaljer södra kvarteren

Entrévåning

Alla gemensamma utrymmen som tvättstuga, cykelförråd och sophantering är inhysta i botten-våningen. I anslutning till alla trapphus finns barnvagnsförråd och plats att ladda en rullstol. Vid alla entréer finns även plats för postfack. Till viss del består bottenvåningarna även av bostäder.



Vertikalsnitt genom sockel skala 1:20

sockel

Avskärmning

Staket eller spaljéer, föreslås som avgränsning för att sluta kvarteret där det inte är möjligt att skapa gränser mot gata med byggnader. Ett sådant exempel är där det bildas mellanrum i den föreslagna kvartersstrukturen på grund av ett lednings-stråk som passerar området.

Staketen eller spaljéetna syftar även till att skapa ombonade, skyddade gårdsrum och att rama in de parkeringsytor som finns på gården. Dessutom bidrar avskärmning mot Margrete-lundsvägen till att dämpa trafikbuller.

Avskärmande plank eller staket är vanligt förekommande i stadsmiljöer, särskilt i småstäder, där de bidrar till en småskalighet och en dynamik mellan husen längs gatan.

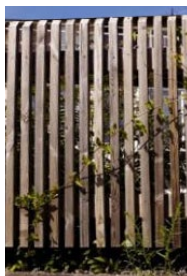
Föreslagen höjd på 1.8 m markerar en tydlig avgränsning av kvarteret och döljer bilarna som står parkerade innanför. Avgränsningarna kan dock utformas så att de till del är genom-siktliga och upplösta i sin gestaltning.

Längs Simborgarvägen bildas en avgränsning mot angränsande gång- och cykelväg i form av lägre staket eller spaljéer.

Alla staket och spaljéer kompletteras med gene-rösa planteringar.

Detaljer södra kvarteren

avskärmning



Exempel plank med viss genomsiktighet



Förslag på utförande längs ny angöringsgata

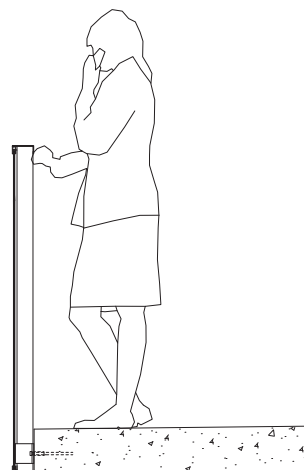
Balkonger och uteplatser

Balkongräcken gestaltas så att de ser ut, och känns som, korgar att kliva ut i. En utformning som för tankarna till korg och rotting eftersträvas. Detta kan gestaltas på flera sätt med till exempel ett rottingflätat stål nät, en kedjefront, eller ett screentryckt glas med mönster av flätad rotting i passande färg.

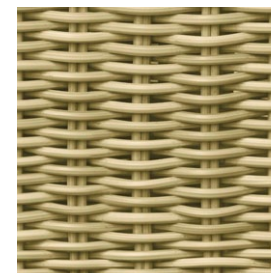
Ett räcke med viss materialitet är önskvärt. Räcket går förbi balkongplattan så att denna täcks av och balkongen får en bearbetad gestaltning. Räcken ska upplevas täta och insynsskyddade och utgöra en privat plats för de boende.

Ett typiskt mått på en balkong är 1,5 x 4 m. På markplan skiljs markterrasserna från varandra med skärmar i samma material som balkongfronterna.

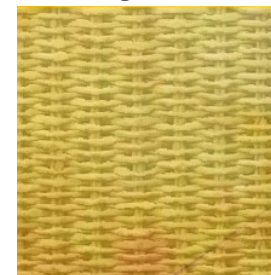
De franska balkongerna har ett klarglasräcke.



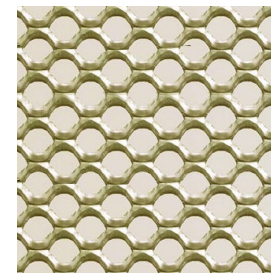
Vertikalsnitt balkongfront skala 1:30



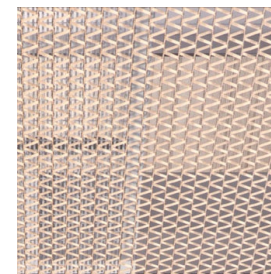
Konstrotting



Screentryckt glas, illustration



Plattvalsad sträckmetall



Flätad mesh

balkonger

Gestaltning norra kvarteret

Bebyggelse - Norra kvarteret

Det norra kvarteret ges en något avvikande karaktär i förhållande till de södra kvarteren med en färgsättning i delvis mörkare kulörer, och med större glasade ytor och en mer horisontell gestaltning.

Bebyggelsen består av tre huskroppar i tegel i något olika kulörer, där det ljusaste huset ligger närmast de södra kvarteren och det mörkaste närmast Luffarbacken. Husen landar på en låg sockel i avvikande material med en färgsättning ton i ton med respektive fasadkulör.

Mot gata är bebyggelsen i fyra plan med en femte indragen takvåning som gestaltas som en del av taket. Takvåningen och taket utförs i ljus dubbelfalsad plåt med ett asymmetriskt sadeltak. Takkupor mot gata skapar rytm och variation.

Det första bostadsplanet återfinns en våning upp. Lägenhetskomplement, förråd och teknikutrymmen lokaliseras i huvudsak i suterrängvåningen som även till del upptas av ett garage. Suterrängvåningen integreras i fasaden avseende fönsterplacering och material.

De tre huskropparna omfamnar den befintliga naturkullen och skapar en stadsmässig karaktär mot Margretelundsvägen. Kullen och bebyggelsens gröna gårdsrum annonseras mot Margretelundsvägen genom en omsorgsfullt gestaltad trappa upp till gården mellan två av husen.



