

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Lars Barrefelt

Datum 2014-03-10

Dnr KS 2012/0079-214

Detaljplan för Valsjöskogen etapp I

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Förslag till detaljplan för Valsjöskogen etapp 1 **antas**.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-30, § 234, om program för området, då benämnt Östra Margretelund, samt detaljplaneuppdrag. Området redovisas i Översiktsplan 2006. Plansamråd har skett 2012-04-13 till 2012-05-21 och utställning har skett 2014-01-20 till 2014-02-17. Skriftliga synpunkter från samråd och utställning har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 2 och utlåtande. Inför utställningen minskades planområdets omfattning.

Förvaltningens slutsatser

Planförslaget innehåller ca 160 bostäder samt tomt för förskola. Stora delar av planområdet utgör natur inom allmän plats. För planens allmänna plats, i form av natur och lokalgata gäller kommunalt huvudmannaskap. Kommunala driftkostnader för allmän plats bedöms till ca 285 000 kr årligen.

Planen har bedömts medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och samrättats. En särskild sammanställning av miljöbedömningen upprättas. Den särskilda sammanställningen kommer att efter antagandet av planen göras tillgänglig bl a på kommunens hemsida.

Efter utställningen har förtydliganden och mindre kompletteringar skett av planhandlingarna.

Bilagor

1. Planförslagens handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, rev 2014-02-25
2. Samrådsredogörelse 2, 2013-11-15
3. Utlåtande 2014-02-25
4. Miljökonsekvensbeskrivning, 2013-11-15
5. Särskild sammanställning 2014-02-25
6. Gestaltningssprogram, 2013-11-15



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Sören Karlsson
Tf Samhällsbyggnadschef