

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Emma Sandelin

Datum 2014-03-11

Dnr KS 2014/0087-218

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för Sandkilsvägens förlängning

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **upprätta förslag** till detaljplan för Sandkilsvägens förlängning.

Bakgrund

Sandkilsvägen går genom Säby industriområde, och ansluter till Sockenvägen i korsningen med Norrvägen. I Säby industriområde finns för närvarande bussuppställning för SL och åkerier, och ett nytt värmeverk håller på att byggas. Längs med Sandkilsvägen finns även infartsparkering. Korsningen Sockenvägen-Sandkilsvägen är tungt belastad, främst av bussar som ska ta sig ut på morgnarna. Trafikmängden kan komma att öka i och med en eventuell utbyggnad av en bussdepå inom området. Gällande detaljplaner medger område för industriändamål inom Säby industriområde, industri och värmeverk på Säby 1:7. Hagby 1:3 är inte detaljplanelagd.

Förvaltningens slutsatser


Syftet är att genom en ny detaljplan möjliggöra en förlängning av Sandkilsvägen för att förbättra flödet av trafik och förbättra trafiksituationen i korsningen Sandkilsvägen – Sockenvägen. Detaljplanen berör i huvudsak Säby 2:24, och kommer att involvera eller påverka Säby 1:7 samt eventuellt Hagby 1:3 vilka ägs av privata fastighetsägare samt Runö 7:108, som ägs av kommunen. Kommunen bedömer att planen bör hanteras med normalt planförfarande. En behovsbedömning (behov av miljöbedömning) ska upprättas i det inledande skedet av planarbetet. Både Sandkilsvägen och Korsgärdesvägen har kommunalt huvudmannaskap, vilket även föreslås vid förlängning.

Bilagor

1. Förstudie för Sandkilsvägens förlängning. 2014-03-11

Uppstyrelseledande

Jan Olof Friman
Kommundirektör



Sören Karlsson
T.f. samhällsbyggnadschef

Förstudierapport för förlängning av Sandkilsvägen

Projektbeställare	Viveka Larsson
Projektledare	Emma Sandelin
Datum	2014-03-11
Version	I
Projekt-, ärendenr.	KS 2014/0087-214



Innehållsförteckning

1. Bakgrund	3
2. Föreslaget projekt	3
3. Förutsättningar	4
3.1 Nuvarande markanvändning	4
3.2 Nationella och regionala intressen	4
3.3. Planer och program	5
3.3 Natur- och kulturmiljö	6
3.4 Kommunikationer	6
3.5 Service	6
3.7 Teknisk försörjning	6
4. Projektets syfte och mål	6
5. Preliminär tidplan och kostnader	6
6. Risker	Fel! Bokmärket är inte definierat.
7. Förvaltningens slutsatser	7

1. Bakgrund

Sandkilsvägen ansluter till Sockenvägen och går genom Säby industriområde nordväst om Åkersberga. I Säby industriområde finns för närvarande bussuppställning för SL och åkerier. Längs med Sandkilsvägen finns även infartsparkering. Korsningen Sockenvägen-Sandkilsvägen-Norrövägen är tungt belastad vissa tider på dygnet, framför allt när många av SLs bussar ska lämna uppställningsplatserna. En förlängning av Sandkilsvägen till Korsgärdesvägen skulle minska belastningen på korsningen.