Kvartersutformning norra kvarteret

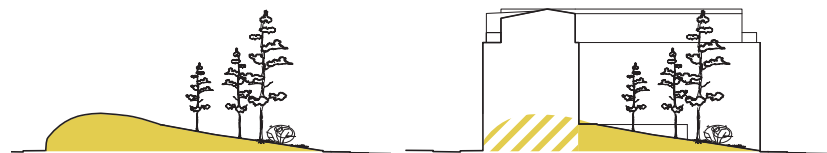
Garageplan/suterrängplan

För att kunna bevara den befintliga naturkullen krävs att man minimerar antalet markparkeringsplatser. Därför föreslås ett garage i ett suterrängplan. Nivåskillnaden inom kvarteret ger möjlighet utnyttja delar av entréväningen till ett garage. Garaget integreras i huset och fasaden, och upplevs endast om man går nära huset och kikar in genom fönstren. Fönsteröppningar i garageutrymmet bidrar till ökad trygghet och orienterbarhet.

I suterrängväningen finns även entréer mot gata, all yta för lägenhetskompement och tekniska utrymmen.

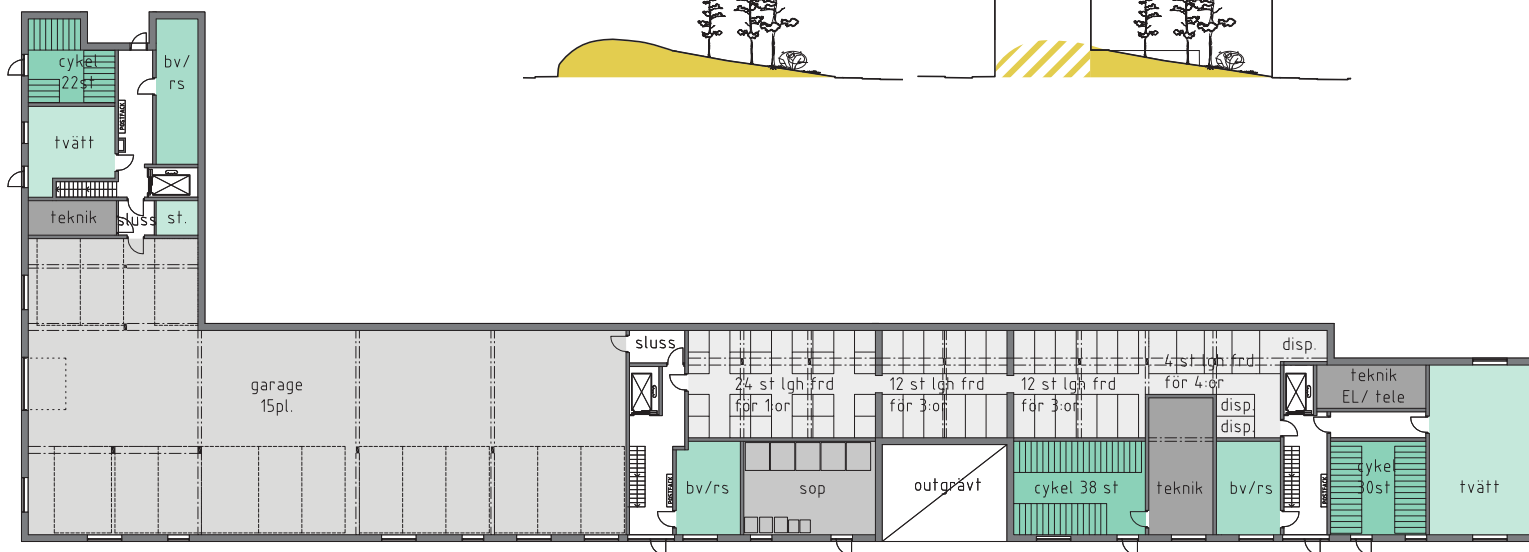
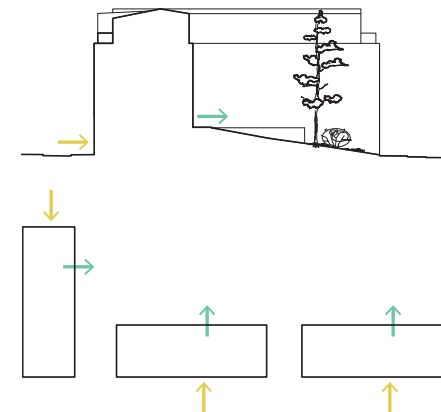
Sektion - bevarandet av kullen

En viktig utgångspunkt för projektet har varit att bevara den naturliga kullen och grönområdet. Byggnaderna placeras i kanterna av den befintliga naturmarken på så sätt att så mycket som möjligt av berg i dagen och värdefull vegetation sparas. Bebyggelsen omfattar kullen och placeras så att nivåskillnaden kan utnyttjas på ett rationellt och funktionellt sätt. Den högre nivån utnyttjas till att skapa ett gårdsrum som, trots att tomten är smal, kan upplevas som avskilt tack vare sitt upphöjda läge. Det första bostadsplanet återfinns en våning upp där lägenheterna har markkontakt mot gården.



entré/utrymning

För att skapa stadsmässighet föreslås entréer från gatan i husen mot Margretelundsvägen medan huset mot bensinstationen får sin entré från gatan i nordost. Utrymning från alla hus ska kunna ske mot gården. För att klara bullernivåerna måste lägenheterna ha tyst sida och enkel-sidiga lägenheter vara vända mot gården.

