

Till Kommunstyrelsen

**Borgensansökan från Österåkers  
Exploateringsfastigheter AB****Beslutsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Österåkers Exploateringsfastigheter AB kommunal borgen på 47 mkr avseende säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228, 6:231 samt 6:232
2. Borgensavgift tas ut enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige, KF 2010-09-06 § 191. Avgiften uppgår till 0,35 % av borgensåtagandet.

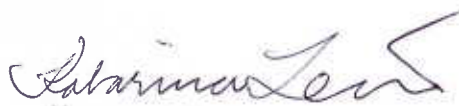
**Bakgrund**

Österåkers Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) med dotterbolag Armada Centrumfastigheter AB (556936-9597) ansöker om kommunal borgen på 47 mkr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till köpet av fastigheterna Berga 6:227, 6:228, 6:231 samt 6:232

Österåkers Exploateringsfastigheter AB förvärvade den 19 december 2013 följande. Ett bolag, K & M Berggren Holding Aktiebolag med innevarande fastighet Österåker Berga 6:231. Två fastigheter Berga 6:227 samt Berga 6:228. Dessa fastigheter har den 20/12 2013 sålts (internt) vidare till K & M Berggren Holding Aktiebolag, numera namnändrat till Armada Centrumfastigheter.

Med preliminärdatum 4/2 2014 kommer Armada Centrumfastigheter att förvärva fastigheten Österåker Berga 6:232.

Detta innebär att Österåkers Exploateringsfastigheter har förvärvat ett bolag och det förvärvade bolaget kommer när fastighetsköpen är klara (4/2 2104) att inneha samtliga fyra fastigheterna.

Jan-Olof Friman  
Kommundirektör  
Katarina Leinar  
Ekonomichef

Bilaga: Ansökan om kommunal borgen

OBS! Avser förändring av tidigare inskickad borgensansökan. Dnr. KS 2013/394-045

<b>ÖSTERÅKERS KOMMUN</b> KOMMUNSTYRELSEN
2014 -01- 08
D.nr: KS2013/394-045 (4)

Österåkers Kommun

Kommunstyrelsen

184 00 Åkersberga

Kommunal Borgen

Österåkers Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) med dotterbolag U.N.Ä.T. Armada Centrumfastigheter AB (556936-9597) ansöker om kommunal borgen på 47 mkr att erjudas som säkerhet vid upplåning till förvärv av Berga 6:227, Berga 6:228, Berga 6:231 samt Berga 6:232.

Med vänlig hälsning

Österåkers Exploateringsfastigheter AB



Leif Blomqvist

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef