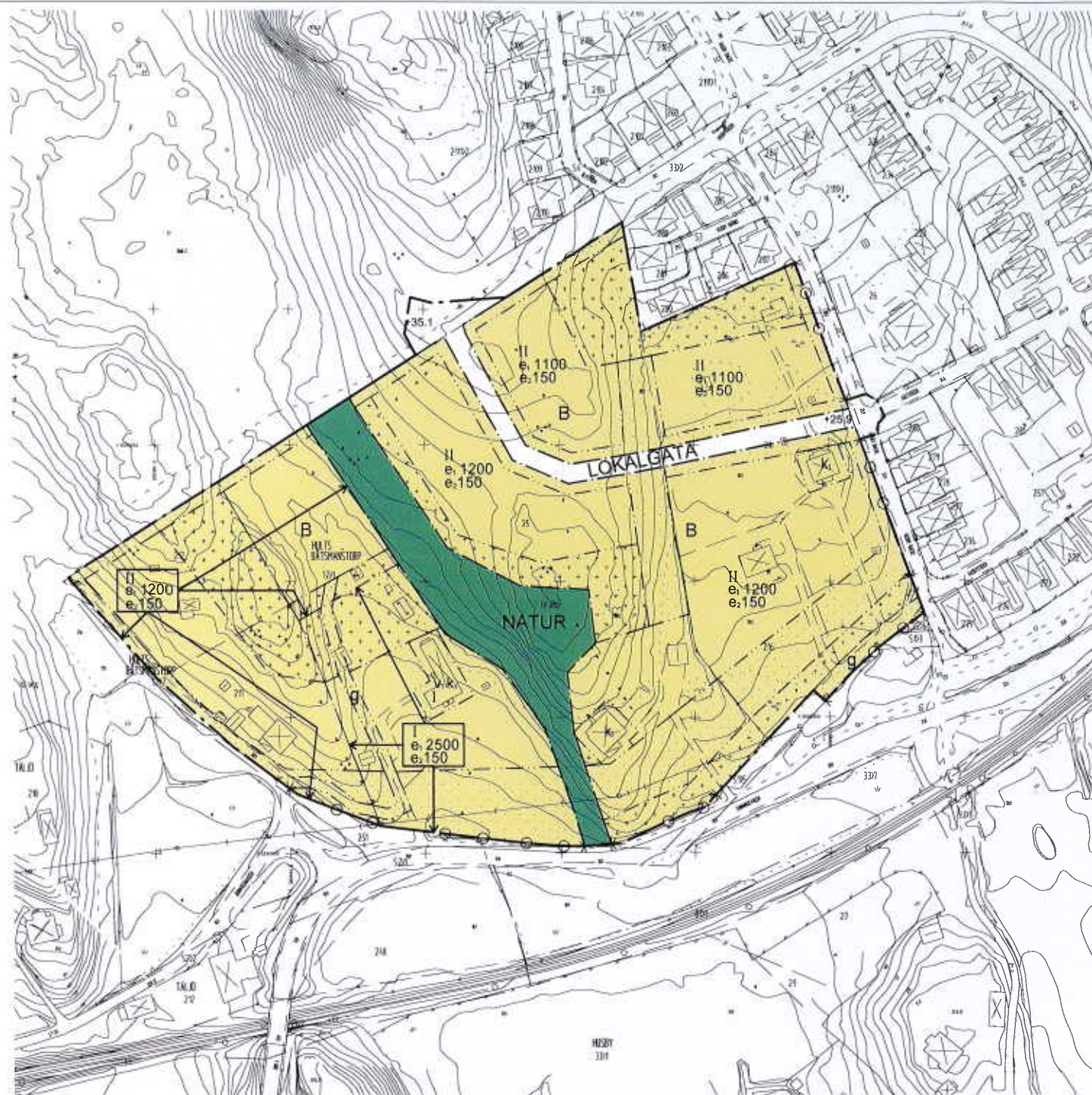


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning



PLANKARTA

ORIENTERINGSBILD



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Tråkgräns
- Fästningsgräns
- Servit, servitgräns, gr. nr.
- Fästningsstreckning
- Byggnad, övers. begränsningsgräns redovisad
- Skall
- IK
- IK
- IK
- IK
- IK
- Kulturskikt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD: 2012
 AV: KART- OCH HÄLSEBYGGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KÖRNINGSSYSTEM I PLAN: SVARSKYD 10-10
 KÖRNINGSSYSTEM I HÖJD: 1000

Kartans utgåva: 1
 Kart- och bildningsgrupp

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e. 000 Minsta tomstorlek i kvadratmeter
 e. 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad. Utöver huvudbyggnaden får kompletteringsbyggnader om totalt max 45 kvadratmeter BYA uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfart

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Uthus och garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata
 Huvudbyggnader skall placeras vid förgårdsmark
 Byggnader ska placeras och utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt
 Största taklutning är 27 grader.
 Endast friliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m och kompletteringsbyggnad skall placeras minst 2 m från gräns mot granntomt.
 Högst antal våningar. Högsta byggnadshöjd för en våning är 4,0 m och för två våningar 7,0 m
 Utöver tillåtet antal våningar får vind inredas
 Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad

STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas med hänsyn till trafikbuller så att minst en uteplats har en maxnivå av högst 70 dB(A) och en ekvivalentnivå av högst 55 dB(A). Ekvivalenta ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dB(A) och maxnivån ska inte överstiga 45 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Hults båtsmanstorp m.fl.

Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 18 juni 2013, enligt PBL (2010:900)
 Rev 2014-03-07

Lars Barmstedt Stadsarkitekt	Emily Lidman Planarkitekt		
Beslutsdatum	Antagandets laga kraft	Genomförandets utgång	Plan nr
Inlämningsdatum	KF		