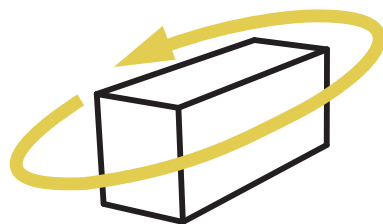


Kvartersutformning norra kvarteret

Mellanrum

Mellan husen, en våning upp från gatan, bildas ytor som blir en del av gården. De utgörs till stor del av uteplatser till lägenheterna. Till det södra mellanrummet lokaliseras en trappa som leder från Margretelundsvägen upp till gården. Trappan växlar i bredd för att skapa en inbjudande passage mellan husen och uteplatserna. De fasader som vetter mot mellanrummen är utformade så att motstående lägenheters fönster placeras med tanke på att minimera insyn.

I mellanrummet placeras även balkonger och uteplatser på husen mot Margretelundsvägen för att maximalt kunna utnyttja eftermiddags- och kvällssolen.



Lika runt om

Byggnaderna är gestaltade så att de ska upplevas som stadsmässiga från alla håll. Bebyggelsen möter omgivande gator och platser med både långsidor och gavlar vilket ställer krav på att husen ges ett liknande uttryck runtom. På grund av att tomten är smal ryms där inte ett helt kvarter. Detta innebär att bebyggelsens gårdsidor exponeras mot omgivningen vilket utgör ytterligare ett argument för en likartad gestaltning runt om kvarteret.



Länk

Bebyggelsen fungerar som en länk och knyter ihop staden och kortar avstånden mellan husen. Den bidrar till en varierad stadsbild och tillför nya urbana rum. På flera sätt relaterar bebyggelsen till de södra kvarteren genom sitt material och skala. Samtidigt utgör kvarteret en egen sort med den indragna takvåningen och de större glasade ytorna i fasaderna. Sammantaget skapas en småskalig och sober fond till kommande bebyggelse i centrum.



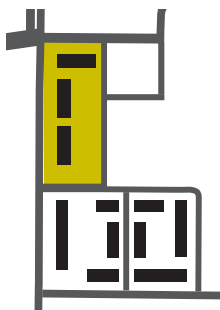
Kvartersmark

norra kvarteret

Utformning av kvartersytor

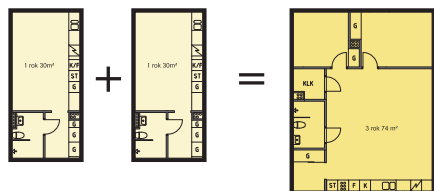
Kvarteret präglas av den befintliga natubacken som får komma fram och möta trottoaren mot de nya angöringsgatorna. Bostadshusen är varsamt placerade i kanten av kullen mot de befintliga gatorna. Åt detta håll ges förgårdsmarken en stadsmässig karaktär, medan gården lånar sitt uttryck från bebyggelseområden med "hus-i-park".

I släppen mellan husen kan naturbacken anas även från Margretelundsvägen som ligger en våning ner. Här planteras växter som tillåts växa över kanten och små buskträd i upphöjda planteringslådor. En trappa kopplar samman de två planen i det ena släppet. Mot Luffarbacken är byggnaden indragen från gatan och här bildas en mindre torgyta. På liknande sätt är byggnaden indragen på den motsatta sidan, men här får platsen en mer grön karaktär. Båda platserna är viktiga entrétytor för det nya området och för skolan.



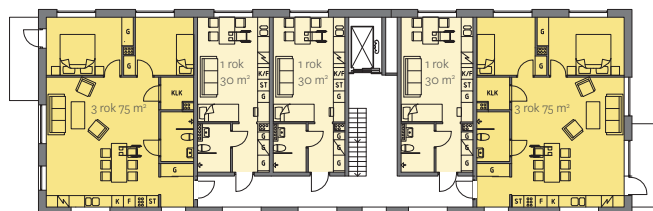
Illustrationsplan
1:500

Bostäder norra kvarteret

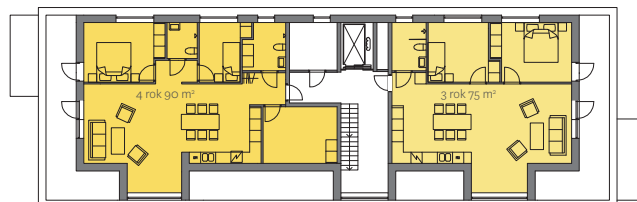


1 rok + 1 rok = 3 rok

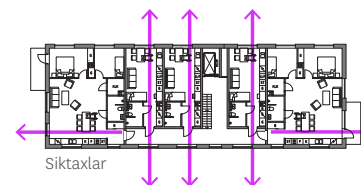
De föreslagna huskropparna är tänkta som moduler på ca 30 m² med 1 rok i varje. Två sådana sammanslagna blir 3 rok på 75 m². Detta ger ett rationellt system med variation på lägenhetsstorlekar.



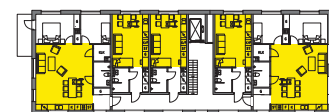
Typplan hus y och z 1:400



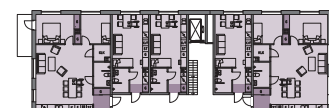
Vindsplan hus y och z 1:400



Siktaxlar

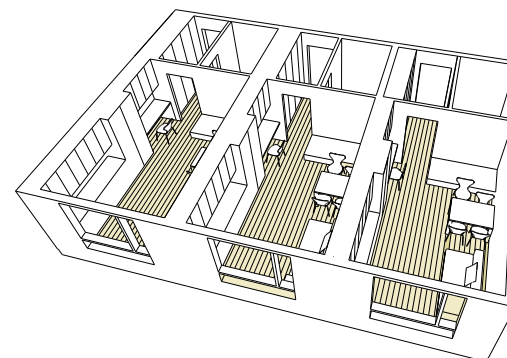


Gemensamma ytor



Entréytor

konceptdiagram



Smålägenheter

Efterfrågan på små lägenheter är stor i Åkersberga. För att kunna erbjuda ett stort antal smålägenheter föreslås en lösning med en inre korridor varifrån man kan nå ett större antal lägenheter än i ett traditionellt trapphus. På så sätt tillskapas ett större antal ettor på cirka 30 kvadratmeter.