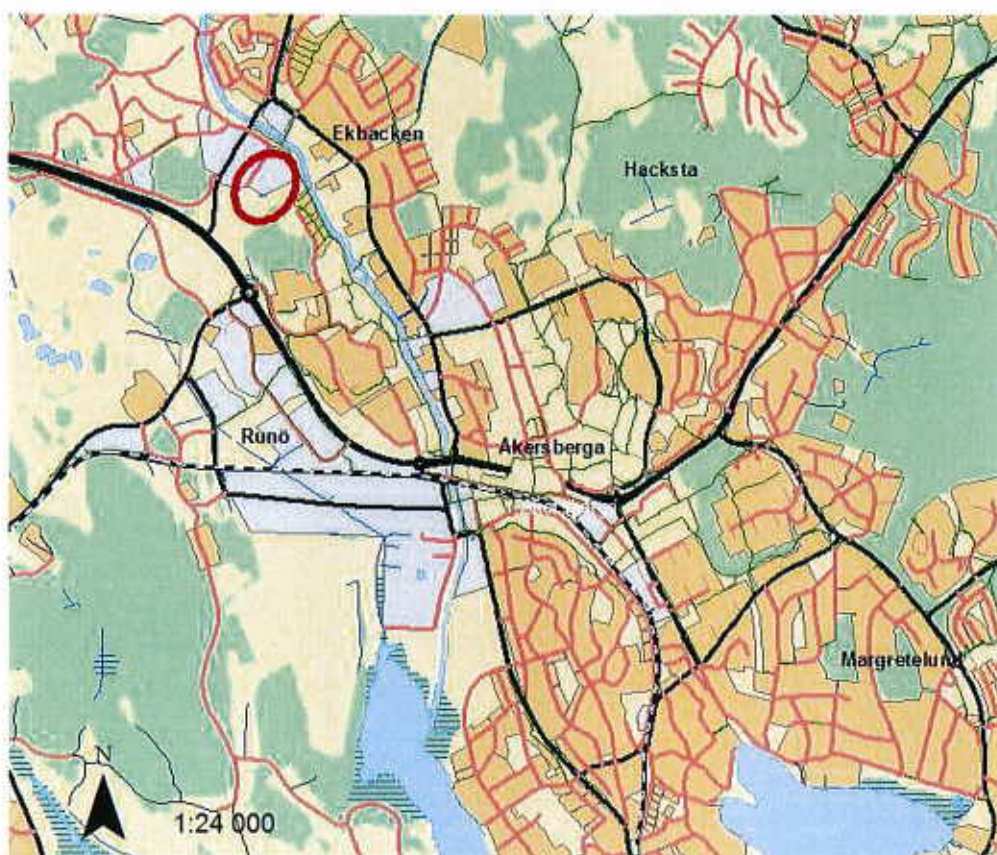


Fig 1. Kartan visar det aktuella området i förhållande till Åkersberga.

2. Föreslaget projekt

Föreslaget projekt innebär att Sandkilsvägen förlängs söder ut förbi det värmeverk som byggs på Säby 1:7 och ansluter till Korsgärdesvägen för att förbättra framkomligheten och minska belastningen i befintlig korsning. Detta skulle även underlätta för busstrafiken vid en eventuell utvidgning av bussdepån.

3. Förutsättningar

3.1 Nuvarande markanvändning

Sandkilsvägen löper genom Säby industriområde. Söderut, mot Korsgårdsvägen byggs ett nytt värmeverk. Sandkilsvägen är 8 meter bred och kantas på ena sidan av parkering och på andra sidan av infarter, gräsmatta och planterade björkar. Fastigheten som Sandkilsvägen ligger på, Säby 2:24, ägs av Österåkers kommun. Kommunen äger även Runö 7:108, medan övriga fastigheter är privatägda.



Fig 2. Kartan visar fastigheterna inom det aktuella området.

3.2 Nationella och regionala intressen.

Säby industriområde ligger inom Åkers kanals riksintresse för kulturmiljö, men den aktuella detaljplanen påverkar inte omgivande område då detta redan är exploaterat.

3.3. Planer och program

Det område som vägen skulle komma att beröra omfattas av flera detaljplaner:

