

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Camilla Bennet

Datum 2014-02-21

Dnr KS 2012/280-214

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Brännbackens arbetsområde

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för Brännbackens arbetsområde.

Bakgrund

Området kring Brännbacken redovisas i översiktsplanen från 2006 som ett utredningsområde som föreslås utvecklas till ett arbetsområde för störande verksamheter och upplag. Fastighetsägaren inkom i januari 2012 med en ansökan om planläggning. Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag 2012-09-10 (KS §168/2012) om att påbörja planläggning i området.

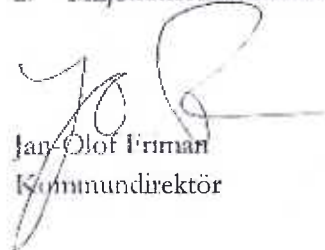
Förvaltningens slutsatser

Syftet med detaljplanen är att skapa ett arbetsområde för industriändamål, lager och upplag inom fastigheten Skeppsbol 1:69 vid Brännbacken. Detaljplanen omfattar ca 52 hektar kvartersmark.

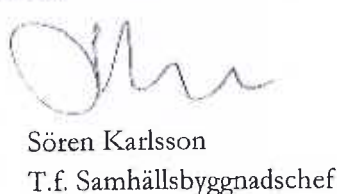
Detaljplanen bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning genomförs. Samråd angående miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning har genomförts med Länsstyrelsen.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning, 2014-02-20
2. Miljökonsekvensbeskrivning, 2014-02-07



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Sören Karlsson
T.f. Samhällsbyggnadschef