Gestaltungsprinciper nya bostäder

Alla lägenheter ska upplevas som ljusa och rymliga samtidigt som de är yteffektiva.

Generösa fönsterpartier släpper in rikligt med dagsljus in i lägenheterna.

De smala huskropparna ger goda förutsättningar att skapa ljusa, trivsamma och harmoniskt proportionerade lägenheter. Genom att placera de större bostäderna i gavellägen får alla lägenheter med tre och fyra ROK fönster i tre väderstreck.

Gestaltningen är utformad så man inte direkt kan avläsa vad det är för rum innanför fönstren utan att för den skull anonymisera bostaden.

Bostäderna placeras så att de helt, eller delvis, vetter mot gård. De små lägenheterna får ett väl tilltaget fönster för att ge rikligt dagsljusinsläpp och skapa studiokänsla. Lägenheter större än 2 ROK har balkong i soligt läge och är genomgående. De flesta större lägenheter har både morgon- och kvällssol.

Alla lägenheter har öppen planlösning med generösa gemensamma utrymmen. Lägenhetslösningarna är utformade med avsikt att skapa studiokänsla. Vikt har lagts vid att skilja entrézonerna från den övriga lägenheten.

Material

norra kvarteret



Tegelmäster/Petersen D71



RAL 7030
Fönster, tak
och
plåtdetaljer

Material

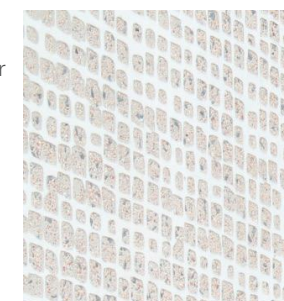
En sammanhållen lugn och varm färgskala präglar bebyggelsen. Byggnadernas tegelfasader blir stegvis mörkare norrut. Sockelns grafiska betong går ton i ton med respektive tegelfasad. Få, men omsorgsfullt utvalda, material används på fasader och tak samt i entréer, fönsterbröstningar och på balkonger.



Tegelmäster/Petersen D91



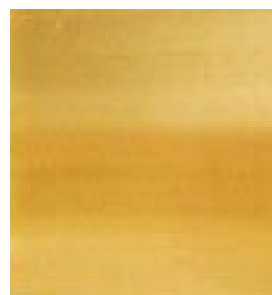
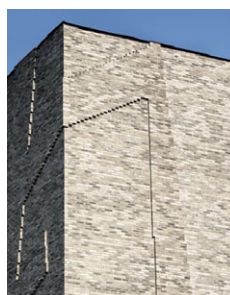
Grafisk betong
GCSmooth™
fönsterbröstningar



Grafisk betong
planteringslådor



Tegelmäster/Petersen D98



Tombak
Omfång entréer



Typfasader

norra kvarteret



fasad mot gata skala 1:300



fasad mot gård skala 1:300

Fasader mot gata norra kvarteret



fasader mot sydväst hus x, y och z, skala 1:500



fasader mot nordväst hus x, skala 1:500



fasad mot sydost hus z, skala 1:500

Fasader mot gård norra kvarteret



fasader mot sydväst hus x, y och z, skala 1:500



fasader mot sydost hus x, skala 1:500

Entréer

Med en omfattande ram av mässingsliknande metall skapas generösa välkomnande entréer. Ramen erbjuder regnskydd och bildar övergångszon mellan ute och inne. Samtidigt skapas en omhändertagen känsla i materialmötet mellan mur och glasparti och ett distinkt avslut på muren.

Omfattningen gestaltas i samklang med planteringsboxarna på förgårdsmarken och mellan husen. Alla husen har en tillgänglig entré även från gårdssidan.

Detaljer norra kvarteret

Tombak
Omfång entréer

entréer



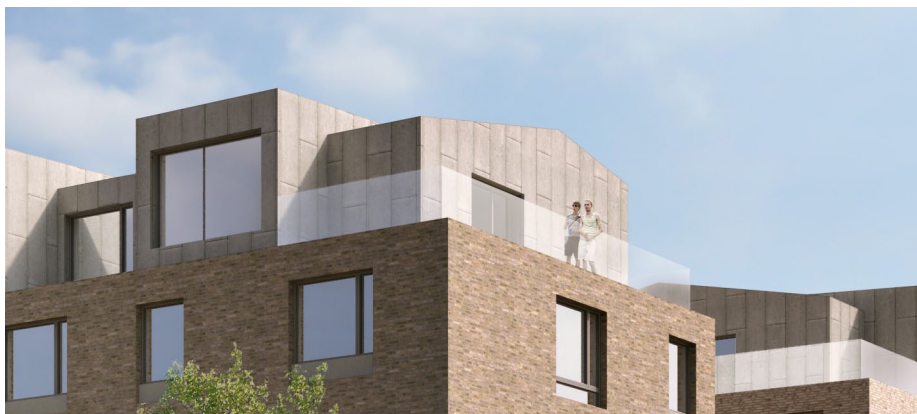
fönster

Fönster

För att skapa liv och djupverkan i fasader placeras den murade ytan, bröstningsfyllnader och fönster i olika fasadliv. Mest dominerade är murytan. Efter en mindre livförskjutning i fasaden återfinns bröstningstycket i Grafisk Betong Smooth TM med en polerad yta med ett kalkstensliknande uttryck. Längst indraget från fasadlivet placeras fönstret.

RAL 7030
fönster

Grafisk betong
fönsterbröstningar



Tak och takfot

Under husens sadeltak ryms bostäder i den indragna våningen. Taken är indragna från fasadlivet i alla riktningar. Indraget ger plats för generösa takterrasser till takvåningslägenheterna. Taklandskapet är varierat med stora takkupor ut mot gatorna. I kuporna finns lägenheternas vardagsrum.