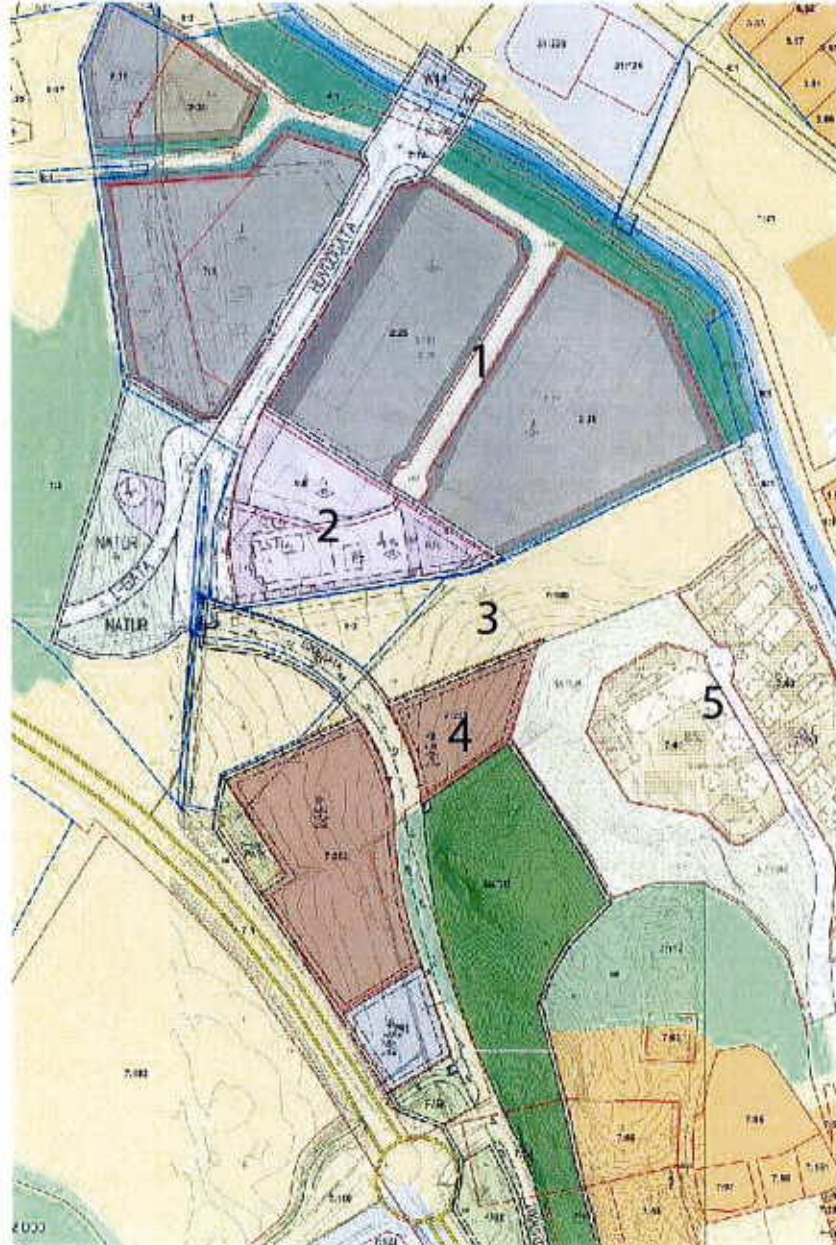


Fig3. Bilden visar en sammanslagning av de gällande detaljplanerna i området

1. Säby 2:25 och 2:26. Stadsplan (1974) för Säby industriområde (plannummer 265). Fastigheterna medger område för industriändamål.
2. Säby 1:7. Medger industri med värmeverk.(plannummer 385).
3. Hagby 1:3 och Runö 7:108 är inte detaljplanelagda.
4. Runö 7:263 och 7:626 är detaljplanelagda som Runö gårds norra verksamhetsområde, (plannummer 411) och medger kontor och handel.

Det aktuella området ligger inom det i översiktsplanen utpekade utvecklingsområdet centrala Åkersberga. I strategi för de gröna frågorna utpekas Åkers kanal som ett viktigt promenadstråk.

3.3 Natur- och kulturmiljö

Det aktuella området ligger i ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården. Värdet utgörs av Åkers kanal som löper norr om det aktuella området. Detta värde påverkas inte av detaljplanen, men inom Säby 2:24 finns GC-väg som löper längs med kanalen. För att möjligheten att uppleva tidigare nämnda värden bör framkomligheten bevaras.

3.4 Kommunikationer

Sockenvägen sträcker sig söder om väg 276 genom industriområdet som delas i två delar, och fortsätter norrut över Åkers kanal. Innan bron över kanalen finns avtagsvägarna Norrövägen och Sandkilsvägen. Söderut går Gamla landsvägen åt väster och Korsgärdesvägen åt öster.

Bussar trafikerar Korsgärdesvägen, Sockenvägen samt Centralvägen på nordöstra sidan ån. Längs med Sandkilsvägen finns infartsparkering.

Gång och cykelväg finns längs med kanalen och längs med Korsgärdesvägen.

Från korsningen Korsgärdesvägen-Sockenvägen finns även GC-väg norrut mot kanalen.

3.5 Service

Handel och service finns i Åkersberga centrum ca 2 km bort, samt på Pilstugetorget.

3.7 Teknisk försörjning

Fastigheterna ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. De befintliga industrierna ligger även inom befintligt fjärrvärmenät. På Runö 7:108 går ett krongränd, och över det löper en kraftledningsgata.

4. Projektets syfte och mål

Projektets syfte är att upprätta en detaljplan för en förlängning av Sandkilsvägen. En förlängning av Sandkilsvägen till Korsgärdesvägen ska bidra till att korsningen mellan Sockenvägen och Sandkilsvägen avlastas och trafikflödet i området förbättras.

5. Preliminär tidplan

Med ett planuppdrag våren 2014 kan en preliminär tidsplan se ut enligt följande.

- Samråd under hösten 2014
- Granskning under våren 2015
- Antagande under 2015/2016

6. Förvaltningens slutsatser

Kommunen bedömer att en ny detaljplan, som möjliggör en förlängning av Sandkilsvägen bidrar till att korsningen Sockenvägen/Sandkilsvägen avlastas och att trafikflödet i området förbättras. Ytterligare en in/utfart från Säby industriområde är en förutsättning för en ny & utökad bussdepå i området. Preliminärt avgränsas planområdet till att omfatta Säby 2:24, Säby 1:7 och eventuellt Hagby 1:3.

Planen bedöms kunna hanteras med normalt planförfarande. Planen kan påbörjas under 2014 samt att detaljplanen bedöms kunna antas under 2015/2016. En behovsbedömning (behov av miljöbedömning) ska upprättas i det inledande skedet av planarbetet. Exploatören förväntas stå för samtliga kostnader under upprättande och genomförandet av detaljplanen. Kommunalt huvudmannaskap föreslås inom planområdet.