Fasadlivet slutar i ett terrassbjälklag där huskropparna föreslås få en enkel och nätt takfot med omsorgsfull detaljering. Taket ges inget utsprång för att skapa ett modernt uttryck. På så vis utsätts teglet för väder och vind jämt fördelat över hela fasaden, vilket skapar förutsättning för att fasadytan åldras likadant på hela dess utbredning.



balkonger

Balkonger

Balkonger utförs i glas och slät grafisk betong, i samma material som socklar och fönsterbröstningar. Balkongplattan viker upp och bildar en skyddande front mot insyn från motstående fasad. Balkongernas gavlarna är av glas för att skapa en luftig och ljus genomsikt mot gård.

takfot



exempel på terrass



exempel på takfot



Grafisk betong

Detaljer norra kvarteret

Boxar

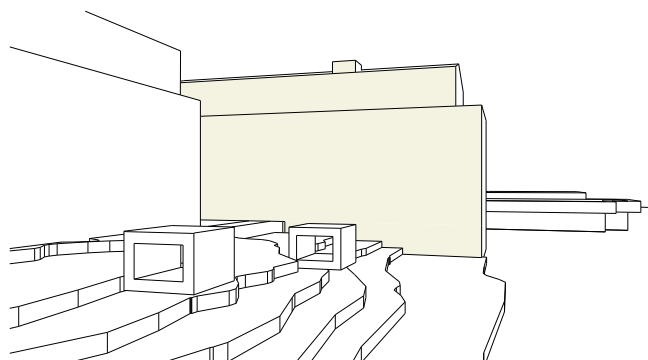
Olika former av boxar återkommer kring det norra kvarteret. På delar av gården är boxarna gjorda av trä och utgör spännande installationer i naturbacken att blicka ut på, och vistas i och kring. Andra boxar på gården, som även återfinns i gatubilden, utgörs av fyrkantiga planteringslådor i olika höjd med sidor av perforerad tombak (en mässingslegering) alternativt perforerad lackerad plåt. I gatumiljön förekommer dessa boxar och även andra i grafisk betong.

Boxarna förses med sittplatser av trä i strategiskt utvalda punkter. Perforerad plåt på sidorna av upphöjda trädäck är ett återkommande inslag inom Söraskolans lekmiljöer, vilket innebär att platsen får ett släktskap med övrig anslutande omgivning.

I de upphöjda planteringarna växer små, flerstammiga och på våren blommande buskträd.

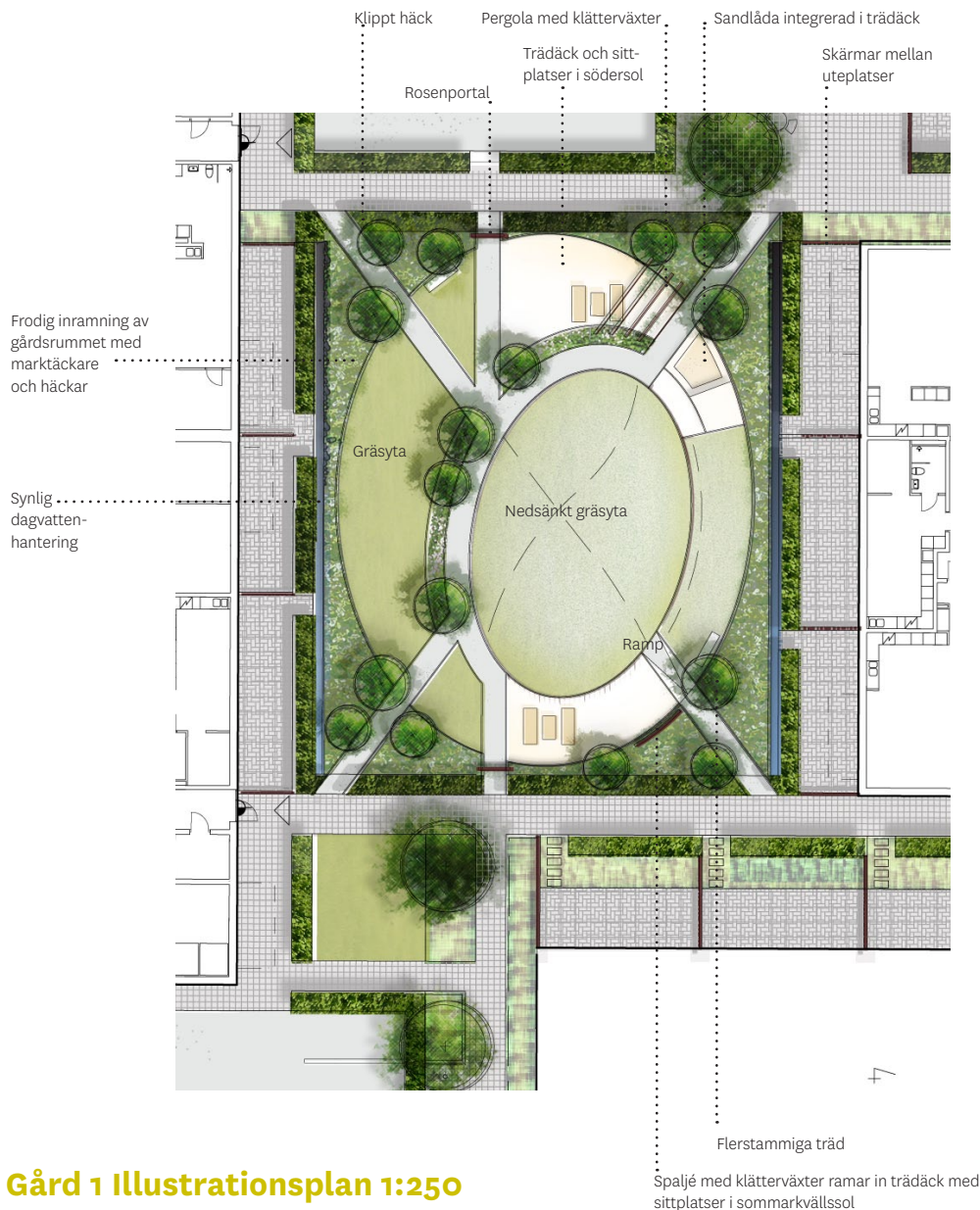
De perforerade plåtarna belyses bakifrån för att synliggöra platsen även efter mörkrets inbrott.

Boxar norra kvarteret



Bostadsgårdar





Gård 1 Illustrationsplan 1:250

Bostadsgårdar södra kvarteren

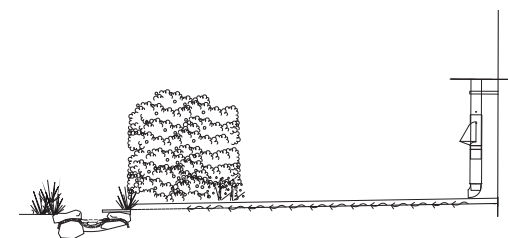
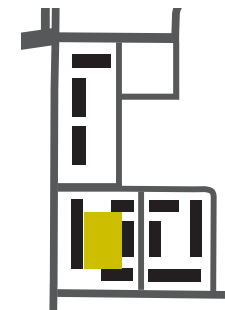
Utformning av gårdsyta

Gårdarna är en halvprivat zon och utformas som en övervägande grön yta med inslag av hårdgjorda ytor såsom gångar och olika typer av vistelsezoner. Gårdarna kan ses som ett smycke som ska utgöra ett tilltalande blickfång året om. Lekytor finns på båda gårdarna - främst för mindre barn, då de större barnen har nära till den intilliggande skolgården, där de kan leka.

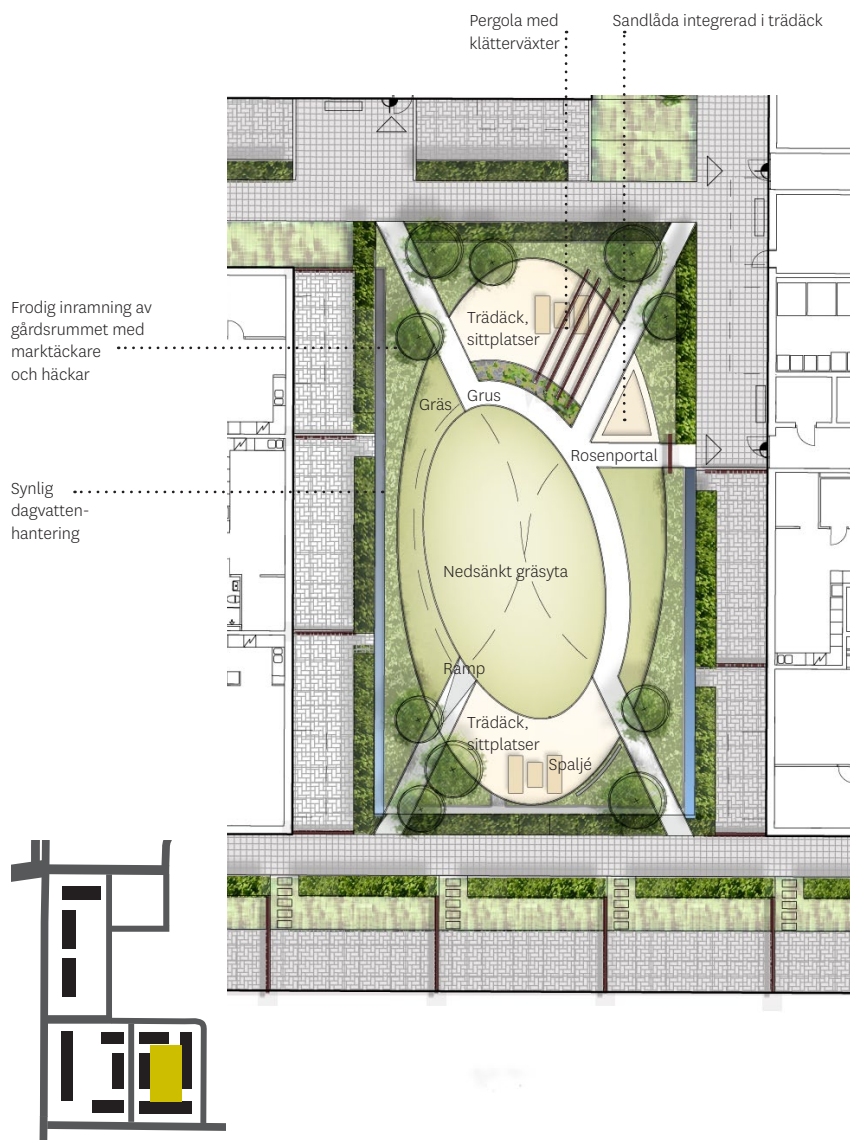
Gården är utformad med vistelsezoner och mötesplatser, både stora centrala och små avsides. Här finns sittplatser som är tillgänglighetsanpassade samt mindre sekundära sittgrupper med bänkar. Gångstråken länkar ihop och förstärker kopplingen mellan husen samt mellan de två gårdarna.

Dagvattenhantering

LOD - Lokalt omhändertagande av dagvatten gäller på tomten. På gårdarna tas takvattnet omhand via stuprör och rännalsplattor till lågpunkter i gårdarnas utkanter. De utformas med naturstenar som ett dike omgivet av frodiga perenner såsom funkia och daggkåpa. Smitvägar kan ordnas från uteplatser via små spänger eller trampstenar. Under diket anordnas en stenkista.



Exempel på öppet dagvattendike

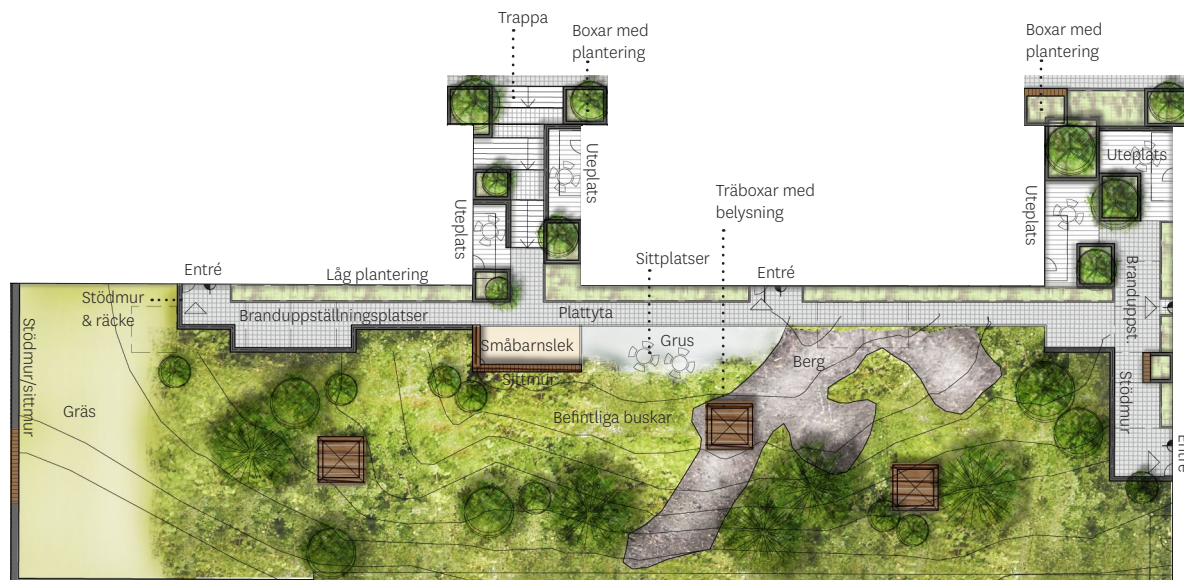


Gård 2 Illustrationsplan 1:250

Bostadsgårdar södra kvarteren



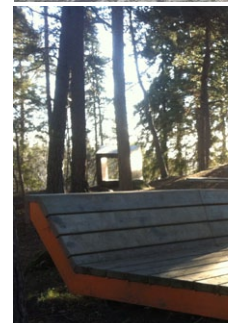
Bostadsgård norra kvarteret



Gård Illustrationsplan 1:500



Elevation gård 1:500



Utformning av gårdsyta

I det norra kvarteret står den befintliga naturkullen i fokus och de mer anlagda gårdsfunktionerna ligger i anslutning till bostäderna. Kullens karaktär av berg i dagen, tallar och enar förstärks och enstaka element placeras varsamt i terrängen som lockar boende att komma ut på gården och naturbacken.

En horisontell plattytta löper längs med fasaderna som fångar upp entréer mot gården. Denna yta nyttjas även för branduppställningsplatser. Stödmurar håller upp ytan. Fasaderna på denna stödmur ges ett liknande utseende som de återkommande boxarna som finns i kvarteret. Ytan varierar i bredd beroende på funktion. En låg planteringsyta ligger som en buffertzona mot de nedersta lägenheterna.

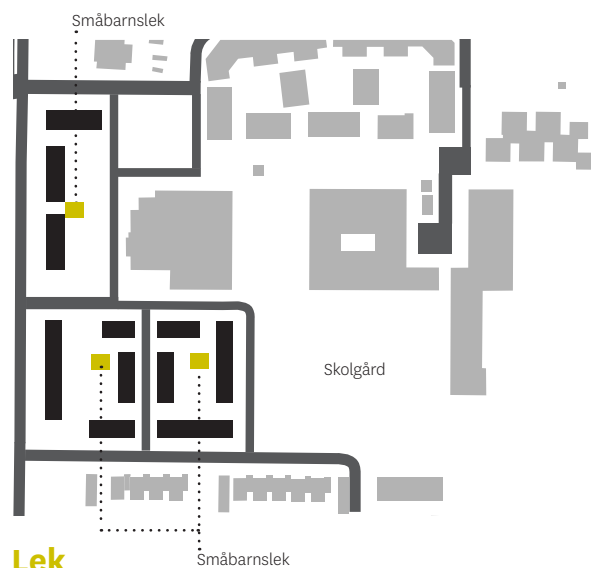
Lek för små barn finns i en av de soligare delarna på gården. Större barn har skolgården i nära anslutning att leka på.

Dagvattenhantering

Synlig dagvattenhantering i anslutning till naturbacken finns på gården för omhändertagande av bland annat takvatten.



Möblering

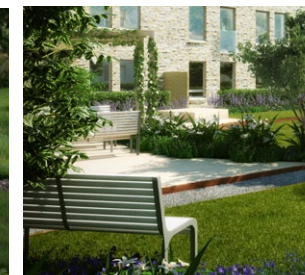


Lek

Småbarnslek



exempel



Utrustning i gaturummen placeras strategiskt i möbleringszoner och på förgårdsmark. Färgsättningen hålls i neutrala, nedtonade färger. På gårdarna kan utrustningen ges en mer halvprivat karaktär, och färg och form kan spegla gårdsgestaltningens uttryck.

söraskolan - närliggande lek



bostadsgårdar - småbarnslek



Parkering utformning

Parkering för skola/simhall

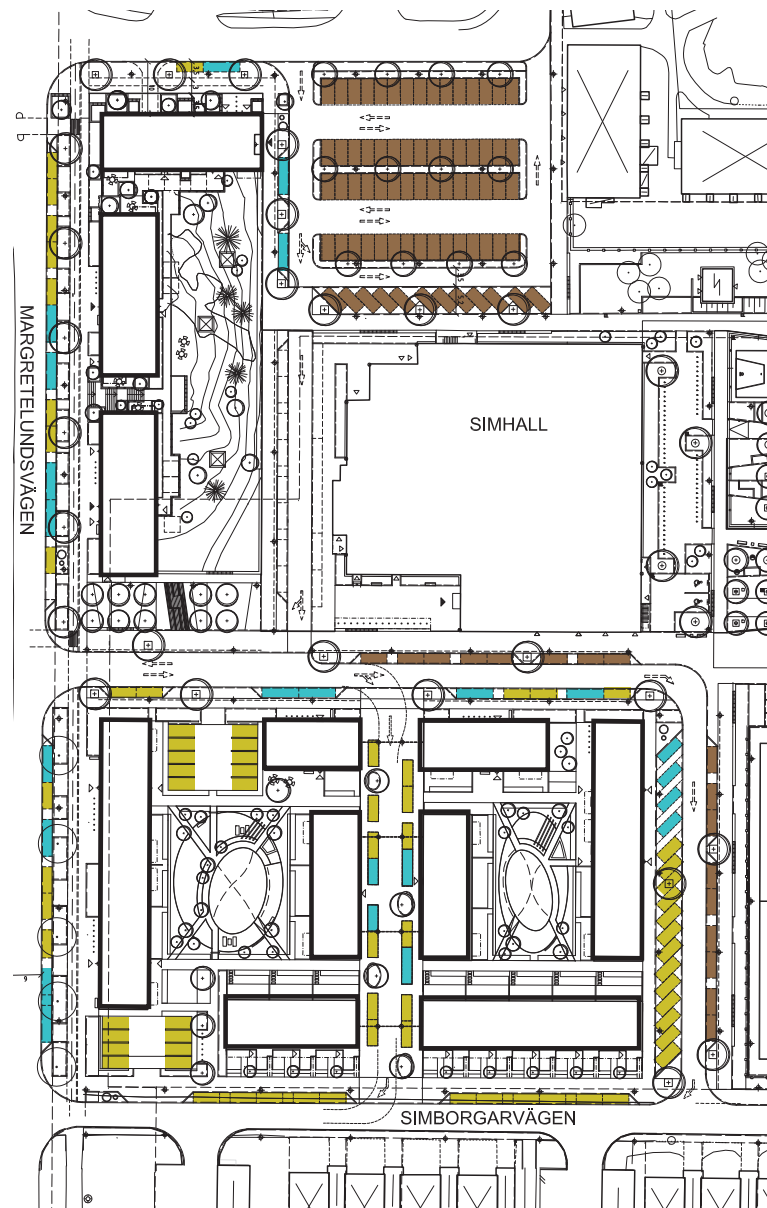
För de södra kvarteren placeras korttidsplatser för hämtning och lämning av skolbarn längs med den nya angöringsgatan på sidan mot skolgården och simhallen. Till och från dessa platser kan barn och föräldrar gå trafikskyddade utan att behöva korsa några gator.

I norra kvarteret finns en stor parkering för simhall och skola samt korttidsparkering för hämtning/lämning av skolbarn.

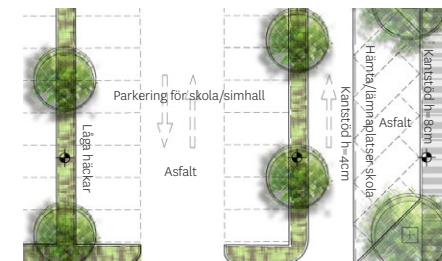
Parkering för boende

Parkering för boende i de nya bostäderna placeras längs med omkringliggande gator mot de nya bostadskvarteren. Utöver gatuparkeringen så finns i södra kvarteren två mindre samlade parkeringsytor på den ena gården, medan det för norra kvarteret finns ett garage i bottenplan.

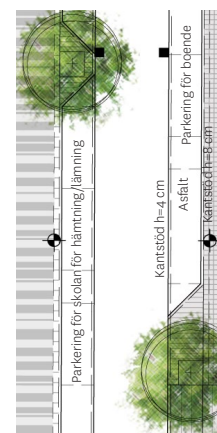
Möjliga placeringar av handikapplatser och angöringsytor är spridda över kvarteren i nära anslutning till entréer.



1. Gården



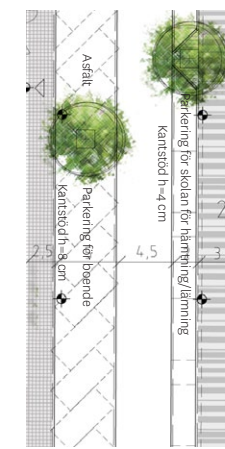
2. Simhallsparkeringen



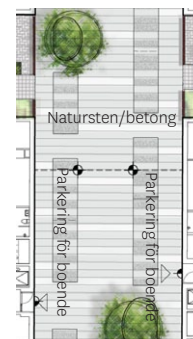
3. Längsgående



4.



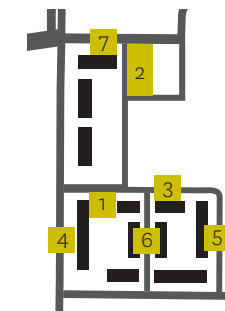
5. Snedställda



6. Kvarterssg.



7. Torgytan



Gatubelysning

Belysning bostadsområde

För hela området föreslås Icon mini opal (Louis Poulsen). Dubbelarm.
(Louis Poulsen). Dubbelarm.
Stolphöjd: 4,2-5,6 m.

